

**Сообщение о существенном факте
о совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное
значение, крупной сделки и инсайдерская информация**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939

2. Содержание сообщения
<p>Вид организации, которая совершила крупную сделку: Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.</p> <p>Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН: Закрытое акционерное общество «ПРОМПРЕСУРС», Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35 стр. 4 7728600260; 1067759408716.</p> <p>Категория сделки: Крупная сделка.</p> <p>Вид и предмет сделки: Договор поручительства №2316-П4 (договор)</p> <p>По договору Поручитель (ЗАО «ПРОМПРЕСУРС») обязывается перед Банком (ОАО Банк ВТБ) отвечать за исполнение Заемщиком (Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент», ОГРН 1027739002510) обязательств по Кредитному соглашению №2316 от 30.06.2009 г. («Кредитное соглашение») в полном объеме.</p> <p>Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: По договору Поручитель обязывается перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме. Поручительство является солидарным. Поручитель предоставляет Банку согласие (акцепт) на списание без его распоряжения денежных средств со счетов, которые открыты или могут быть открыты Поручителем в Банке, в целях удовлетворения требований Банка по договору, с последующим уведомлением Поручителя о факте списания.</p> <p>Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку. <u>Срок исполнения обязательств по сделке:</u> Поручительство предоставляется на срок действия Кредитного соглашения (31.12.2021 г.), увеличенный на 3 (Три) года.</p> <p><u>Стороны и выгодоприобретатели по сделке:</u> Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Кредитор/Банк; Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Выгодоприобретатель / Заемщик; Закрытое акционерное общество «ПРОМПРЕСУРС» - Поручитель.</p> <p><u>Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:</u> 38 532 292 604,47 рублей (лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по Кредитному соглашению № 2316 от 30 июня 2009 года со всеми изменениями и дополнениями к нему,</p>

рассчитанных за весь срок действия кредитной линии); 4014,97%.

Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

959 715 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора).

«11» ноября 2014 г.

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась.

Орган управления подконтрольной эмитенту организации, принявший решение об одобрении сделки:

Единственный акционер ЗАО «ПРОМПЕСУРС».

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа подконтрольной эмитенту организации, на котором принято решение об одобрении сделки.

«16» октября 2014 года №16/10-2014.

3. Подпись

3.1. Президент ОАО «Галс-Девелопмент»

С.В. Калинин

(подпись)

3.2. Дата “ 11 ” ноября 20 14 г.

М.П.