

**«СИСТЕМА-ГАЛС» ОБЪЯВЛЯЕТ НЕАУДИРОВАННЫЕ ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ  
ЗА ПЕРВЫЕ 3 МЕСЯЦА 2009 ГОДА**

**МОСКВА, РОССИЯ – 29 мая 2009 г. –** ОАО «Система-Галс» (LSE, ММВБ, РТС: HALS), одна из крупнейших диверсифицированных компаний на рынке недвижимости России и СНГ, сегодня объявляет неаудированные консолидированные финансовые результаты деятельности за первые 3 месяца 2009 года, подготовленные в соответствии со стандартами US GAAP.

**ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЕРВЫЕ 3 МЕСЯЦА 2009 ГОДА**

- Консолидированная выручка Группы «Система-Галс» за 3 месяца 2009 года, завершившиеся 31 марта, сократилась на 74,8% и составила 34,7 млн долл. США по сравнению с 137,6 млн долл. США за аналогичный период в 2008 году.
- Операционный убыток Группы за 3 месяца 2009 года, завершившиеся 31 марта, составил 8,8 млн долл. США по сравнению с операционной прибылью в размере 24,7 млн долл. США за аналогичный период годом ранее.
- Себестоимость продаж за 3 месяца 2009 года, закончившиеся 31 марта, сократилась на 68,1% и составила 30,2 млн долл. США по сравнению с 94,7 млн долл. США за аналогичный период годом ранее.
- Коммерческие, административные и управленческие расходы за первые 3 месяца 2009 года сократились на 52,2% и составили 6,2 млн долл. США по сравнению с 13,0 млн долл. США за первые 3 месяца предыдущего года.
- Показатель OIBDA за 3 месяца 2009 года, завершившиеся 31 марта, составил отрицательную величину в размере 3,2 млн долл. США по сравнению с положительным показателем OIBDA в размере 29,8 млн долл. США за аналогичный период в 2008 году.
- Чистый убыток Группы «Система-Галс» за 3 месяца 2009 года, завершившиеся 31 марта 2009 года, составил 63,5 млн долл. США по сравнению с чистой прибылью в размере 26,6 млн долл. США за аналогичный период годом ранее.
- Балансовая стоимость активов Группы по состоянию на 31 марта 2009 года сократилась на 12,6% и составила 1 657,1 млн долл. США по сравнению с балансовой стоимостью активов в размере 1 895,7 млн долл. США по состоянию на 31 декабря 2008 года.

**НЕАУДИРОВАННЫЕ КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ ОТЧЕТЫ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ЗА 3 МЕСЯЦА, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 МАРТА 2009 ГОДА И 2008 ГОДА, В СООТВЕТСТВИИ СО СТАНДАРТАМИ US GAAP:**

(тыс. долл. США)	Прим.	3 мес. 2009	3 мес. 2008	Изменение, %
<b>Выручка, вкл.:</b>	<b>1</b>	<b>34 676</b>	<b>137 608</b>	<b>(74,8)</b>
<i>Девелопмент</i>	1.1	26 290	120 475	(78,2)
<i>Управление объектами недвижимости (эксплуатация зданий)</i>	1.2	5 190	7 081	(26,7)
<i>Управление активами</i>	1.3	3 196	10 052	(68,2)
<b>Операционные расходы, вкл.:</b>	<b>2</b>	<b>(43 440)</b>	<b>(112 957)</b>	<b>(61,5)</b>
Себестоимость продаж	2.1	(30 234)	(94 741)	(68,1)
Коммерческие, административные и управленческие расходы	2.2	(6 236)	(13 049)	(52,2)
Резерв на сомнительную дебиторскую задолженность и займы выданные	2.3	(1 368)	0	-
Амортизация		(5 602)	(5 167)	8,4
<b>OIBDA</b>	<b>3</b>	<b>(3 162)</b>	<b>29 818</b>	<b>-</b>
<b>Операционная прибыль/(убыток)</b>	<b>4</b>	<b>(8 764)</b>	<b>24 651</b>	<b>-</b>
Прочие доходы/(расходы), нетто		3 709	(1 989)	-
Процентный доход		2 488	2 281	9,1
Процентный расход, за вычетом капитализированных процентов	5	(33 876)	(12 137)	179,1
(Убыток)/прибыль по операциям с иностранной валютой	6	(25 095)	27 061	-
Доля в (убытке)/прибыли зависимых предприятий	7	(9 262)	575	-
Доход от продажи дочерних предприятий	8	6 023	0	-
<b>(Убыток)/прибыль до уплаты налога на прибыль и вычета доли миноритарных акционеров</b>	<b>9</b>	<b>(64 778)</b>	<b>40 441</b>	<b>-</b>
Налог на прибыль	10	524	(13 223)	-
Доли миноритарных акционеров в прибылях и убытках дочерних предприятий		772	(1 057)	-
<b>(Убыток)/прибыль от продолжающейся деятельности</b>		<b>(63 482)</b>	<b>26 161</b>	<b>-</b>
Прибыль от прекращенной деятельности после вычета налога на прибыль и доли миноритарных акционеров <sup>1</sup>		0	469	-
<b>Чистый (убыток)/прибыль</b>	<b>11</b>	<b>(63 482)</b>	<b>26 630</b>	<b>-</b>

<sup>1</sup> В ноябре 2008 года Группа продала принадлежавшие ей пакеты акций двух компаний – ЗАО «ПСО «Система-Галс» и ООО «Организатор», представлявшие бизнес-направление «Инфраструктурное строительство».

## 1. Выручка

Консолидированная выручка Группы «Система-Галс» за 3 месяца 2009 года, завершившиеся 31 марта, уменьшилась на 74,8% и составила 34,7 млн долл. США по сравнению с 137,6 млн долл. США за аналогичный период в 2008 году.

1.1 За первые 3 месяца 2009 года консолидированная выручка Группы «Система-Галс» в рамках бизнес-направления «Девелопмент» составила 26,3 млн долл. США, продемонстрировав снижение на 94,2 млн долл. США или 78,2% по сравнению с аналогичным периодом 2008 года. За отчетный период Компания признала выручку от продажи 50%-доли в ОАО «Союзкоминт» (10,0 млн долл. США), продажи земельных участков в коттеджном поселке «Аврора» (7,4 млн долл. США), а также по следующим проектам:

- проект «Рублевское шоссе, 111А» – 3,8 млн долл. США;
- проект «Мичуринский» – 1,7 млн долл. США;
- проект «Нахимовский» – 1,2 млн долл. США;
- прочие проекты сегмента «Девелопмент» - 2,2 млн долл. США.

Доля выручки бизнес-направления «Девелопмент» в общей структуре выручки Группы за первые 3 месяца 2009 года составила 75,8%.

1.2 Выручка Группы от деятельности в рамках бизнес-направления «Управление объектами недвижимости» сократилась на 1,9 млн долл. США или 26,7% и составила 5,2 млн долл. США за первые 3 месяца 2009 года по сравнению с 7,1 млн долл. США годом ранее. Основной причиной сокращения выручки стало снижение доходов, поступающих за ремонт и обслуживание офисов ОАО АФК «Система», ОАО «МТС», ОАО «Детский Мир».

Доля выручки от бизнес-направления «Управление объектами недвижимости» в общей структуре выручки Группы за 3 месяца 2009 года, закончившиеся 31 марта, составила 15,0%.

1.3 Консолидированная выручка Группы «Система-Галс» от управления активами сократилась на 6,9 млн долл. США или на 68,2% по сравнению с 3 месяцами 2008 года и составила 3,2 млн долл. США за 3 месяца 2009 года. Снижение выручки обусловлено прежде всего сокращением доходов от продажи дачных участков, принадлежащих дочерней компании Группы ОАО «Мосдачтрест» (на 5,3 млн долл. США). За отчетный период выручка от сдачи в аренду коттеджей, принадлежащих ОАО «Мосдачтрест», также снизилась на 0,8 млн долл. США.

Доля выручки бизнес-направления «Управление активами» в общей структуре выручки Группы за первые 3 месяца 2009 года составила 9,2%.

## 2. Операционные расходы

Операционные расходы Группы «Система-Галс» за 3 месяца 2009 года, завершившиеся 31 марта, уменьшились на 61,5% и составили 43,4 млн долл. США по сравнению с 113,0 млн долл. США за аналогичный период в 2008 году, благодаря трехкратному сокращению себестоимости продаж, двукратному снижению коммерческих, административных и управленческих расходов, а также начислению резерва на сомнительную дебиторскую задолженность и займы выданные.

2.1 Себестоимость продаж за 3 месяца 2009 года, закончившиеся 31 марта, сократилась на 68,1% и составила 30,2 млн долл. США по сравнению с 94,7 млн долл. США за аналогичный период годом ранее, что объясняется соответствующим сокращением выручки.

2.2 Коммерческие, административные и управленческие расходы за первые 3 месяца 2009 года сократились на 52,2% и составили 6,2 млн долл. США по сравнению с 13,0 млн долл. США за первые 3 месяца предыдущего года. Данное изменение коммерческих, административных и управленческих расходов обусловлено снижением расходов по консалтингу, арендным

платежам, сокращением транспортных расходов, а также сокращением численности персонала и, как следствие, снижением расходов по оплате труда.

**2.3 Резерв на сомнительную дебиторскую задолженность и займы выданные сформирован за счет начисления резерва на сомнительную дебиторскую задолженность в размере 2,0 млн долл. США, а также списания начисленного в 2008 году резерва в размере 0,8 млн долл. США в связи с погашением в I квартале 2009 года части дебиторской задолженности.**

### **3. Показатель OIBDA<sup>2</sup>**

<b>(тыс. долл. США)</b>	<b>3 мес. 2009</b>	<b>3 мес. 2008</b>
Операционный (убыток)/прибыль	(8 764)	24 651
Амортизация	5 602	5 167
<b>OIBDA</b>	<b>(3 162)</b>	<b>29 818</b>

За первые 3 месяца показатель OIBDA Группы снизился и составил отрицательную величину в размере 3,2 млн долл. США в 2009 году по сравнению с положительным показателем OIBDA в размере 29,8 млн долл. США в 2008 году за счет факторов, указанных ранее.

### **4. Операционный (убыток)/прибыль**

Операционный убыток Группы «Система-Галс» за 3 месяца 2009 года, завершившиеся 31 марта, составил 8,8 млн долл. США по сравнению с операционной прибылью в размере 24,7 млн долл. США за соответствующий период в 2008 году.

### **5. Процентный расход**

За первые 3 месяца 2009 года процентный расход увеличился и составил 33,9 млн долл. США по сравнению с процентным расходом в размере 12,1 млн долл. США за аналогичный период предыдущего года. Рост процентных расходов обусловлен прекращением начисления капитализации процентов по проектам, девелопмент которых приостановлен в краткосрочной перспективе согласно решению Совет директоров ОАО «Система-Галс». Также данное изменение вызвано увеличением процентных ставок по кредитным договорам и объема привлеченных средств Группы в течение отчетного периода.

### **6. (Убыток)/прибыль по операциям с иностранной валютой**

Убыток по операциям с иностранной валютой составил 25,1 млн долл. США за первые 3 месяца 2009 года по сравнению с прибылью в размере 27,1 млн долл. США за аналогичный период

<sup>2</sup> Настоящий пресс-релиз включает финансовую информацию, подготовленную в соответствии с принципами бухгалтерского учета, общепринятыми в США ("US GAAP"), а также иные финансовые величины, которые упоминаются как не относящиеся к US GAAP. Показатели, не являющиеся финансовыми величинами US GAAP, должны рассматриваться в дополнение к показателям, подготовленным в соответствии с US GAAP, а не как альтернатива им.

OIBDA определяется как операционная прибыль до вычета износа основных средств и амортизации нематериальных активов. Мы раскрываем OIBDA, поскольку рассматриваем его в качестве информативного для инвесторов показателя, отражающих нашу способность обслуживать долг в будущем, обеспечивать необходимый уровень капитальных вложений и оборотного капитала, а также прибыльность нашей деятельности. OIBDA не является показателем, отражающим финансовые результаты в соответствии с US GAAP, и не является альтернативой чистой прибыли в качестве измерителя результатов операционной деятельности или денежным средствам от операционной деятельности в качестве измерителя ликвидности. В то время как износ основных средств и амортизация нематериальных активов рассматриваются стандартами US GAAP как операционные расходы, эти расходы, главным образом, представляют собой неденежное распределение стоимости внеоборотных активов, приобретенных или созданных в предыдущих периодах, на затраты текущего периода. Показатель OIBDA широко используется инвесторами в акции и долговые бумаги и аналитиками для оценки операционных показателей. Расчет OIBDA может отличаться от расчета, используемого другими компаниями; таким образом, сравнимость показателей может быть ограничена. OIBDA рассчитывается на основании неаудированной консолидированной отчетности Компании.

предыдущего года. Данное изменение вызвано, главным образом, значительным ослаблением курса рубля к доллару США. Существенный рост отрицательной курсовой разницы произошел по валютным обязательствам Группы перед Merrill Lynch International, ОАО «Газпромбанк», ОАО «Альфа-Банк», Внешэкономбанк и ОАО АКБ «Инвестторгбанк».

#### **7. Доля в (убытке)/прибыли зависимых предприятий**

Доля Группы «Система-Галс» в убытке зависимых предприятий за первые 3 месяца 2009 года составила 9,3 млн долл. США по сравнению с прибылью в размере 0,6 млн долл. США за аналогичный период предыдущего года. Данное изменение вызвано признанием доли убытка, возникшим вследствие переоценки валютных обязательств в совместном предприятии с французским партнером Arsys.

#### **8. Доход от продажи дочерних предприятий**

Доход от продажи дочерних предприятий за первые 3 месяца 2009 года составил 6,0 млн долл. США в связи с продажей дочерних компаний Группы, имеющих отрицательные чистые активы.

#### **9. (Убыток)/прибыль до уплаты налога на прибыль и вычета доли миноритарных акционеров**

Убыток до уплаты налога на прибыль и вычета доли миноритарных акционеров составил 64,8 млн долл. за первые 3 месяца 2009 года по сравнению с прибылью в размере 40,4 млн долл. США за 3 месяца 2008 года за счет факторов, указанных ранее.

#### **10. Налог на прибыль**

За первые 3 месяца 2009 года доход по налогу на прибыль составил 0,5 млн долл. США по сравнению с расходом по налогу на прибыль в размере 13,2 млн долл. США за 3 месяца 2008 года. Доход по налогу на прибыль за первые 3 месяца 2009 обусловлен признанием отложенных налоговых активов на налоговые убытки текущего отчетного периода.

#### **11. Чистый (убыток)/прибыль**

Чистый убыток составил 63,5 млн долл. США за 3 месяца 2009 года, закончившиеся 31 марта, по сравнению с чистой прибылью в размере 26,6 млн долл. США за аналогичный период 2008 года.

**НЕАУДИРОВАННЫЕ КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ БАЛАНСЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 МАРТА 2009 ГОДА И 31 ДЕКАБРЯ 2008 ГОДА:**

(тыс. долл. США)	Прим.	31 марта 2009 года	% от валюты баланса	31 декабря 2008 года	% от валюты баланса	Измене- ние, %
<b>АКТИВЫ</b>						
Денежные средства и их эквиваленты	12	18 048	1,1	58 328	3,1	(69,1)
Дебиторская задолженность по основной деятельности, нетто		121 293	7,3	127 123	6,7	(4,6)
Налоги к возмещению	13	65 740	4,0	75 986	4,0	(13,5)
Прочая дебиторская задолженность, нетто		32 261	1,9	32 106	1,7	0,5
Депозиты, займы к получению и вложения в долговые ценные бумаги и акции	14	69 350	4,2	62 787	3,3	10,5
Затраты и ожидаемая прибыль, превышающие выставленные счета по незавершенным договорам		171 210	10,3	192 824	10,2	(11,2)
<b>ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ, НЕТТО:</b>	15	<b>1 070 954</b>	<b>64,6</b>	<b>1 211 310</b>	<b>63,9</b>	<b>(11,6)</b>
Инвестиции в девелоперские проекты		757 153	45,7	866 131	45,7	(12,6)
Недвижимость, приносящая доход, нетто		313 801	18,9	345 179	18,2	(9,1)
Административные здания, машины и оборудование, нетто		9 213	0,6	11 185	0,6	(17,6)
Права на строительство и прочие нематериальные активы, нетто		24 029	1,5	29 674	1,6	(19,0)
Вложения в акции зависимых предприятий		54 205	3,3	78 119	4,1	(30,6)
Расходы на выпуск долговых обязательств за вычетом накопленной амортизации		1 470	0,1	1 680	0,1	(12,5)
Требования по отложенному налогу на прибыль		19 343	1,2	14 620	0,8	32,3
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>		<b>1 657 116</b>		<b>1 895 742</b>		<b>(12,6)</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>						
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>						
Задолженность перед поставщиками и субподрядчиками	16	69 593	4,2	84 960	4,5	(18,1)
Выставленные счета, превышающие затраты и ожидаемую прибыль по незавершенным договорам		10 922	0,7	14 387	0,8	(24,1)
Начисленные расходы и прочие обязательства	17	70 252	4,2	83 537	4,4	(15,9)

Налоги к уплате		16 079	1,0	16 263	0,9	(1,1)
Займы полученные и векселя выданные	18	1 352 618	81,6	1 466 387	77,4	(7,8)
Отложенные налоговые обязательства		35 886	2,2	38 256	2,0	(6,2)
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>1 555 350</b>	<b>93,9</b>	<b>1 703 790</b>	<b>89,9</b>	<b>(8,7)</b>
Доля миноритарных акционеров в собственном капитале дочерних предприятий		29 390	1,8	34 024	1,8	(13,6)
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>						
Уставный капитал		20 492	1,2	20 492	1,1	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров		(1 600)	(0,1)	(1 600)	(0,1)	-
Добавочный капитал		527 280	31,8	527 280	27,8	-
Накопленный прочий доход		(34 515)	(2,1)	(12 446)	(0,7)	177,3
Накопленный убыток		(439 281)	(26,5)	(375 798)	(19,8)	16,9
<b>ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>		<b>72 376</b>	<b>4,4</b>	<b>157 928</b>	<b>8,3</b>	<b>(54,2)</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>		<b>1 657 116</b>		<b>1 895 742</b>		<b>(12,6)</b>

Балансовая стоимость активов Компании по состоянию на 31 марта 2009 года уменьшилась на 12,6% и составила 1 657,1 млн долл. США по сравнению с балансовой стоимостью активов в размере 1 895,7 млн долл. США по состоянию на 31 декабря 2008 года.

## 12. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты уменьшились на 69,1% и составили 18,0 млн долл. США по состоянию на 31 марта 2009 года по сравнению с 58,3 млн долл. США по состоянию на 31 декабря 2008 года. Данное уменьшение вызвано частичным погашением Группой кредита, полученного у ОАО «Альфа-Банк».

## 13. Налоги к возмещению

Налоги к возмещению уменьшились на 13,5% и составили 65,7 млн долл. США по состоянию на 31 марта 2009 года по сравнению с 76,0 млн долл. США по состоянию на 31 декабря 2008 года. Данное изменение вызвано, главным образом, изменением курса доллара США по отношению к рублю.

## 14. Депозиты, займы к получению и вложения в долговые ценные бумаги и акции

Депозиты, займы к получению и вложения в долговые ценные бумаги и акции увеличились на 10,5% и составили 69,4 млн долл. США по состоянию на 31 марта 2009 года по сравнению с 62,8 млн долл. США по состоянию на 31 декабря 2008 года. Данное увеличение вызвано покупкой краткосрочных векселей эмитентов с высоким уровнем надежности с целью получения дохода от размещения временно свободных средств.

## **15. Инвестиции в недвижимость**

Инвестиции в недвижимость в долларовом эквиваленте уменьшились на 11,6% и составили 1 071,0 млн долл. США по состоянию на 31 марта 2009 года по сравнению с 1 211,3 млн долл. США по состоянию на 31 декабря 2008 года. В рублевом эквиваленте инвестиции в недвижимость увеличились, что связано, главным образом, с завершением сделки по увеличению с 75% до 100% доли владения в ООО «Сиб-Брок» (проектная компания по строительству элитного жилого комплекса в г. Ялта). Несоответствие между рублевым и долларовым изменениями обосновано сильным ростом курса доллара США с конца 2008 года по отношению к рублю.

## **16. Задолженность перед поставщиками и подрядчиками**

Задолженность перед поставщиками и подрядчиками уменьшилась на 18,1% и составила 69,6 млн долл. США по состоянию на 31 марта 2009 года по сравнению с 85,0 млн долл. США по состоянию на 31 декабря 2008 года. Уменьшение задолженности вызвано, главным образом, погашением Группой своих обязательств.

## **17. Начисленные расходы и прочие обязательства**

Начисленные расходы и прочие обязательства уменьшились на 15,9% и составили 70,3 млн долл. США по состоянию на 31 марта 2009 года по сравнению с 83,5 млн долл. США по состоянию на 31 декабря 2008 года. Уменьшение вызвано, главным образом, погашением Группой обязательств по проекту «Нарвская».

## **18. Займы полученные и векселя выданные**

Займы полученные и векселя выданные в долларовом эквиваленте уменьшились на 7,8% и составили 1 352,6 млн долл. США по состоянию на 31 марта 2009 года по сравнению с 1 466,4 млн долл. США по состоянию на 31 декабря 2008 года. Снижение данного показателя произошло из-за роста курса доллара США и, несмотря на привлечение денежных средств в рублевом эквиваленте путем:

- выпуска собственных векселей на общую сумму 117,8 млн долл. США;
- получения в марте 2009 года кредита в сумме 3,5 млн долл. США от ОАО «Инвестторгбанк» на финансирование проекта «Горки-8». Эффективная процентная ставка по кредиту – 17%. Кредит должен быть погашен в течение 24 месяцев.

## **События после отчетной даты**

В апреле-марте 2009 года Группа «Система-Галс» погасила часть долга перед ОАО «Альфабанк» в размере 68 млн долл. США. Оставшаяся сумма долга в размере 22 млн долл. США была пролонгирована до конца мая 2009 года.

В апреле 2009 года Компания разместила путем открытой подписки рублевые облигационные займы первой и второй серии в количестве 3 и 2 миллиона бумаг, соответственно, номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая и со сроком погашения в 2014 году. Организатором выпусков выступили ЗАО «Райффайзенбанк» и ООО «Ренессанс Капитал – Финансовый Консультант». По итогам размещения обоих выпусков ставки купона определены в размере 15% и 12%, соответственно. Размещение обоих выпусков проведено в полном объеме по цене 1 000 рублей за облигацию. Полученные денежные средства были направлены на реструктуризацию текущего долга Группы.

Согласно официальному пресс-релизу ОАО АФК «Система» от 7 апреля 2009 года, «ОАО «АФК «Система» заключила соглашение с ОАО Банк ВТБ (ВТБ) о продаже пакета акций ОАО «Система-Галс». Сделка осуществляется в два этапа. На первом этапе, завершившемся в апреле 2009 года, ВТБ за 30 рублей приобрел 19,5% акций компании и получил call-опцион на



выкуп 31,5% акций за 30 рублей. Исполнение опциона возможно с момента получения разрешения регулирующих органов. В случае реализации опциона доля ВТБ в уставном капитале ОАО «Система-Галс» достигнет 51%».

В мае 2009 года Группа приобрела 100%-ный пакет акций ОАО «Лубянка Девелопмент» у ОАО АФК «Система». Кроме того, ОАО «Система-Галс» продала группе компаний ОАО АФК «Система» свою долю акций в размере 58% от уставного капитала ОАО «Мосдачтрест». В собственности ОАО «Лубянка Девелопмент» находится здание Центрального «Детского мира» (г. Москва, Театральный пр-д, 5), который был закрыт на реконструкцию в 2008 году. ОАО «Мосдачтрест» осуществляет управление дачной недвижимостью. Основными активами компании являются около 200 га земельных угодий, а также около 800 объектов дачной недвижимости в районах Москвы и Московской области.

**Компания «Система-Галс»** - ОАО «Система-Галс» - это крупнейшая диверсифицированная компания, работающая на рынке недвижимости России и СНГ. Основными бизнес-направлениями компании «Система-Галс» являются девелопмент, управление активами, управление объектами недвижимости (эксплуатация зданий).

«Система-Галс» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже и Московской фондовой бирже.

С начала своей деятельности в 1994 году «Система-Галс» успешно завершила около 40 проектов общей площадью порядка 340 000 кв. м. Среди них – штаб-квартира DaimlerChrysler, офисное здание «Галс-Тауэр», штаб-квартира «Трубной металлургической компании», гостиница сети MaMaison (Orco Property Group).

Сейчас «Система-Галс» осуществляет девелопмент комплекса Leningradsky Towers в Москве; занимается комплексной программой редевелопмента объектов МГТС; реконструкцией Центрального «Детского мира» на Лубянке и рядом других проектов.

«Система-Галс» сформировала обширный и сбалансированный портфель активов в растущих сегментах рынка. Стратегия компании ориентирована на строительство офисов класса «А» и «Б», многофункциональных комплексов, жилых домов бизнес-класса, коттеджных поселков и застройке земельных участков.

По состоянию на 1 января 2009 г. компания Cushman & Wakefield оценила принадлежащую "Системе-Галс" долю в объектах и проектах, входящих в портфель компании, в \$2,049 млрд.

### **За дополнительной информацией обращайтесь:**

Ульяна Деньга  
Директор Департамента по  
связям с инвесторами  
тел. +7 (495) 785-7742 (вн.1275)  
[denga@sistema-hals.ru](mailto:denga@sistema-hals.ru)

Анна Завьялова  
Директор Департамента по  
связям с общественностью  
тел. +7 (495) 785-7764  
[zavialova@sistema-hals.ru](mailto:zavialova@sistema-hals.ru)

\*\*\*

*Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ОАО «Система-Галс». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», «оценивается», «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.*