

СОВЕРШЕНИЕ КРУПНОЙ СДЕЛКИ С FAIRMONT HOTELS & RESORTS

Москва, Россия - 21 октября 2011 года – ОАО «Галс-Девелопмент» (LSE, ММВБ, РТС: HALS), одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, сообщает о том, что 19 октября 2011 года его дочернее общество (ОАО «ГОК «Пекин») совершило крупную сделку с Fairmont Hotels & Resorts, которым владеет FRHI Holdings Limited – глобальная лидирующая компания в области гостиничного бизнеса, управляющая более чем 100 отелями под брендами Fairmont, Raffles, and Swissôtel, на сумму 650 658 516 рублей, включая:

- 1) **Сублицензионный договор на использование товарных знаков в отношении ФЭРМОНТ ПЕКИН, МОСКВА**, в соответствии с которым Сублицензиар предоставляет Сублицензиату (ОАО «ГОК «Пекин») ограниченные, неисключительные, непередаваемые, непереуступаемые и не подлежащие дальнейшему сублицензированию, право и (суб)лицензию на использование товарных знаков: FAIRMONT Stylized; WILLOW STREAM; FAIRMONT, исключительно в связи с осуществлением эксплуатации Гостиницы Пекин и исключительно на период срока действия товарных знаков на территории действия лицензии (Россия).
- 2) **Договор управления гостиницей в отношении ФЭРМОНТ ПЕКИН, МОСКВА**, в соответствии с которым Собственник (ОАО «ГОК «Пекин») назначает Управляющую Компанию в качестве эксклюзивного оператора и управляющего агента Гостиницы Пекин, и Управляющая Компания принимает такое назначение. В соответствии с условиями сделки Управляющей Компании предоставляется право осуществлять эксклюзивный контроль, полномочия и права в отношении эксплуатации гостиницы. Срок действия сделки - период от даты после завершения проекта, по наступлении которой гостиница открывается для работы и доступа публики, и которая должна быть взаимно определена сторонами и до 31 декабря двадцать пятого полного календарного года.
- 3) **Договор оказания централизованных услуг в отношении ФЭРМОНТ ПЕКИН, МОСКВА**, в соответствии с которым Поставщик Услуг (1) предоставляет собственнику (ОАО «ГОК «Пекин») централизованные услуги (услуги в отношении эксплуатации Гостиницы, 1) которые обязательны для большинства других гостиниц Поставщика Услуг, и 2) дополнительные или необязательны, но которые ежегодно одобряются Гостиницей), (2) предоставляет доступ к глобальной системе бронирования Поставщика Услуг, (3) рассматривает и одобряет все капитальные усовершенствования, руководит закупками гостиницы. Срок действия сделки - период от даты после завершения проекта, по наступлении которой гостиница открывается для работы и доступа публики, и которая должна быть взаимно определена сторонами и до 31 декабря двадцать пятого полного календарного года.
- 4) **Договор оказания технических услуг в отношении ФЭРМОНТ ПЕКИН, МОСКВА**, в соответствии с которым Консультант из-за пределов страны предоставит технические услуги собственнику (ОАО «ГОК «Пекин»), и ОАО «ГОК «Пекин» оплатит Консультанту технические услуги. Срок действия сделки – не позднее 01 января 2019 года.

Компания «Галс-Девелопмент» - это одна из крупнейших диверсифицированных компаний, работающих на рынке недвижимости России.

«Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже, Московской фондовой бирже и Фондовой бирже РТС.

Основными акционерами ОАО «Галс-Девелопмент» являются Банк ВТБ (51,24%), в свободном обращении – около 21,16%.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 400 000 кв. м. Среди них - несколько жилых комплексов в Кунцеве, штаб-квартира DaimlerChrysler, офисное здание «Галс-Тауэр», штаб-квартира «Трубной металлургической компании», гостиница сети MaMaison (Orco Property Group).

Сейчас «Галс-Девелопмент» осуществляет девелопмент комплекса SkyLight в Москве; реконструкцию Центрального «Детского мира» на Лубянке; развитие проекта «Многофункциональный комплекс с транспортным терминалом в составе Московского Международного Делового Центра «Москва-Сити» и ряда других проектов.

«Галс-Девелопмент» сформировала обширный и сбалансированный портфель активов в растущих сегментах рынка. Стратегия Компании ориентирована на строительство офисов класса «А» и «Б», многофункциональных комплексов и жилых домов бизнес-класса.

За дополнительной информацией обращайтесь:

Елена Балашова

Корпоративный Секретарь

тел. +7 (495) 589-2222 (доб.3350)

balashovaep@hals-development.ru

Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ОАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», "оценивается", «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.