

Сообщение о существенном факте о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки и инсайдерская информация

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>01.02.2019</i>

2. Содержание сообщения

2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку: Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение

2.2. Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк», 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, этаж №4, помещение №1, комната №21, ИНН 7710686130, ОГРН 1077759155430.

2.3. Категория сделки: крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.4. Вид и предмет сделки: Заключение Дополнительного соглашения № 8 к Договору о предоставлении займа от 06.06.2013г. № ДЗ0606/13-ГД-КГД(к) (далее – «Дополнительное соглашение № 8») между ПАО «Галс-Девелопмент» (Займодавец) и ООО «Искра-Парк» (Заемщик). Заключение Дополнительного соглашения № 8 направлено на увеличение лимита по Договору о предоставлении займа от 06.06.2013г. № ДЗ0606/13-ГД-КГД(к) до 11 386 120 000,00 (Одиннадцать миллиардов трехсот восьмидесяти шести миллионов ста двадцати тысяч 00/100) рублей и на продление срока возврата Заемщиком Заимодавцу суммы займа до 31 января 2020 года.

2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Заключение Дополнительного соглашения № 8 направлено на увеличение лимита по Договору о предоставлении займа от 06.06.2013г. № ДЗ0606/13-ГД-КГД(к) до 11 386 120 000,00 (Одиннадцать миллиардов трехсот восьмидесяти шести миллионов ста двадцати тысяч 00/100) рублей и на продление срока возврата Заемщиком Заимодавцу суммы займа до 31 января 2020 года.

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке: 31 января 2020 года.
Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Заимодавец; Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк» - Заемщик.

Размер сделки в денежном выражении: 4 309 358 542,30 (четыре миллиарда триста девять миллионов триста пятьдесят восемь тысяч пятьсот сорок два 30/100) рубля – сумма, на которую увеличивается лимит по Договору о предоставлении займа от 06.06.2013г. № ДЗ0606/13-ГД-КГД(к) с учетом процентов, которые будут начислены на сумму увеличения лимита, а также процентов, которые будут начислены на выданные и неиспользованные ранее на основании Договора о предоставлении займа от 06.06.2013г. № ДЗ0606/13-ГД-КГД(к) денежные средства за период, на который пролонгируется Договор о предоставлении займа от 06.06.2013г. № ДЗ0606/13-ГД-КГД(к).

Размер сделки в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: 36,2% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ООО «Искра-Парк», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (31.12.2017г.).

2.7. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 904 132 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2017г.).

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 01.02.2019г.

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось..
 Решение единственного участника ООО «Искра-Парк» №31/01-2019 от 31.01.2019г.

3. Подпись

3.1. Президент ПАО «Галс-Девелопмент»	С.В. Калинин
	_____ (подпись)
3.2. Дата «01» февраля 2019г.	М.П.