

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и инсайдерская информация	
1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.</p> <p>2.2. вид и предмет сделки; содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Предоставление займа по Договору №Д30606/13-ГД-КГД(к) о предоставлении займа от 06.06.2013г. (далее – «Договор») с учетом Дополнительных соглашений к нему. ПАО «Галс-Девелопмент» (Займодавец) на основании Договора предоставляет возвратный заем посредством передачи ООО «Искра-Парк» (Заемщик) денежных средств в сумме 530 685 000,00 (Пятьсот тридцать миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч 00/100) рублей. Заем предоставляется сроком до 01 февраля 2019 года. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки 9,6% годовых и фактического количества дней пользования займом.</p> <p>2.3. срок исполнения обязательств по сделке: 01 февраля 2019 года.</p> <p>2.4. стороны и выгодоприобретатели по сделке: ПАО «Галс-Девелопмент» - Займодавец; ООО «Искра-Парк» - Заемщик.</p> <p>2.5. размер сделки в денежном выражении: 548 271 755,51 (Пятьсот сорок восемь миллионов двести семьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят пять) рублей 51 копейка – размер предоставленного 28.09.2018г. займа с учетом процентов, начисляемых на сумму предоставленного Заемщику 28.09.2018г. займа в течение периода пользования займом сроком до 01.02.2019г.</p> <p>2.6. размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 1,07% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (2 квартал 2018 года).</p> <p>2.7. стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: 50 989 216 тысяч рублей.</p> <p>2.8. дата совершения сделки: 28 сентября 2018 года.</p> <p>2.9. полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:</p> <p>1. Банк ВТБ (публичное акционерное общество), Банк ВТБ (ПАО), г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29 – лицо, являющееся контролирующим лицом ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: подконтрольное Банку ВТБ (ПАО) лицо, а именно ООО «Искра-Парк», является стороной по сделке. Доля участия Банка ВТБ (ПАО) в уставном капитале ПАО «Галс-Девелопмент»: Банк ВТБ (ПАО) владеет 11 004 943 обыкновенных голосующих акций ПАО «Галс-Девелопмент», что составляет 98,1087% уставного капитала ПАО «Галс-Девелопмент». Банк ВТБ (ПАО) прямо не владеет акциями ООО «Искра-Парк».</p> <p>2. Сивак Михаил Рувимович – член Правления ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: Сивак Михаил Рувимович является Генеральным директором стороны по сделке - ООО «Искра-Парк». Сивак Михаил Рувимович не владеет акциями ПАО «Галс-Девелопмент» и долями в уставном капитале ООО «Искра-Парк».</p> <p>2.10. сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: Требований единоличного исполнительного органа, члена коллегиального исполнительного органа общества, члена совета директоров общества или акционера (акционеров), обладающего не менее чем одним процентом голосующих акций общества, о получении предварительного согласия на совершение сделки с заинтересованностью в ПАО «Галс-Девелопмент» не поступало. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.</p>	
3. Подпись	
Президент ПАО «Галс-Девелопмент»	С.В.Калинин
(подпись)	
Дата «28» сентября 2018 г.	М.П.