

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и инсайдерская информация	
1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.</p> <p>2.2. вид и предмет сделки; содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Предоставление займа по Договору №Д30606/13-ГД-КГД(к) о предоставлении займа от 06.06.2013г. (далее – «Договор») с учетом Дополнительных соглашений к нему. ПАО «Галс-Девелопмент» (Займодавец) на основании Договора предоставляет возвратный заем посредством передачи ООО «Искра-Парк» (Заемщик) денежных средств в сумме 644 447 000,00 (Шестьсот сорок четыре миллиона четыреста сорок семь тысяч) рублей 00 копеек. Заем предоставляется сроком до 01 февраля 2019 года. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки 9,6% годовых и фактического количества дней пользования займом.</p> <p>2.3. срок исполнения обязательств по сделке: 01 февраля 2019 года.</p> <p>2.4. стороны и выгодоприобретатели по сделке: ПАО «Галс-Девелопмент» - Займодавец; ООО «Искра-Парк» - Заемщик.</p> <p>2.5. размер сделки в денежном выражении: 652 244 451,59 (Шестьсот пятьдесят два миллиона двести сорок четыре тысячи четыреста пятьдесят один) рубль 59 копеек – размер предоставленного 17.12.2018г. займа с учетом процентов, начисляемых на сумму предоставленного Заемщику 17.12.2018г. займа в течение периода пользования займом сроком до 01.02.2019г.</p> <p>2.6. размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 1,2% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (3 квартал 2018 года).</p> <p>2.7. стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: 54 487 360 тысяч рублей.</p> <p>2.8. дата совершения сделки: 17 декабря 2018 года.</p> <p>2.9. полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:</p> <p>1. Банк ВТБ (публичное акционерное общество), Банк ВТБ (ПАО), г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29 – лицо, являющееся контролирующим лицом ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: подконтрольное Банку ВТБ (ПАО) лицо, а именно ООО «Искра-Парк», является стороной по сделке. Доля участия Банка ВТБ (ПАО) в уставном капитале ПАО «Галс-Девелопмент»: Банк ВТБ (ПАО) владеет 11 004 943 обыкновенных голосующих акций ПАО «Галс-Девелопмент», что составляет 98,1087% уставного капитала ПАО «Галс-Девелопмент». Банк ВТБ (ПАО) прямо не владеет акциями ООО «Искра-Парк».</p> <p>2. Сивак Михаил Рувимович – член Правления ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: Сивак Михаил Рувимович является Генеральным директором стороны по сделке - ООО «Искра-Парк». Сивак Михаил Рувимович не владеет акциями ПАО «Галс-Девелопмент» и долями в уставном капитале ООО «Искра-Парк».</p> <p>2.10. сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: Требований единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа общества, членов совета директоров общества или акционера (акционеров), обладающего не менее чем одним процентом голосующих акций общества, о получении предварительного согласия на совершение сделки с заинтересованностью в ПАО «Галс-Девелопмент» не поступало. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.</p>	
3. Подпись	
Президент ПАО «Галс-Девелопмент»	С.В.Калинин
(подпись)	
Дата «18» декабря 2018 г.	М.П.