

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ

Москва, Россия, 15 июля 2016 года – ПАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS), одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, объявляет о совершении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – Дополнительного соглашения №3 к Договору № 01-1520/15 аренды нежилых помещений от «05» октября 2015 г. (далее – «Дополнительное соглашение»).

Дата совершения сделки:

Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством РФ. 14 июля 2016 г. – дата государственной регистрации Дополнительного соглашения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

15 июля 2016 г. – дата, когда Эмитент узнал о совершении сделки (дата получения зарегистрированного Дополнительного соглашения из Регистрирующего органа. Определить дату государственной регистрации до получения документов не представляется возможным).

Предмет сделки: внесение изменений и дополнений в Договор № 01-1520/15 аренды нежилых помещений от «05» октября 2015 г. (далее – «Договор»).

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Дополнительное соглашение направлено на продление срока аренды, изменение процента ежегодной индексации постоянной и переменной арендных плат, изменение положений Договора в части штрафов и неустоек, уведомлений, направляемых Сторонами по Договору друг другу и пр.

Срок исполнения обязательств по сделке: Договор действует по 28 февраля 2021 года включительно, а в части взаиморасчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Арендодатель;
Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ – Арендатор.

Размер сделки в денежном выражении: не более 600 000 000 рублей (примерная сумма арендных платежей, рассчитанная за весь срок действия Договора).

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

0,664% (исходя из данных бухгалтерской отчетности, составленной по состоянию 31.12.2015 г.);

0,643% (исходя из данных бухгалтерской отчетности, составленной по состоянию 31.03.2016 г.).

Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора):

90 325 818 тыс. руб. (31.12.2015 г.); 93 230 520 тыс. руб. (31.03.2016 г.).

Сведения о лицах, заинтересованных в совершении сделки, а также основания заинтересованности:

1. Банк ВТБ (публичное акционерное общество) / Банк ВТБ (ПАО) / место нахождения: РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29 – Акционер, владеющий более 20% голосующих акций Эмитента (далее – «Акционер»).

Основание заинтересованности: (1) аффилированное лицо Акционера является Стороной в рассматриваемой сделке, (2) Акционер владеет более 20% долей ООО ВТБ ДЦ – юридического лица, являющегося стороной в рассматриваемой сделке. Доля участия в уставном капитале Эмитента/доля принадлежащих заинтересованному лицу акций Эмитента: 98,1087%

Доля участия в уставном капитале Контрагента Эмитента по сделке: 100%.

2. Члены Совета директоров Эмитента: Андрей Викторович Лугинин, Герберт Моос, Андрей Сергеевич Пучков.

Основание заинтересованности: указанные выше члены Совета директоров Эмитента занимают должности в органах управления Контрагента по сделке – являются членами Совета директоров ООО ВТБ ДЦ.

Доля участия указанных лиц в уставном капитале Эмитента/доля принадлежащих заинтересованным лицам акций Эмитента: 0%

Доля участия указанных лиц в уставном капитале Контрагента Эмитента по сделке: 0%.

Сведения об одобрении сделки:

Сделка одобрена Советом директоров 13 мая 2016 г. (Протокол №12).

Компания «Галс-Девелопмент» – динамично развивающаяся девелоперская компания, специализирующаяся на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. Основным акционером Компании является Банк ВТБ (ПАО).

«Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже и Московской фондовой бирже.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 600 000 кв. м. Сегодня компания реализует такие проекты, как девелопмент гостиницы «Пекин», застройка 11-го участка «Москва-Сити», реализация жилых кварталов «Наследие», Wine House, «Сады Пекина», «Театральный дом» и ряда других проектов в Москве и регионах. За 2011-2014 г. компания ввела в эксплуатацию более 460 тыс. кв.м., это 6 крупных объекта – торговый центр «ЛЕТО» в Санкт-Петербурге (100 тыс. кв.м), бизнес-центр SkyLight (110 тыс. кв.м), жилой комплекс «Солнце» (60 тыс. кв.м), элитный квартал «Литератор» (67 тыс.кв.м.), торговый комплекс «Центральный Детский Магазин на Лубянке» (73 тыс.кв.м.) и курортный комплекс «Камелия» в Сочи (53 тыс. кв.м). Общий объем девелоперских проектов «Галс-Девелопмент» составляет 1,6 млн кв.м.

За дополнительной информацией обращайтесь:

Елизавета Бекренева
Корпоративный Секретарь
тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.1338)
bekreneva@hals-development.ru

Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ПАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», "оценивается", «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.