

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и
инсайдерская информация**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>
2. Содержание сообщения	

Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид сделки: Договор №Д32512/14-ГД-ЛД о предоставлении займа от 25.12.2014г. (далее – «Договор»).

Предмет сделки: В соответствии с Договором ОАО «Галс-Девелопмент» (Заимодавец) предоставляет возвратный заем посредством передачи ОАО «Лубянка-Девелопмент» (Заемщик) денежных средств с лимитом в сумме 2 000 000 000,00 (Два миллиарда 00/100) рублей. Заем предоставляется сроком до 24 декабря 2015 года. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки 9,6 процентов годовых и фактического количества дней пользования займом.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: В соответствии с Договором ОАО «Галс-Девелопмент» (Заимодавец) предоставляет возвратный заем посредством передачи ОАО «Лубянка-Девелопмент» (Заемщик) денежных средств с лимитом в сумме 2 000 000 000,00 (Два миллиарда 00/100) рублей. Заем предоставляется сроком до 24 декабря 2015 года. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки 9,6 процентов годовых и фактического количества дней пользования займом.

Срок исполнения обязательств по сделке: 24 декабря 2015 года

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ОАО «Галс-Девелопмент» - Заимодавец; ОАО «Лубянка-Девелопмент» - Заемщик.

Размер сделки в денежном выражении: 668 560 000,00 (шестьсот шестьдесят восемь миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек – размер предоставленного 26.12.2014г. займа с учетом процентов, начисляемых на остаток долга Заемщика в течение периода пользования займом сроком до 24.12.2015г.

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

1) 0,6% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ОАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего одобрению сделки;

2) 0,7% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ОАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской отчетности: 95 929 349 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора):

«26» декабря 2014 года.

Сведения об одобрении сделки

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «24» июня 2014 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №26 от «24» июня 2014 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент» _____

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «26» декабря 2014 г.

М.П.