

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и инсайдерская информация

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>01.02.2019</i>

2. Содержание сообщения

2.1. Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.2. Вид и предмет сделки; содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Заключение Дополнительного соглашения № 8 к Договору о предоставлении займа от 06.06.2013г. № Д30606/13-ГД-КГД(к) (далее – «Дополнительное соглашение № 8») между ПАО «Галс-Девелопмент» (Займодавец) и ООО «Искра-Парк» (Заемщик).

Заключение Дополнительного соглашения № 8 направлено на увеличение лимита по Договору о предоставлении займа от 06.06.2013г. № Д30606/13-ГД-КГД(к) до 11 386 120 000,00 (Одиннадцать миллиардов трехсот восьмидесяти шести миллионов ста двадцати тысяч 00/100) рублей и на продление срока возврата Заемщиком Займодавцу суммы займа до 31 января 2020 года.

2.3. Срок исполнения обязательств по сделке: 31 января 2020 года.

2.4. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ПАО «Галс-Девелопмент» - Займодавец; ООО «Искра-Парк» - Заемщик.

2.5. Размер сделки в денежном выражении: 4 309 358 542,30 (четыре миллиарда триста девять миллионов триста пятьдесят восемь тысяч пятьсот сорок два 30/100) рубля – сумма, на которую увеличивается лимит по Договору о предоставлении займа от 06.06.2013г. № Д30606/13-ГД-КГД(к) с учетом процентов, которые будут начислены на сумму увеличения лимита, а также процентов, которые будут начислены на выданные и неиспользованные ранее на основании Договора о предоставлении займа от 06.06.2013г. № Д30606/13-ГД-КГД(к) денежные средства за период, на который пролонгируется Договор о предоставлении займа от 06.06.2013г. № Д30606/13-ГД-КГД(к).

2.6. Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

7,91% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (3 квартал 2018 года).

2.7. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: 54 487 360 тыс. руб.

2.8. Дата совершения сделки: «01» февраля 2019 года.

2.9. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

1. Банк ВТБ (публичное акционерное общество), Банк ВТБ (ПАО), г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29 – лицо, являющееся контролирующим лицом ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: подконтрольное Банку ВТБ (ПАО) лицо, а именно ООО «Искра-Парк», является стороной по сделке. Доля участия Банка ВТБ (ПАО) в уставном капитале ПАО «Галс-Девелопмент»: Банк ВТБ (ПАО) владеет 11 004 943 обыкновенных голосующих акций ПАО «Галс-Девелопмент», что составляет 98,1087% уставного капитала ПАО «Галс-Девелопмент». Банк ВТБ (ПАО) прямо не владеет акциями ООО «Искра-Парк».

2. Сивак Михаил Рувимович – член Правления ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: Сивак Михаил Рувимович является Генеральным директором стороны по сделке - ООО «Искра-Парк». Сивак Михаил Рувимович не владеет акциями ПАО «Галс-Девелопмент» и долями в уставном капитале ООО «Искра-Парк».

2.10. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: Требования единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа общества, членов совета директоров общества или акционера (акционеров), обладающего не менее чем одним процентом голосующих акций общества, о получении предварительного согласия на совершение сделки с заинтересованностью в ПАО «Галс-Девелопмент» не поступало.

Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.

3. Подпись

Президент ПАО «Галс-Девелопмент»

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «01» февраля 2019 г.

М.П.