

**Сообщение о существенном факте  
о совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение,  
крупной сделки и инсайдерская информация**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://hals-development.ru">http://hals-development.ru</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</a>

2. Содержание сообщения
<p><b>Вид организации, которая совершила крупную сделку:</b> Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.</p> <p><b>Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН:</b> Закрытое акционерное общество «ПРОМРЕСУРС», Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35 стр. 4 7728600260; 1067759408716.</p> <p><b>Категория сделки:</b> Крупная сделка.</p> <p><b>Вид и предмет сделки:</b> Договор об ипотеке нежилых помещений №2316-ДИ/1 (договор). По договору Залогодатель (ЗАО «ПРОМРЕСУРС») в обеспечение исполнения обязательств Открытого акционерного общества «Галс-Девелопмент» (ОГРН 1027739002510) – Заемщика по Кредитному соглашению №2316 от 30.06.2009 г. (далее – в т.ч. «Кредитное соглашение») передает Залогодержателю (ОАО Банк ВТБ) в ипотеку следующий предмет ипотеки: - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 26 681,1 кв. м, адрес (местоположение): г. Москва, наб. Новоданиловская, д. 10 - 1/3 доля в праве общей долевой собственности на помещение, назначение: нежилое, общая площадь 2650,1 кв. м, адрес (местоположение): г. Москва, наб. Новоданиловская, д. 10.</p> <p><b>Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:</b> Предмет ипотеки указан выше. Ипотечкой обеспечивается исполнение обязательств Заемщика по Кредитному соглашению в полном объеме. Ипотека как обременение возникает с момента государственной регистрации ипотеки.</p> <p><b>Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку.</b> <u>Срок исполнения обязательств по сделке:</u> Договор действует до 31 декабря 2024 года включительно. <u>Стороны и выгодоприобретатели по сделке:</u> Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Залогодержатель; Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Выгодоприобретатель; Закрытое акционерное общество «ПРОМРЕСУРС» - Залогодатель.</p> <p><u>Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:</u> 1) 771 832 674,29 рублей – балансовая стоимость Предмета ипотеки, определенная по данным бухгалтерской отчетности ЗАО «ПРОМРЕСУРС» по состоянию на 30.09.2014 г.; 80,42%. 2) 774 165 495,06 рублей – залоговая стоимость предмета ипотеки, определенная по соглашению сторон в договоре; 80,66%.</p> <p><b>Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту</b></p>

организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

959 715 тыс. руб.

**Дата совершения сделки (заключения договора).**

«19» ноября 2014 г - дата государственной регистрации Договора об ипотеке нежилых помещений №2316-ДИ/1.

Эмитент узнал о факте государственной регистрации 20.11.2014 г.

**Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобралась.**

Орган управления подконтрольной эмитенту организации, принявший решение об одобрении сделки:

Единственный акционер ЗАО «ПРОМПЕСУРС».

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа подконтрольной эмитенту организации, на котором принято решение об одобрении сделки.

«26» сентября 2014 года №16/09-2014.

### 3. Подпись

3.1. Президент ОАО «Галс-Девелопмент»

С.В. Калинин

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 20 ” ноября 20 14 г.

М.П.