

**«СИСТЕМА-ГАЛС» ОБЪЯВЛЯЕТ НЕАУДИРОВАННЫЕ ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ  
ЗА 6 МЕСЯЦЕВ 2010 ГОДА**

**МОСКВА, РОССИЯ – 31 августа 2010 г. –** ОАО «Система-Галс» (LSE, ММВБ, РТС: HALS), одна из крупнейших диверсифицированных компаний на рынке недвижимости России и СНГ, сегодня объявляет неаудированные консолидированные финансовые результаты своей деятельности за 6 месяцев 2010 года, подготовленные в соответствии со стандартами US GAAP.\*\*

**ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЕРВЫЕ 6 МЕСЯЦЕВ 2010 ГОДА**

- Консолидированная выручка «Системы-Галс» и её дочерних компаний («Группа») за 6 месяцев 2010 г., завершившиеся 30 июня, составила 14,3 млн. долл. США по сравнению с 37,5 млн. долл. США за аналогичный период в 2009 году.
- Операционные расходы за 6 месяцев 2010 года увеличились на 137,4% и составили 152,9 млн. долл. США по сравнению с 64,4 млн. долл. США за аналогичный период в 2009 году.
- Показатель OIBDA за 1 полугодие 2010 года составил отрицательную величину в размере 127,4 млн. долл. США по сравнению с отрицательным показателем OIBDA в размере 18,4 млн. долл. США за аналогичный период в 2009 году.
- Операционный убыток Группы за 6 месяцев 2010 года, завершившихся 30 июня, составил 138,5 млн. долл. США по сравнению с операционным убытком в размере 26,9 млн. долл. США за аналогичный период годом ранее.
- Чистый убыток Группы «Система-Галс» за первые 6 месяцев 2010 года составил 243,6 млн. долл. США по сравнению с чистым убытком в размере 110,8 млн. долл. США за аналогичный период годом ранее.
- Балансовая стоимость активов Группы по состоянию на 30 июня 2010 года уменьшилась на 0,5% и составила 1 210,7 млн. долл. США по сравнению с балансовой стоимостью активов в размере 1 217,3 млн. долл. США по состоянию на 31 декабря 2009 года.

В июле 2009 года Группа «Система-Галс» продала 100%-ную долю в ЗАО «Сити-Галс» (управляющей компании бизнес-направления «Управление объектами недвижимости») группе АФК «Система». В результате данных операций на 30 июня 2010 года единственным отчетным сегментом Группы является строительство объектов недвижимости.

Финансовые результаты от вышедшего сегмента «Управление объектами недвижимости» представлены в отдельных строках неаудированного консолидированного отчета о доходах за 6 месяцев 2009 года, как результат от прекращенной деятельности.

\* \* - ASC 270 «Промежуточная отчетность».

**НЕАУДИРОВАННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДОХОДАХ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2010 ГОДА И 2009 ГОДА, В СООТВЕТСТВИИ СО СТАНДАРТАМИ US GAAP\*\*:**

(Тыс.долл.США)	Прим.	6 мес 2010	6 мес 2009*	Изменение, %
<b>Выручка</b>	<b>1</b>	<b>14 344</b>	<b>37 514</b>	<b>(61,8%)</b>
<b>Операционные расходы, вкл.:</b>	<b>2</b>	<b>(152 875)</b>	<b>(64 390)</b>	<b>137,4%</b>
Себестоимость продаж	2.1	(10 035)	(41 957)	(76,1%)
КиАУР	2.2	(10 979)	(6 979)	57,3%
Обесценение внеоборотных активов	2.3	(120 652)	(6 577)	1734,5%
Резерв на сомнительную дебиторскую задолженность и займы выданные		(97)	(404)	(76,0%)
Амортизация		(11 112)	(8 473)	31,1%
<b>OIBDA</b>	<b>3</b>	<b>(127 419)</b>	<b>(18 403)</b>	<b>592,4%</b>
<b>Операционный убыток</b>	<b>4</b>	<b>(138 531)</b>	<b>(26 876)</b>	<b>415,5%</b>
Прочие (расходы)/доходы, нетто	5	(42 782)	5 181	(925,7%)
Процентный доход		4 130	4 532	(8,9%)
Процентный расход, за вычетом капитализированных процентов	6	(60 482)	(68 907)	(12,2%)
Убыток по операциям с иностранной валютой	7	(8 989)	(19 958)	(55,0%)
Доля в убытке зависимых предприятий		(5 594)	(3 930)	42,3%
Доход от продажи дочернего предприятия		-	8 052	(100%)
<b>Убыток от продолжающейся деятельности до налога на прибыль и вычета неконтрольной доли участия</b>		<b>(252 248)</b>	<b>(101 906)</b>	<b>147,5%</b>
Доход по налогу на прибыль		7 617	3 034	151,1%
Чистый убыток/(прибыль), относящийся к неконтрольным долям участия		1 056	(16)	6700%
<b>Убыток от продолжающейся деятельности</b>		<b>(243 575)</b>	<b>(98 888)</b>	<b>146,3%</b>
Убыток от прекращенной деятельности, за вычетом налога на прибыль и неконтрольной доли участия		-	(3 058)	(100%)
Убыток от выбытия активов, относящихся к прекращенной деятельности, за вычетом налога на прибыль		-	(8 845)	(100%)
<b>Чистый убыток</b>		<b>(243 575)</b>	<b>(110 791)</b>	<b>119,9%</b>

\* - Сравнительная информация за период, закончившийся 30 июня 2009 года, содержит корректировки, сделанные с целью отражения эффекта от прекращенной деятельности.

\*\* - ASC 270 «Промежуточная отчетность».

## 1. Выручка

Консолидированная выручка Группы за 6 месяцев 2010 года уменьшилась на 23,2 млн. долл. США и составила 14,3 млн. долл. США по сравнению с 37,5 млн. долл. США за аналогичный прошлый период.

Более высокий показатель выручки за первые 6 месяцев 2009 года объясняется следующими событиями нерегулярного характера:

- в 1-м квартале 2009 года Группа отразила выручку от продажи 50%-ной доли в ООО «Союзкоминт», владеющего участком на улице Нарвская в Москве (10,0 млн. долл. США);
- в июле 2009 года Группа продала дочернюю компанию ЗАО «Ландшафт-2», которая занималась реализацией земельных участков в коттеджном поселке «Аврора». За первые 6 месяцев 2009 Группой была признана выручка от продажи земельных участков в размере 9,9 млн. долл. США.

Наряду с событиями, указанными выше, за первые 6 месяцев 2010 года произошло снижение выручки от продаж в жилом комплексе «Изумрудная долина» на Рублевском шоссе. По данному проекту выручка за первые 6 месяцев 2009 года составила 4,6 млн. долл. США, по сравнению с выручкой, признанной в аналогичном периоде 2010 года, в размере 0,2 млн. долл. США. Процент завершенности данного объекта на 30 июня 2010 года составляет 100%.

## 2. Операционные расходы

Операционные расходы Группы за первые 6 месяцев 2010 года увеличились на 88,5 млн. долл. США и составили 152,9 млн. долл. США по сравнению с 64,4 млн. долл. США за аналогичный период в 2009 году, что обусловлено увеличением начисленного резерва на обесценение внеоборотных активов на 114,1 млн. долл. США (1734,5%), сокращением себестоимости продаж на 31,9 млн. долл. США (76,1%), увеличением коммерческих, административных и управленческих расходов на 4,0 млн. долл. США (57,3%), а также ростом амортизационных начислений на 2,6 млн. долл. США (31,1%).

**2.1** Себестоимость за 6 месяцев 2010 года сократилась на 31,9 млн. долл. США и составила 10,0 млн. долл. США по сравнению с 41,9 млн. долл. США за аналогичный период годом ранее, что объясняется соответствующим сокращением выручки и различием в составе проданных проектов.

**2.2** Коммерческие, административные и управленческие расходы в 2010 году увеличились на 4,0 млн. долл. США и составили 11,0 млн. долл. США по сравнению с 7,0 млн. долл. США за аналогичный период предыдущего года. Данное увеличение явилось результатом признания в первом полугодии 2009 года дохода от сторнирования резерва по неиспользованным компенсациям при увольнении сотрудников в размере 7,4 млн. долл. США, начисленного в 2008 году, который существенно снизил расходы, отраженные по данной статье за 6 месяцев 2009 года. При этом по постоянным статьям коммерческих, административных и управленческих расходов за первые 6 месяцев 2010 года произошло снижение по сравнению с показателями за аналогичный период 2009 года.

**2.3** На 30 июня 2010 года Группа провела оценку стоимости объектов недвижимости и девелоперских проектов, в результате чего было выявлено обесценение в размере 120,7 млн. долл. США. Снижение стоимости объектов недвижимости и девелоперских проектов объясняется, главным образом, изменениями в концепциях проектов, наряду с корректировками в текущих условиях их реализации.

### 3. Показатель OIBDA<sup>1</sup>

Тыс. долл. США	6 мес 2010	6 мес 2009
Операционный убыток	(138 531)	(26 876)
Амортизация	11 112	8 473
<b>OIBDA</b>	<b>(127 419)</b>	<b>(18 403)</b>

За первые 6 месяцев 2010 года показатель OIBDA Группы снизился и составил отрицательную величину в размере 127,4 млн. долл. США по сравнению с отрицательным показателем OIBDA в размере 18,4 млн. долл. США за 6 месяцев 2009 года за счет факторов, указанных в примечаниях 1 и 2.

### 4. Операционный убыток

Операционный убыток Группы «Система-Галс» за 1 полугодие 2010 года, завершившееся 30 июня, составил 138,5 млн. долл. США по сравнению с операционным убытком в размере 26,9 млн. долл. США за соответствующий период в 2009 году.

### 5. Прочие (расходы)/доходы, нетто

Прочие расходы за первые 6 месяцев 2010 года увеличились на 48,0 млн. долл. США и составили 42,8 млн. долл. США по сравнению с доходом в размере 5,2 млн. долл. США за аналогичный период предыдущего года. Данное изменение вызвано, главным образом, возмещением затрат партнеру по проекту «Камелия» в связи с выкупом доли партнера в проекте.

### 6. Процентный расход

За первые 6 месяцев 2010 года процентный расход сократился и составил 60,5 млн. долл. США по сравнению с процентным расходом в размере 68,9 млн. долл. США за аналогичный период предыдущего года. Сокращение долговой нагрузки по процентам произошло в следствие выкупа в 2009 году у ОАО АФК «Система» долгосрочных и краткосрочных процентных векселей, погашением в декабре 2009 году процентных векселей EWUB и снижением в 2010 году процентных ставок по кредитам.

### 7. Убыток по операциям с иностранной валютой

Убыток по операциям с иностранной валютой составил 9,0 млн. долл. США за первые 6 месяцев 2010 года по сравнению с убытком в размере 20,0 млн. долл. США за аналогичный период предыдущего года. Данное изменение объясняется, главным образом, погашением в 2009 году валютных обязательств Группы перед ОАО «Альфа-Банк» в размере 90,0 млн. долл. США.

<sup>1</sup> Финансовые показатели не относящиеся к US GAAP\*\*. Настоящий пресс-релиз включает финансовую информацию, подготовленную в соответствии с принципами принятыми в США или US GAAP, а также иные финансовые показатели, которые упоминаются как не относящиеся к US GAAP\*\*. Показатели, не являющиеся финансовыми показателями US GAAP\*\* должны рассматриваться в дополнение к показателям, подготовленным по стандартам GAAP-отчетности а не как альтернатива им.

Показатель OIBDA определяется как операционная прибыль до вычета износа основных средств и амортизации нематериальных активов. Этот показатель включен в данную финансовую отчетность, поскольку он отражает важную информацию о возможности Группы брать займы и обслуживать долг, способности финансировать проекты и капитальные расходы, а также является показателем измерения доходности. В то время как износ основных средств и амортизация нематериальных активов рассматриваются как операционные затраты в отчетности US GAAP\*\* эти расходы показывают не связанные с расходом наличности затраты относящиеся к долгосрочным активам приобретенным или созданным в предыдущие периоды. Наш метод расчета показателя OIBDA широко используются инвесторами и аналитиками для сравнения операционной деятельности компаний и оценки их стоимости.

\*\* - ASC 270 «Промежуточная отчетность».

**НЕАУДИРОВАННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 30 ИЮНЯ 2010 ГОДА И 31 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА, В СООТВЕТСТВИИ СО СТАНДАРТАМИ US GAAP\*\*:**

(Тыс. долл. США)	Прим.	30 июня 2010 года	% от валюты баланса	31 декабря 2009 года	% от валюты баланса	Изменение %
<b>АКТИВЫ</b>						
Денежные средства и их эквиваленты		21 765	1,8%	5 216	0,4%	317,3%
Дебиторская задолженность по основной деятельности, нетто		56 994	4,7%	53 901	4,4%	5,7%
Налоги к возмещению		63 024	5,2%	66 104	5,4%	(4,7%)
Прочая дебиторская задолженность, нетто	9	87 608	7,2%	63 454	5,2%	38,1%
Депозиты, займы к получению и вложения в долговые ценные бумаги и акции		10 315	0,9%	11 851	1,0%	(13,0%)
Затраты и ожидаемая прибыль, превышающие выставленные счета по незавершенным договорам		54 324	4,5%	67 999*	5,6%	(20,1%)
<b>ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ, НЕТТО:</b>	10	763 190	63,1%	840 062	69,0%	(9,2%)
Инвестиции в девелоперские проекты		656 040	54,2%	727 727*	59,8%	(9,9%)
Недвижимость, приносящая доход, нетто		107 150	8,9%	112 335	9,2%	(4,6%)
Административные здания, машины и оборудование, нетто		5 204	0,4%	5 557	0,5%	(6,4%)
Права на строительство и прочие нематериальные активы, нетто		9 020	0,7%	15 810	1,3%	(42,9%)
Вложения в акции зависимых предприятий	11	105 005	8,7%	62 286	5,1%	68,6%
Расходы на выпуск долговых обязательств за вычетом накопленной амортизации		422	0,0%	843	0,1%	(49,9%)
Требования по отложенному налогу на прибыль		33 780	2,8%	24 201	2,0%	39,6%
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>		<b>1 210 651</b>	<b>100%</b>	<b>1 217 284</b>	<b>100%</b>	<b>(0,5%)</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>						
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>						
Задолженность перед поставщиками и субподрядчиками	12	58 685	4,8%	41 097	3,4%	42,8%
Выставленные счета, превышающие затраты и ожидаемую прибыль по незавершенным договорам		17 786	1,5%	17 456	1,4%	1,9%
Начисленные расходы и прочие обязательства	13	182 944	15,1%	132 375	10,9%	38,2%
Налоги к уплате		4 406	0,4%	5 516	0,5%	(20,1%)
Займы полученные и векселя выданные	14	1 451 052	119,9%	1 301 565	106,9%	11,5%
Отложенные налоговые обязательства		64 138	5,3%	62 977	5,2%	1,8%
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>1 779 011</b>	<b>146,9%</b>	<b>1 560 986</b>	<b>128,2%</b>	<b>14,0%</b>

(Тыс. долл. США)	Прим.	30 июня 2010 года	% от валюты баланса	31 декабря 2009 года	% от валюты баланса	Изменение %
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>						
Уставный капитал		20 492	1,7%	20 492	1,7%	
Собственные акции, выкупленные у акционеров		(6)	-	(18)	-	(67,3%)
Добавочный капитал		652 751	53,9%	652 243	53,6%	0,1%
Накопленный прочий убыток		(10 898)	(0,9%)	(29 145)	(2,4%)	(62,6%)
Накопленный убыток		(1 197 640)	(98,9%)	(954 065)	(78,4%)	25,5%
НЕКОНТРОЛЬНАЯ ДОЛЯ УЧАСТИЯ		(33 059)	(2,7%)	(33 209)	(2,7%)	(0,5%)
ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		(568 360)	(46,9%)	(343 702)	(28,2%)	65,4%
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>		<b>1 210 651</b>	<b>100%</b>	<b>1 217 284</b>	<b>100%</b>	<b>(0,5%)</b>

\* - Сравнительная информация за период, закончившийся 31 декабря 2009 года, отражает корректировки по реклассификации затрат по проекту «Большой Сити» из статьи «Затраты и ожидаемая прибыль, превышающие выставленные счета по незавершенным договорам» в статью «Инвестиции в девелоперские проекты», в размере 6,3 млн. долл. США.

\* \* - ASC 270 «Промежуточная отчетность».

Балансовая стоимость активов Группы по состоянию на 30 июня 2010 года уменьшилась на 0,5% и составила 1 210,7 млн. долл. США по сравнению с балансовой стоимостью активов в размере 1 217,3 млн. долл. США по состоянию на 31 декабря 2009 года.

## 9. Прочая дебиторская задолженность, нетто

По состоянию на 30 июня 2010 года прочая дебиторская задолженность нетто увеличилась до 87,6 млн. долл. США по сравнению с 63,5 млн. долл. США на 31 декабря 2009 года. Рост данной статьи связан с реализацией схемы финансирования проекта «ЛЕТО» в течение первых 6 месяцев 2010 года.

## 10. Инвестиции в недвижимость, нетто

*Инвестиции в девелоперские проекты* в долларовом эквиваленте сократились на 71,7 млн. долл. США и составили 656,0 млн. долл. США по состоянию на 30 июня 2010 года по сравнению с 727,7 млн. долл. США по состоянию на 31 декабря 2009 года.

Данное изменение обусловлено, преимущественно, признанием обесценения по инвестициям в девелоперские проекты в размере 116,2 млн. долл. США, а также увеличением капитальных затрат по проекту «Горки-8» на 21,4 млн. долл. США и началом учета проекта «Камелия (Сочи, Курортный пр-кт,89)» в качестве инвестиции в недвижимость в сумме 21,3 млн. долл. США.

Учетная стоимость *недвижимости, приносящей доход* на 30 июня 2010 года сократилась в долларовом эквиваленте на 5,2 млн. долл. США и составила 107,2 млн. долл. США по сравнению со 112,3 млн. долл. США по состоянию на 31 декабря 2009 года. Данное сокращение объясняется, главным образом, начислением амортизации по объектам «Новоданиловская наб, вл. 8» и «8 Марта» (5,0 млн. долл. США и 0,3 млн. долл. США соответственно).

## 11. Вложения в акции зависимых предприятий

Балансовая стоимость вложений Группы в акции зависимых предприятий на 30 июня 2010 года увеличилась на 42,7 млн. долл. США и составила 105,0 млн. долл. США по сравнению с 62,3

млн. долл. США. Данное увеличение связано с приобретением 50% акций ЗАО «Эквивалент» за 80,0 млн. долл. США, а также с реклассификацией акций Dolores Investments Ltd (панее Sistema Saraya) и акций Astanda Investments Limited из статьи «Вложения в акции зависимых предприятий» в статью «Инвестиции в акции консолидируемых предприятий» в связи с выкупом доли Saraya Holdings в проекте «Камелия» в городе Сочи.

## 12. Задолженность перед поставщиками и подрядчиками

Задолженность перед поставщиками и подрядчиками по состоянию на 30 июня 2010 года увеличилась на 17,6 млн. долл. США до 58,7 млн. долл. США по сравнению с 41,1 млн. долл. США по состоянию на 31 декабря 2009 года.

Увеличение задолженности произошло, главным образом, в связи с активными работами по проектам «Горки – 8» на 12,5 млн. долл. США, «Ленинградский пр-т,39» на 2,4 млн. долл. США и «Новоданиловская наб., вл. 8» на 1,5 млн. долл. США.

## 13. Начисленные расходы и прочие обязательства

Начисленные расходы и прочие обязательства увеличились на 50,5 млн. долл. США и составили 182,9 млн. долл. США по состоянию на 30 июня 2010 года по сравнению со 132,4 млн. долл. США по состоянию на 31 декабря 2009 года. Основными причинами роста данного показателя стало начисление процентов к уплате по долговым обязательствам.

## 14. Займы полученные и векселя выданные

Займы полученные и векселя выданные увеличились на 149,5 млн. долл. США и составили 1 451,1 млн. долл. США по состоянию на 30 июня 2010 года по сравнению с 1 301,6 млн. долл. США по состоянию на 31 декабря 2009 года.

За период с 1 января по 30 июня 2010 года Группа «Система-Галс» изменение по займам и векселям выданным было связано с:

- полным погашением долга по облигационному займу первой и второй серий на общую сумму, эквивалентную 165,3 млн. долл. США, со ставкой купона 15% и 12%, соответственно;
- частичным погашением долга перед ОАО «Банк ВТБ» в размере 24,5 млн. долл. США;
- полным погашением кредита, полученного от ЗАО «Ферро-Строй» в размере 7,7 млн. долл. США;
- по кредиту, полученному от ГК «Внешэкономбанк» была произведена реклассификация процентных расходов из статьи «Займы полученные и векселя выданные» в статью «Начисленные расходы и прочие обязательства», в размере 7,2 млн. долл. США.

В течение первого полугодия 2010 года Группа привлекла новые кредитные линии от ОАО Банк ВТБ, из которых на отчетную дату использовано 354,7 млн. долл. США.

По состоянию на 30 июня 2010 года краткосрочный долг Группы составил 308,4 млн. долл. США, долгосрочный долг – 1 142,6 млн. долл. США. Таким образом, доля краткосрочного долга в общем долге составила 21,3%.

## Займы полученные, по срокам погашения

Год погашения обязательств	Сумма (тыс. долл. США)	% к Итого
2010	197 185	13,6%
2011	111 239	7,7%
2012	651 220	44,9%
2013	349 813	24,1%
2014	57 929	4,0%

2015	83 666	5,7%
<b>Итого</b>	<b>1 451 052</b>	<b>100,0%</b>

Основные кредиторы Группы «Система-Галс» по состоянию на 30 июня 2010 года представлены в таблице ниже:

#### **Займы полученные, по основным кредиторам**

<b>Кредитор</b>	<b>Сумма (тыс. долл. США)</b>	<b>% к Итого</b>
ОАО Банк ВТБ	1 268 661	87,4%
Merrill Lynch	70 000	4,8%
ГК «Внешэкономбанк»	56 000	3,9%
ОАО «Газпромбанк»	26 000	1,8%
ЗАО «Райффайзенбанк»	20 035	1,4%
Прочие	10 356	0,7%
<b>Итого</b>	<b>1 451 052</b>	<b>100,0%</b>

В приведенной ниже таблице представлены долговые обязательства Группы «Система-Галс» в разбивке по валютам по состоянию на 30 июня 2010 года:

#### **Займы полученные, по видам валют**

<b>Валюта</b>	<b>Сумма (тыс. долл. США)</b>	<b>% к Итого</b>
Рубли	1 176 816	81,1%
Доллары США	274 236	18,9%
<b>Итого</b>	<b>1 451 052</b>	<b>100,0%</b>

#### **СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

В июле 2010 года Группа подписала кредитное соглашение с ОАО Банк ВТБ с целью финансирования проекта «Горки-8», сумма сделки составила 102,0 млн. долл. США.

#### **За дополнительной информацией обращайтесь:**

Анна Завьялова  
 тел. +7 (495) 662-6624  
 zavialova@sistema-hals.ru

**Компания «Система-Галс»** - это одна из крупнейших диверсифицированных компаний, работающих на рынке недвижимости России и СНГ.

«Система-Галс» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже, Московской фондовой бирже и Фондовой бирже РТС.

Основными акционерами ОАО «Система-Галс» являются Банк ВТБ (51,24%) и АФК «Система» (27,6%); порядка 18% акций Компании находится в свободном обращении.

С начала своей деятельности в 1994 году «Система-Галс» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 400 000 кв. м. Среди них - несколько жилых комплексов в Кунцево, штаб-квартира DaimlerChrysler, офисное здание «Галс-Тауэр», штаб-квартира «Трубной металлургической компании», гостиница сети MaMaison (Orco Property Group).



Сейчас «Система-Галс» осуществляет девелопмент комплекса Leningradsky Towers в Москве; занимается комплексной программой редевелопмента объектов МГТС; реконструкцией Центрального «Детского мира» на Лубянке и рядом других проектов.

«Система-Галс» сформировала обширный и сбалансированный портфель активов в растущих сегментах рынка. Стратегия Компании ориентирована на строительство офисов класса «А» и «Б», многофункциональных комплексов и жилых домов бизнес-класса.

\*\*\*

*Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ОАО «Система-Галс». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», «оценивается», «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.*