

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"*

*Код эмитента: 01017-Н*

**за 4 квартал 2013 г.**

Место нахождения эмитента: **115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35  
корп. - стр. 4 оф. -**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит  
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных  
бумагах**

Президент ОАО «Галс-Девелопмент»

Дата: 13 февраля 2014 г.

\_\_\_\_\_ Калинин С.В.  
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 13 февраля 2014 г.

\_\_\_\_\_ Паймулкина Е.В.  
подпись

Контактное лицо: **Сазонова Анна Сергеевна, Старший юристконсульт**

Телефон: **(495) 589-2222**

Факс: **(495) 580-7743**

Адрес электронной почты: **anna.sinyavina@hals-development.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в  
настоящем ежеквартальном отчете: **www.hals-development.ru**

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента .....	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	6
1.4. Сведения об оценщике эмитента .....	6
1.5. Сведения о консультантах эмитента .....	7
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	7
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	7
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	7
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	7
2.3. Обязательства эмитента.....	7
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	7
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	7
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....	10
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	11
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг ....	11
2.4.1. Отраслевые риски .....	11
2.4.2. Страновые и региональные риски .....	11
2.4.3. Финансовые риски .....	12
2.4.4. Правовые риски.....	13
2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	16
III. Подробная информация об эмитенте .....	16
3.1. История создания и развитие эмитента.....	17
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	17
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	17
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	17
3.1.4. Контактная информация.....	17
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	18
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	18
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	18
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	18
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	18
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	18
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	18
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	18
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг.....	18
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	18
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	18
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	18
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	18
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	18
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	18
3.6.1. Основные средства.....	19

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	19
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	19
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	19
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	19
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	19
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	19
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	19
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	20
4.6.2. Конкуренты эмитента .....	20
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	22
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	22
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	22
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	22
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	32
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	33
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	43
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	44
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	44
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	50
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	51
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	51
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	51
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	51
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций ...	51
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	54
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	54
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций .....	54
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	56
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	58
VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	58
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента .....	58
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	58
7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента .....	58
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	58
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	62
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года .....	62

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	63
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	63
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	63
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	63
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ..	64
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	64
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций .....	64
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	72
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	72
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	72
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	72
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	72
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	72
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением.....	72
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием .....	73
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	73
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	73
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	74
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	74
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	83
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	83
8.9. Иные сведения.....	84
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	84
Приложение к ежеквартальному отчету. Информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента.....	85

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

***"Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете".***

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

**I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО	Год рождения
Пучков Андрей Сергеевич	1977
Дерябина Алена Викторовна	1970
Лапин Константин Витальевич	1976
Косов Павел Николаевич	1976
Плаксенков Евгений Анатольевич	1966
Моос Герберт	1972
Лугинин Андрей Викторович	1972

Едиличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Калинин Сергей Валерьевич	1973

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО	Год рождения
Стригин Владимир Вячеславович	1971
Гринин Дмитрий Геннадиевич	1976
Боркин Евгений Валентинович	1969
Капров Леонид Григорьевич	1972
Круглова Виктория Владимировна	1980
Сивак Михаил Рувимович	1977
Калинин Сергей Валерьевич	1973
Суханцева Анастасия Владимировна	1976
Абуев Денис Витальевич	1981

**1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**1.4. Сведения об оценщике эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

*Иных подписей нет*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

*Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 № 10-65/пз-н*

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2012	4 кв. 2013
Рыночная капитализация	1 682 564 100	10 479 009 215

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

**ЗАО "ФБ ММВБ"**

### 2.3. Обязательства эмитента

#### 2.3.1. Кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

#### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Кредитное соглашение, №2316 от 30.06.2009	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (открытое акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	18508215490 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	18508215490 RUR X 1

Срок кредита (займа), (дней)	4567
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9.5
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>2. Кредитное соглашение, №2624 от 17.09.2010</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (открытое акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5374000000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	4197958486 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	4
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	ЦБ+0,25%
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	16.09.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>3. Кредитное соглашение, №2802 от 27.09.2011</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (открытое акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	9600000000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	8729586449 RUR X 1



Срок кредита (займа), (дней)	3383
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>4. Кредитное соглашение, №1831 от 03.08.2007</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (открытое акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	12970450000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	7820450000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	3803
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,50
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>5. Кредитное соглашение, №1894 от 02.11.2007</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (открытое акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5588180000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	5588180000 RUR X 1

Срок кредита (займа), (дней)	3712
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,50
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

**04.09.2008г. в ФСФР России зарегистрированы Решения о выпуске ценных бумаг:**

- облигации серии 01 (4-01-01017-Н) – неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения 3 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая  
- облигации серии 02 (4-02-01017-Н) неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 02 с возможностью досрочного погашения 2 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая  
Размещение облигаций состоялось во 2 квартале 2009 г.:

- облигации серии 01 (4-01-01017-Н) были размещены 14.04.2009г. в полном объеме по номиналу;

- облигации серии 02 (4-02-01017-Н) были размещены 23.04.2009г. в полном объеме по номиналу.

Облигационный заем обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Галс-Гарант» в соответствии с условиями, установленными в решениях о выпуске и проспекте ценных бумаг.

**Исполнение обязательств по указанным выпускам облигаций:**

**Срок погашения - 1 820-й день с даты начала размещения облигаций:**

- облигации серии 01 (4-01-01017-Н) - 08.04.2014г.;

- облигации серии 02 (4-02-01017-Н) - 15.04.2014г.

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2013
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения	37 666 524 268
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил обеспечение, с учетом ограниченной ответственности эмитента по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица	32 694 034 000
В том числе в форме залога или поручительства	32 883 358 700

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

Наименование обязательства: **Дополнительное соглашение №1 к Договору об ипотеке зданий №2624-ДИ от 20.05.2013г.**

Единица измерения: **x 1**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **3 680 430 885.47**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *1 460 календарных дней с даты вступления в силу Кредитного соглашения №2624*

Способ обеспечения: *зalog*

Единица измерения: *x 1*

Размер обеспечения: *4 400 383 932*

Валюта: *RUR*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

*В обеспечение исполнения обязательств ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщика) по Кредитному соглашению №2624 от 17.09.2010г. с учетом дополнительных соглашений ОАО «Галс-Девелопмент» (Залогодатель) передает Банку ВТБ (открытое акционерное общество) (Залогодержателю) в ипотеку предмет ипотеки - Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой, 26-этажный (подземных этажей -5), назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер: 77-77-12/035/2012-613, инв. №2157/87 (03408291), общей площадью 49 986,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 79.*

*Стоимость предмета ипотеки, определенная по данным бухгалтерской отчетности эмитента на 30.09.2013, составляет 6 037 178 848,84 руб.*

*Стоимость предмета ипотеки, определенная по соглашению сторон, составляет 4 400 383 932,00 руб.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *срок исполнения обеспеченного обязательства*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: *отсутствует.*

*Размер обеспечиваемых обязательств / обеспечений рассчитывался как сумма кредита и процентов за пользование кредитом за весь срок действия кредитной линии с учетом ограниченной ответственности эмитента по обязательствам третьих лиц, определенной исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательствам третьих лиц.*

#### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

#### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

*Эмитент дает характеристику рискам и неопределенностям, которые считает существенными, но эти риски могут не являться единственными, с которыми инвесторы могут столкнуться. Возникновение дополнительных рисков и неопределенностей, включая риски и неопределенности, о которых Эмитенту в настоящий момент ничего не известно или которые Эмитент считает несущественными, может также привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг Эмитента.*

*В силу специфики деятельности Эмитента его риски, которые могут привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг, обусловлены, в большей степени, совокупными рисками обществ, прямо или косвенно контролируемых Эмитентом.*

*Политика эмитента в области управления рисками.*

*Управление рисками Эмитента осуществляется в рамках общей политики в области управления рисками Группы Галс-Девелопмент в целом, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Группы.*

##### **2.4.1. Отраслевые риски**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

##### **2.4.2. Страновые и региональные риски**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 2.4.3. Финансовые риски

Эмитент подвержен влиянию следующих основных финансовых рисков:

- валютные риски;
- риски резких колебаний плавающих процентных ставок;
- риски удорожания финансирования: увеличения процентных ставок;
- риск роста темпов инфляции;
- иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности;

#### 1. Риски изменения процентных ставок:

##### 1.1. Риски колебания плавающих процентных ставок.

В настоящее время Эмитент старается осуществлять заимствования преимущественно по фиксированной ставке, однако, в целях минимизации стоимости заимствований допускается привлечение кредитов с плавающей ставкой.

##### 1.2. Риски удорожания финансирования: увеличения процентных ставок.

Поскольку в своей деятельности Эмитент использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования увеличивает расходы Общества, связанные с обслуживанием долговых обязательств.

В настоящее время наблюдается тенденция к постепенному росту стоимости ресурсов.

Значительная часть долговых обязательств Эмитента является долгосрочной.

Эмитенту удалось привлечь значительную часть финансирования под оптимальные ставки.

Риски одностороннего повышения банками процентных ставок по действующим кредитным договорам оцениваются Эмитентом как незначительные, учитывая то, что подавляющая часть долгового портфеля сформирована заимствованиями со стороны ОАО Банк ВТБ, являющегося контролирующим акционером Эмитента.

#### 2. Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента. Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. Эмитент может привлекать денежные средства, в том числе в долларах США, ЕВРО, в то время как функциональной валютой Эмитент является российский рубль. Таким образом, резкое усиление курса доллара США, ЕВРО может привести к увеличению выплат по данным кредитам.

В настоящий момент валютные риски в части привлечения финансирования отсутствуют, т.к. все валютные кредиты были конвертированы в первом полугодии 2012 года, а новое финансирование привлекается в российских рублях.

#### 3. Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам Эмитента:

В случае существенного превышения темпа инфляции стоимости строительства над ростом стоимости недвижимости, равно как в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, Общество планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков: чистая прибыль, себестоимость, выручка.

#### 4. Иные рыночные риски, риск ликвидности:

Существуют риски, связанные с получением убытков и/или потерей инвестиций в результате роста стоимости, низкого качества, срыва сроков завершения проектирования и строительства, срыва поставок строительных материалов, оборудования, инженерных систем, роста их себестоимости, неисполнения существенных обязательств подрядчиками, несвоевременного получения необходимых лицензий, разрешений, согласований или иных документов от органов государственной власти, снижения ставок аренды или иных доходов, а также роста расходов к моменту ввода строящегося объекта в эксплуатацию, возникновения затруднений вплоть до невозможности сдачи объекта в аренду или его продажи в запланированные сроки и по запланированной цене, а также прочие риски, связанные с частичной или полной утратой объекта в результате обрушений, пожаров, стихийных бедствий или иных событий, возникновения претензий и судебных исков к Эмитенту и его дочерним обществам со стороны третьих лиц в связи с их строительной деятельностью. Кроме того, неплатежеспособность арендаторов может привести к расторжению договоров аренды и понижению доходов от сдачи в аренду.

Также к числу важнейших рисков этой группы необходимо отнести:

- Дефицит заемных банковских ресурсов, связанный с ужесточением кредитной политики коммерческих банков (либо с приостановкой корпоративного кредитования девелоперских компаний);
- Риск падения платежеспособного спроса на объекты жилой/коммерческой

недвижимости в силу проявления кризисных явлений на рынке. Это может привести к снижению рыночного уровня ставок аренды или иных доходов, получаемых Эмитентом по своим проектам в результате ухудшения рыночной конъюнктуры.

Также существуют риски падения цен на земельные участки и объекты недвижимости, которыми владеет Эмитент.

Наличие обязательств Эмитента по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов Эмитента на обслуживание долга и ограничить способность Эмитента финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Эмитента и т.д.

Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путём оперативного планирования, распределения, анализа и контроля за финансовыми потоками, соотносением потоков по срокам возникновения.

#### 2.4.4. Правовые риски

В обозримой перспективе риски, связанные с изменением гражданского, валютного, налогового, административного, таможенного законодательства, которые могут повлечь за собой ухудшение финансового состояния Эмитента, являются, по мнению Эмитента, незначительными. Эмитент строит свою деятельность на четком соответствии принимаемых решений и осуществляемых действий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, отслеживает и своевременно реагирует на происходящие изменения в нем, а также стремится к конструктивному диалогу с регулируемыми органами в вопросах правильного правоприменения норм законодательства. Существующие недостатки российской правовой системы и российского законодательства, приводят к созданию атмосферы неопределенности в области коммерческой деятельности, что может существенно отразиться на стоимости строительства и недвижимости. Такая неопределенность во многих случаях, пусть и в меньшей степени, но присутствует и в странах с более развитой правовой базой рыночной экономики.

К таковым (недостаткам) следует отнести:

- быстрое развитие российской правовой системы и, как результат, встречающееся несоответствие между законами, указами главы государства и распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами правительства, министерств и местных органов. Кроме того, ряд основополагающих российских законов был введен в действие лишь в недавнее время и зачастую отсутствуют подзаконные акты, призванные обеспечивать применение отдельных законов;

- непоследовательность судебных инстанций в реализации принципа единообразия судебной и арбитражной практики и относительная степень неопытности судей и судов в толковании некоторых норм российского законодательства, особенно в сфере предпринимательского и корпоративного законодательства;

- нехватка судейского состава и финансирования, его недостаточный иммунитет против экономических и политических влияний в России.

Перечисленные недостатки могут неблагоприятно отразиться на способности Эмитента добиваться осуществления прав Эмитента, а также защищать себя в случае предъявления претензий другими лицами.

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе: Внутренний рынок:

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Эмитент активно взаимодействует с иностранными контрагентами (подрядные организации, проектные организации и проч.), является участником внешнеэкономических отношений, имеет часть своих активов и обязательств в иностранной валюте. На фоне продолжающейся либерализации валютного законодательства Российской Федерации Правительством и Центральным банком России осуществляются мероприятия по усилению контроля за проведением валютных операций.

С 1 сентября 2013 г. вступил в силу Федеральный закон от 07.05.2013 N 100-ФЗ "О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации". Указанный закон в частности, изменяет гражданско-правовое регулирование в области предпринимательской деятельности, изменяется порядок и основания

оспаривания сделок, признания сделок недействительными. Изменения претерпели и положения гражданского законодательства, регулирующие отношения в сфере поручения, частично изменился институт доверенности. Изменились иные положения гражданского законодательства.

Несмотря на существенное изменение ряда институтов гражданского права, по мнению эмитента, риски связанные с изменением гражданского законодательства являются незначительными.

**Риски, связанные с изменением налогового законодательства:**

Существенное значение для Эмитента имеют правовые риски, связанные с изменением системы налогообложения, изменения ставок налогов.

Особенности и изменения в российской налоговой системе могут в значительной степени отрицательно повлиять на финансово-хозяйственную деятельность, финансовое положение, результаты деятельности и перспективы развития Эмитента. В связи с неопределенностью и противоречивостью в области налогообложения, Эмитент потенциально подвержен возможности применения к нему различных штрафов и пеней, несмотря на все усилия компании по соблюдению налогового законодательства, что может привести к налоговому бремени в большем объеме, чем ожидалось. Поскольку налоговое законодательство часто меняется, а некоторые разделы и положения Налогового кодекса введены в действие сравнительно недавно, практика применения этих положений государственными органами зачастую непоследовательна. В отношении некоторых вопросов не существует надежного прецедента или последовательной судебной практики. Хотя, с введением Налогового кодекса качество налогового законодательства в целом повысилось, существует некоторая неопределенность в применении отдельных положений действующего законодательства о налогах и сборах и в направлении его дальнейшего развития..

Кроме того, изменения налогового законодательства, устанавливающие особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимости – торговых и офисных площадей свыше 5000 кв. м., исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, непосредственно повлияют на изменение налоговой базы в сторону увеличения.

**Риски, связанные с изменениями правил таможенного контроля и пошлин:**

Изменения, произошедшие в таможенном законодательстве, не влияют на деятельность Эмитента, в связи с чем, у Эмитента отсутствуют риски связанные с изменениями правил таможенного контроля и пошлин.

**Риски, связанные с изменениями законодательства о закупках товаров, работ, услуг:**  
С 1 января 2014 года вступил в силу Федеральный закон от 28.12.2013 N 396-ФЗ. Указанный закон направлен на регулирование закупочной деятельности, а также на недопущение ограничения конкуренции. Несмотря на то, что указанный закон вводит для Эмитента новые обязанности, а также увеличивает перечень оснований для обжалования действий Заказчика, существенные риски, связанные с изменением указанного законодательства для Эмитента отсутствуют.

**Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):** Эмитент осуществлял свою деятельность на основании двух лицензий: проектирование и строительство. С 1 января 2010 года лицензирование деятельности по проектированию и строительству зданий и сооружений прекращено. Предоставление лицензий в этой области прекращено с 1 января 2009 года, при этом действие ранее выданных лицензий сохранялось до 1 января 2010 года. С 1 января 2010 г. деятельность по проектированию и строительству осуществляется на основании допусков, выдаваемых саморегулируемыми организациями. Допуск к производству работ предполагается выдавать организациям на основании правил, разработанных непосредственно самими СРО в соответствии с требованиями законодательства. Эмитент в настоящее время не осуществляет деятельность, подлежащую обязательному лицензированию и/или требующую получения специального разрешения/допуска. В случае изменения норм, регулирующих лицензирование, в частности, вводящих требование о лицензировании какого-либо из вида деятельности Эмитента, последнее будет руководствоваться нормами нового законодательства.

**Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:** Развивающаяся российская правовая система создает неопределенность в отношении инвестиций и коммерческой деятельности, и поэтому может отрицательно сказаться на вложениях в ценные бумаги. К рискам, связанным с российской правовой системой, создающим неопределенность при принятии правовых и бизнес решений, относятся:

- противоречия между законами, указами Президента, постановлениями Правительства РФ, приказами, распоряжениями министерств и ведомств, резолюциями и прочими актами

российских федеральных, субъектов Российской Федерации и органов власти местного самоуправления;

- недостаточная реализация принципа независимости деятельности судебных органов;
- отсутствие единообразия в выносимых судебных решениях;
- плохо развитые процедуры исполнения судебных решений и банкротства, создающие возможность для злоупотреблений;
- отсутствие единообразной правоприменительной и судебной практики.

Данные обстоятельства могут отрицательно повлиять на способность Эмитента осуществлять права по контрактам, или защищаться от претензий. Действующее российское законодательство отличается противоречивостью, характер и скорость экономических и политических реформ, а также быстрое изменение российской правовой системы, которое не всегда может совпадать с развитием рынка, выражаются в неопределенности, несогласованности и непоследовательности законодательства. Указанные недостатки могут повлиять на возможность использовать права Эмитента по договорам, а также защищаться от претензий третьих лиц. Эмитент не может быть уверен, что его внутренние процедуры, нормативные акты или соответствие деятельности компании действующему законодательству не будут оспорены со стороны регулирующих органов или со стороны третьих лиц. Развитие корпоративного законодательства и законов о ценных бумагах в России могут ограничить способность Эмитента по привлечению инвестиций в будущем. Регламентирование и контроль за рынком ценных бумаг, финансовых посредников и эмитентов значительно слабее развиты в России, чем, например, в США и Западной Европе. Законодательство в данной сфере находится в стадии развития и непрерывного изменения. Согласно российскому законодательству, Эмитент как акционер в некоторых случаях, предусмотренных российским законодательством, может нести ответственность по обязательствам своих дочерних компаний. Такая ответственность может в значительной степени негативно повлиять на бизнес Эмитента, результаты деятельности и его финансовое состояние.

**Иные правовые риски:**

С 1 января 2013 г. для Эмитента подлежат применению положения Федерального закон «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 N 223-ФЗ. Закон устанавливает основные принципы и требования к закупке товаров, работ, услуг, для отдельных видов юридических лиц, в том числе для хозяйственных обществ, в уставном капитале которых более пятидесяти процентов долей в совокупности принадлежит хозяйственным обществам, в уставном капитале которых доля участия Российской Федерации в совокупности превышает пятьдесят процентов. В соответствии с указанным законом Эмитент обязан осуществлять закупочную деятельность в строгом соответствии с законом, утвержденным положением о закупках, а также обязан публиковать информацию и документацию о закупке на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru). Вместе с тем, в силу отсутствия достаточного количества официальных разъяснений со стороны органов власти по применению указанного закона, а также недостаточного количества сложившейся правоприменительной практики, существуют риски связанные с применением отдельных положений вышеназванного закона. Эмитент расценивает возможные риски как незначительные.

**Риски, связанные с применением корпоративного законодательства:**

Акционер, владеющий контрольным пакетом акций Эмитента, имеет возможность оказывать существенное влияние на деятельность Эмитента в целом, и его интересы могут противоречить интересам миноритарных владельцев акций. Наша компания участвует в сделках с аффилированными лицами, которые могут составлять потенциальный конфликт интересов, что может привести к заключению сделок на менее благоприятных условиях, чем те, которые могли бы быть получены в сделках между независимыми сторонами. Некоторые сделки с заинтересованными лицами или аффилированными лицами требуют одобрения незаинтересованными членами Совета директоров или акционерами; если Эмитент не сможет добиться такого одобрения, это может неблагоприятным образом отразиться на его деятельности.

Ответственность акционера по российскому законодательству может привести к возникновению у Эмитента материальной ответственности по обязательствам дочерних обществ Эмитента. Гражданский Кодекс Российской Федерации и Федеральный Закон «Об акционерных обществах» в целом предусматривают, что акционеры российских акционерных обществ не несут ответственности по обязательствам общества, а отвечают только по рискам потери своих капиталовложений. Это правило, однако, может не действовать в тех случаях, когда одно лицо имеет возможность влиять на решения, принимаемые другим лицом. Основное общество несет солидарную с дочерним обществом ответственность по сделкам, заключенным последним во исполнение определенных таким образом решений, если:

- такая способность определять решения, принимаемые дочерним обществом, предусмотрена уставом дочернего общества, либо договором с ним, а также

- если основное общество отдает дочернему обществу обязательные для исполнения указания. Определенные в российском законодательстве права акционеров могут быть связаны с дополнительными расходами для Эмитента, что может неблагоприятно отразиться на финансовых результатах деятельности Эмитента. Российское законодательство предусматривает, что акционеры, голосовавшие против определенных решений или не принимавшие участие в таком голосовании, имеют право потребовать от компании выкупить принадлежащие им акции по рыночной стоимости, определяемой в соответствии с российским законодательством. Обязанность по выкупу акций ограничивается 10% стоимости чистых активов. Если у Эмитента или у дочерних обществ Эмитента возникнет обязанность выкупить свои акции, то такие обстоятельства могут неблагоприятным образом отразиться на организации денежных потоков и на способности Эмитента обслуживать собственную задолженность.

**Риски, связанные с применением антимонопольного законодательства:**

ОАО «Галс-Девелопмент» считает риск наложения каких-либо санкций со стороны ФАСМ России минимальным.

**Риски, связанные с применением законодательства о ценных бумагах и защите прав инвесторов:** Несовершенное российское законодательство в сфере ценных бумаг может ограничить возможности Эмитента по привлечению инвестиций в будущем. Вопросы регулирования и надзора на рынке ценных бумаг, за деятельностью финансовых посредников и эмитентов значительно менее проработаны в российском законодательстве по сравнению с законодательством США и стран Западной Европы. Требования в отношении раскрытия информации и представления отчетности, меры защиты от мошенничества, ограничения на инсайдерские сделки и концепции фидуциарных обязанностей в России являются понятиями относительно новыми и неизвестными большинству российских компаний и руководителей. Кроме того, действующие в России правила и нормативы в сфере ценных бумаг могут быстро и кардинально меняться, что может отрицательным образом сказаться на доступных Эмитенту возможностях осуществления операций с ценными бумагами.

**Риски, связанные с применением законов, регулирующих процедуру приватизации государственного (муниципального) имущества:** Во владение Эмитента входит ряд приватизированных российских компаний, причем стратегия деятельности вполне допускает приобретение новых приватизированных компаний. Поскольку законодательство о приватизации остается несовершенным, полным внутренних противоречий и противоречащим другим законодательным актам, включая противоречия между федеральным и местным законодательством о приватизации, многие сделки приватизации являются дефектными изначально и, соответственно, могут быть оспорены. Если результаты приватизации каких-либо организаций, входящих в нашу структуру, будут оспорены как неправомерные, и Эмитент не сможет доказать обоснованность таких претензий, Эмитент рискует потерять доли участия в таких компаниях или их активах, что может существенным неблагоприятным образом отразиться на результатах деятельности Эмитента.

**Риски, связанные с применением законодательства об авторском праве:**

В России и других странах СНГ, куда простираются интересы Эмитента, возможности защиты прав интеллектуальной собственности в принципе ограничены в сравнении со странами Европы и Северной Америки. Эмитент не может быть уверенным в том, что принятые им меры по защите прав интеллектуальной собственности будут достаточными, или в том, что третьи лица не нарушат, не присвоят и не оспорят эти права, не злоупотребят ими. Если Эмитент окажется не в состоянии защитить права Эмитента от такого нарушения или присвоения, это может иметь существенные неблагоприятные последствия для будущих финансовых результатов и возможностей расширения его деятельности.

**Внешний рынок:**

Эмитент не осуществляет деятельности за пределами Российской Федерации, в связи с чем отсутствуют риски изменения зарубежного валютного регулирования, налогового законодательства, правил таможенного контроля и пошлин, лицензированию основной деятельности эмитента, либо по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) и судебной практики.

#### **2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **III. Подробная информация об эмитенте**



### 3.1. История создания и развитие эмитента

#### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *11.07.2011*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Галс-Девелопмент"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *11.07.2011*

***Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания***

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

***Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №444239 от 14.09.2011, срок действия***

***регистрации товарного знака –12.07.2020; Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания)***

***№444238 от 14.09.2011, срок действия регистрации товарного знака - 12.07.2020;***

***Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №468074 от 10.08.2012, срок действия***  
***регистрации товарного знака - 14.07.2021.***

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Система-Галс"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Система-Галс"*

Дата введения наименования: *30.05.2006*

Основание введения наименования:

***Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, выдано***  
***30.05.2006 МИФНС №46 по г. Москве, ГРН 8067746734630***

#### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *№ 850.856*

Дата государственной регистрации: *21.01.1994*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Московская регистрационная палата.*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027739002510*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *16.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве.*

#### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

#### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

***115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4***

Телефон: ***(495) 589-2222***

Факс: ***(495) 580-7743***

Адрес электронной почты: ***info@hals-development.ru***

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: ***www.hals-development.ru***

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: ***Корпоративный секретарь***

Место нахождения подразделения: ***115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4***

Телефон: +7 (495) 589-2222  
Факс: +7 (495) 580-7743  
Адрес электронной почты: [bekrenea@hals-development.ru](mailto:bekrenea@hals-development.ru)

Адрес страницы в сети Интернет: [hals-development.ru](http://hals-development.ru)

**3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**  
*7706032060*

**3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**  
*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

**3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

**3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента**

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **74.20.1**

**3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

**3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

**3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг**

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

**3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

**3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

**3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения**

основных средств эмитента

### 3.6.1. Основные средства

Не указывается в отчете за 4 квартал

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Не указывается в отчете за 4 квартал

### 4.3. Финансовые вложения эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

### 4.4. Нематериальные активы эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

### 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Не указывается в отчете за 4 квартал

### 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

*Основной деятельностью Эмитента является оказание девелоперских услуг в области проектирования, строительства, реконструкции, реставрации объектов офисной, торговой и жилой недвижимости. Компания также занимается предоставлением услуг в области управления и эксплуатации готовых объектов недвижимости.*

*Обзор рынка офисной недвижимости в Москве*

#### *Основные тенденции*

*В последний месяц 2013 г. на рынке аренды и купли-продажи офисной недвижимости наблюдалась умеренная деловая активность. Совокупный объем сделок по аренде офисных помещений составил порядка 15 тыс. кв. м. Одной из новостей декабря 2013 г. стала очередная покупка компанией 01 Properties Бориса Минца более 40 тыс. кв. м офисных площадей, включая паркинг на 401 машино-место, в БЦ «Легенда Цветного», расположенного на пересечении Цветного и Рождественского бульваров. Другой ожидаемой транзакцией является продажа компанией Fort Group 5 бизнес-центров (Apollo, Трубецкой, Орлов, Гелиос, Литера) общей площадью 25 тыс. кв. м. Продажа офисных комплексов возможна как по отдельности, так и всех сразу. Другой ожидаемой сделкой является покупка компанией «Транснефть» офисного центра общей площадью 196 тыс. кв. м, расположенного на Кутузовском просп. Среди крупнейших бизнес-центров, которые были введены в эксплуатацию в декабре 2013 г., можно отметить 2-ую очередь БП «Рига Лэнд» общей площадью 41 тыс. кв. м на 9 км Новорижского шоссе, а также БЦ «Мельникофф Хауз» общей площадью 19 тыс. кв. м, расположенного по адресу ул. Ольховская, вл. 4. Среди градостроительных новостей месяца можно отметить одобрение ГЗК Москвы реализации на торгах двух земельных участков для строительства офисно-деловых центров. Объекты площадью 8,5 тыс. кв. м и 7 тыс. кв. м будут построены на улицах Маршала Тухачевского и Малинской. Один из инвестиционных фондов под управлением компании Kaltchuga Capital Management заявила об инициативе строительства международного бизнес-хаба общей площадью порядка 3 млн. кв. м в Новой Москве. Фонд покупает около 250 га земли вблизи пос. Киевский (Калужское ш.), сделка будет осуществлена в феврале-марте 2014 г.*

#### *Обзор рынка торговой недвижимости в Москве*

##### *Основные тенденции*

*В декабре на московском рынке профессиональной торговой недвижимости отсутствовала значимая динамика нового предложения торговых центров, в то время как в региональных городах были открыты сразу два крупных объекта: ТРЦ «РИО» в Костроме (девелопер – ГК «Ташир», общая площадь 46 000 кв. м, арендопригодная площадь – 26 000 кв. м) и ТРЦ «Планета» в Уфе*

(девелопер – «РосЕвроДевелопмент», общая площадь – 154 000 кв. м). Традиционно в декабре было заявлено значительное количество новых проектов. Так, в московском регионе Crocus Group планирует построить два новых ТРЦ Vegas, один из которых будет располагаться на Новорижском шоссе (общая площадь 250 000 кв. м, ввод в эксплуатацию намечен на 2017 г.). Также стало известно о получении «ТПС-Недвижимость» разрешения на строительство торгового центра около станции метро «Славянский бульвар» (общая площадь 140 000 кв. м, ввод запланирован на конец 2015 г.). Еще один новый объект может появиться в составе ТПУ «Нагатинский»: компания «Патеро Девелопмент» намерена построить торговый центр «Золотой Вавилон» общей площадью 35 000 кв. м. Что касается новых проектов в региональных городах, то в декабре были анонсированы ТРЦ в Саратове (200 000 кв. м) и Набережных Челнах (72 000 кв. м). В декабре в сегменте street retail отсутствовала значимая динамика арендных ставок. Уровень вакантных площадей на основных торговых коридорах в центральном округе Москвы остается минимальным 1-3%. В декабре стало известно, что сеть магазинов одежды Tommy Hilfiger планирует продолжить развитие в московском регионе самостоятельно, без своего российского партнера «Юнирет», в то время как в региональных городах сохранится франчайзинговая схема работы.

#### *Обзор рынка элитной жилой недвижимости в Москве Основные тенденции*

По итогам декабря 2013 г. объем предложения в сегменте элитных новостроек несколько снизился относительно прошлого месяца и составил 1 624 квартир и апартаментов суммарной площадью более 266 тыс. кв. м. Доля апартаментов в объеме предложения составила 47,1%. По сравнению с концом 2012 г. общий объем предложения в элитном сегменте снизился на 8%. С начала года на рынок вышло 12 новых элитных комплексов, один из которых (Barkli Residence) расположен за пределами ЦАО. При этом больше половины новых объектов относятся к сегменту апартаментов: Turandot Residences, У Патриарших, IQ Квартал, Golden Mile Private residence, Сады Пекина, St. Nickolas, Mon Cher. Квартирных комплексов вышло всего пять: Grand deluxe на Плющихе, Плотников, Булгаков, Кленовый Дом, Barkli Residence. По итогам декабря 2013 г. средние цены на первичном рынке элитных квартир и апартаментов составили \$18 800 (+0,5% относительно ноября 2013 г.) и \$16 700 (+0,6%) за кв. м соответственно. По сравнению с декабрем 2012 г. цены на классические квартиры выросли на 3%, на апартаменты – на 15%, в первую очередь за счет появления в предложении новых дорогих объектов. Средний бюджет предложения на первичном рынке элитных новостроек по итогам декабря остался на уровне предыдущего месяца: \$3,4 млн. – в жилых элитных новостройках, \$2,4 млн. – в апартаментных комплексах. Средняя цена на вторичном рынке элитных квартир по итогам года составила \$23 730 за кв. м (-0,3% относительно ноября 2013 г.; -3% относительно декабря 2012 г.), средний бюджет предложения – \$4,87млн.

#### **4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **4.6.2. Конкуренты эмитента**

*Основные существующие и предполагаемые конкуренты Эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:*

- 1. Ведущие Российские девелоперы, реализующие крупные проекты в Москве и Московской области: RGI International, AFI Development, Forum Properties, Capital Group, Легион-девелопмент, Снегири Девелопмент, Ташир, девелоперская структура Сбербанка, OI propertis. Кроме того, это компании-застройщики жилья эконом, бизнес и премиум классов. Главным образом – это СУ-155, Баркли, Крост, Конти, «ПИК», «Ведис», «Пионер» и множество других, более мелких компаний. Данные компании не являются прямыми конкурентами Эмитента, однако, отмечается тенденция диверсификации их деятельности и выход в сегмент коммерческой недвижимости. Кроме того, это ведущие национальные девелоперы, проекты которых находятся в регионах: РосЕвроДевелопмент, Repova-Stroy Group, DVI Group.*
- 2. Крупные иностранные девелоперы – Horus, Hines, AIG/Lincoln, Enka и др. Компании данной группы обычно разрабатывают лишь крупные проекты (от 30 000 кв.м.) премиального класса в сотрудничестве с местными девелоперами, в основном в сегменте коммерческой недвижимости.*
- 3. Компании, управляющие знаковыми проектами реконструкции и развития территории.*

*Из ярких проектов редевелопмента можно упомянуть следующие: ММДЦ «Москва-Сити», «Нагатино i'Land» (анонсированный проект девелопера «Московский бизнес-инкубатор»), Трехгорная мануфактура на Красной Пресне, фабрика «Красный Октябрь», Даниловская*

*мануфактура, Деловой квартал «Красная Роза 1875».*

*Перечень факторов конкурентоспособности Эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):*

*Эмитент занимает лидирующие позиции на рынке девелопмента в России и входит в число крупнейших компаний данного сектора. Эмитент полагает, что качественный портфель проектов дает ему широкое признание на рынке, которое, в свою очередь, способствует доступу к новым девелоперским проектам и привлечению новых инвестиций.*

*В 2003 году Эмитент стал лауреатом Национальной премии «Компания года», ежегодно организуемой РИА «РосБизнесКонсалтинг», в номинации «За вклад в градостроительство». В 2003 году во Франкфурте Компания получила Золотую награду «Арка Европы» за Качество и Технологии. Кроме того, проекты Эмитента отмечены рядом престижнейших российских и зарубежных наград в области строительства и девелопмента. К примеру, офис концерна DaimlerChrysler был удостоен главного приза в основной категории «Лучший строительный проект нового тысячелетия» на 13-м Международном конкурсе по строительству в 2001 году в Париже, «Золотой европейской награды за качество-2001» и приза конкурса «Лучший реализованный проект в области инвестиций и строительства в 1990-2000 гг.» в категории «Офисные помещения и здания, бизнес-центры». Эмитент стал победителем сразу в двух номинациях профессиональной премии в области коммерческой недвижимости Commercial Real Estate Moscow Awards 2007 - в категории «Сделка года» лучшим было признано прошедшее в ноябре 2006 года IPO Эмитента, а в категории «Многофункциональная недвижимость» премию получил гостинично-офисный комплекс «Покровские ворота» (Москва, ул. Покровка, 40).*

*В 2012 году Компания «Галс-Девелопмент» стала победителем Премии CRE Awards 2012 в номинации «Брокерская сделка года» за сделку с Mail.ru (в 2011 году девелопер сдал Башню А бизнес-центра «Скайлайт» холдингу Mail.ru).*

*Также ТРК «Лето» стал победителем Рейтинга Торговых Центров России 2012 в номинации «Новый Торговый Центр (категория большие)».*

*Компания «Галс-Девелопмент» признана лауреатом премии 2012 года в номинации «Девелопмент», проводимой группой компаний «РБК» под патронажем Торгово-промышленной палаты РФ*

*В 2013 году два объекта компании удостоены ежегодной международной премии «Рекорды рынка недвижимости 2013», проводимой Московским Бизнес Клубом. Элитный квартал «Литератор» победил в номинации «Элитный объект №1», а бизнес-центр SkyLight стал лучшим в номинации «Объект коммерческой недвижимости №1».*

*Компания «Галс-Девелопмент» победила в номинации «Девелопер года» в IV ежегодной национальной премии в области недвижимости RREF AWARDS 2013. Элитный квартал Wine House признан лучшим объектом в номинации «Элитное жилье».*

*Крупный диверсифицированный портфель проектов, а также большая площадь собственных земель в России и странах СНГ.*

*В текущий портфель проектов входит более 80 девелоперских объектов, включая собственность, приносящую доход, а также проекты, находящиеся на стадиях подготовки и реализации, которые принесут Компании доход в будущем. Проекты Эмитента расположены в Москве и Московской области, а также в других крупнейших городах России – Санкт-Петербурге и Сочи. Портфель проектов Компании включает большое количество крупных объектов, таких как «Центральный детский магазин на Лубянке», «Пекин», «Skylight», «Лето» и др. Эмитенту принадлежат на праве собственности или аренды напрямую или через дочерние компании более 450 гектаров земли в России, значительная часть из которых представляют собой дорогостоящие земельные участки в Московской области. Большие площади собственных земель являются предпосылкой для будущего роста и создают потенциальную ликвидность Компании. В связи с недостатком высококачественных офисных, торговых и жилых помещений в России, Эмитент полагает, что его портфель активов, включающий каждый из перечисленных видов недвижимости, предоставляет большой потенциал для роста Эмитента.*

*Широкая известность бренда, безупречная репутация.*

*Мы владеем широко известным брендом, узнаваемым нашими партнерами, клиентами и властными структурами в Москве, Московской области и других городах России. Наша репутация базируется в значительной степени на нашей прошлой эффективной работе и успешной реализации 22 девелоперских проектов в России, а также на нашей принадлежности к ОАО АФК «Система» - крупнейшего в России и СНГ публично диверсифицированного холдинга, ориентированного на рынок услуг и обслуживающего свыше 60 миллионов потребителей. Эмитент осуществляет деятельность на российском рынке недвижимости с 1994 г., за это время Эмитент добился безупречной репутации, предлагая рынку высококачественные услуги,*

*отвечающие международным стандартам.*

**Эффективное финансовое управление и прозрачность бизнеса.**

*Эмитент полагает, что размер компании, ее положительная кредитная история, корпоративная, деловая и финансовая прозрачность деятельности дают Эмитенту преимущество перед конкурентами при вхождении в крупные девелоперские проекты и при привлечении финансирования на выгодных условиях.*

**Опыт в управлении проектах и управлении рисками.**

*Эмитент обладает многогранным опытом в определении инвестиционно привлекательных проектов, что позволяет как увеличить прибыль, так и снизить риски в процессе реализации. Эмитент применяет строгие стандарты управления рисками и использует внутренние процедуры контроля в ходе выполнения своих проектов, что нивелирует многочисленные экономические, политические, социальные, юридические и другие риски, характерные для девелоперского бизнеса в России и СНГ. Подход Эмитента к управлению проектами основан на всестороннем анализе при выборе площадки и подрядчиков, а так же на контроле за полным циклом реализации проекта от предпроектной стадии до его завершения.*

**Наличие стратегических партнерств с международными компаниями в различных сегментах рынка.**

*Благодаря прочным позициям, занимаемым Эмитентом на рынке, а также высокому потенциалу в сфере реализации новых проектов и получения новых площадок под застройку, Компания оказалась способна создать стратегические партнерства с мировыми лидерами данной отрасли. Эмитент установил партнерские отношения с французской компанией Arsys (являющейся одним из мировых лидеров в области девелопмента торговой недвижимости). Эмитент предпринимает активные действия по заключению других партнерских альянсов и союзов. Стратегические партнерства позволяют Эмитенту получать доступ к финансированию, путем продажи доли в проектах, использовать опыт и экспертизу партнера, привлекать лучших мировых специалистов в совместной реализации проектов, совершенствовать собственные ноу-хау, использовать лучшие мировые практики, привлекать новых клиентов и выходить на новые рынки.*

*Все вышеперечисленные факторы оказывают положительное равнозначное влияние на конкурентоспособность услуг Эмитента.*

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

#### **5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

ФИО: *Пучков Андрей Сергеевич*

Год рождения: *1977*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2007	12.2008	ОАО Банк ВТБ	Член Правления
12. 2008	настоящее	ОАО Банк ВТБ	Заместитель

	время		Президента-Председателя Правления
03.2006	03.2011	ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад"	Член Наблюдательного совета
04.2006	настоящее время	ПАО ВТБ Банк (Украина)	Член Наблюдательного совета
04.2006	06.2009	ВТБ Капитал Плс.	Член Консультативного совета
06.2006	настоящее время	ВТБ 24 (ЗАО)	Член Наблюдательного совета
07.2008	06.2010	ОАО "ВТБ-Лизинг"	Председатель Совета директоров
11.2007	настоящее время	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	Член Наблюдательного совета
11.2008	07.03.2012 (прекращени е деятельност и путем реорганизац ии в форме преобразова ния в ООО ВТБ Долговой центр)	ЗАО ВТБ Долговой центр	Председатель Совета директоров
04.2009	12.2009	ЗАО "Управляющая компания "Динамо"	Председатель Совета директоров
06.2009	04.2011	ЗАО "Холдинг ВТБ Капитал"	Член Совета директоров
06.2007	настоящее время	РКБ, Кипр	Председатель Совета директоров
02.2006	12.2010	ВТБ Банк (Франция) СА	Член Наблюдательного совета
12.2009	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров
02.2011	настоящее время	ОАО "Банк Москвы"	Член Совета директоров
04.2009	14.02.2012	ООО "ПЕТЕРБУРГ СИТИ"	Член Совета директоров
07.03.2012	19.11.2012 (прекращени е деятельност и путем реорганизац ии в форме присоединен ия)	ООО ВТБ Долговой центр	Председатель Совета директоров
15.12.2011	настоящее время	ООО ВТБ ДЦ	Член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Дерябина Алена Викторовна***

Год рождения: ***1970***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2007	12.2008	ОАО Банк ВТБ	Начальник управления нефинансовых активов Департамента непрофильных активов Департамента дочерних банков и непрофильных активов
12.2008	10.2009	ОАО Банк ВТБ	Начальник управления непрофильных активов Юридического департамента
2009	09.2010	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент, начальник Управления непрофильных активов Юридического департамента
08.2010	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент Юридического Департамента
06.2008	12.2010	ЗАО "Алмаз-Пресс"	член Совета директоров
05.2009	04.2011	ООО "Межбанковский Торговый Дом"	Председатель Совета директоров
09.2009	01.2011	ОАО "Терминал"	член Совета директоров
06.2009	09.2010	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	член Совета директоров
05.2009	08.2010	ЗАО "ВТБ Долговой центр"	член Совета директоров
06.2009	04.2010	ЗАО "Тверская Керамика"	член Совета директоров
08.2010	настоящее время	ЗАО "Дон-Строй Инвест"	Генеральный директор
12.2009	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров
03.2010	09.2011	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Комитета по аудиту, кадрам и вознаграждениям, по стратегии, Председатель



			Комитета по корпоративному управлению Совета директоров
04.2013	настоящее время	Фонд "Будущее без наркотиков"	член попечительского совета

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Лапин Константин Витальевич**

Год рождения: **1976**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2007	06.2009	ОАО Банк ВТБ	Зам. начальника управления оформления и контроля операций на финансовых рынках Департамента контроля кредитных операций; Зам. начальника Управления оформления и контроля банковских операций Операционного департамента
07.2009	07.2010	Государственная корпорация "РОСТЕХНОЛОГИИ"	Зам. начальника Казначейства
08.2010	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	Заместитель начальника Управления непрофильных активов, Юридический департамент
05.2011	03.2012	ОАО "Банк Москвы"	Советник Президента - Председателя Правления

			(совместительство)
12.2010	настоящее время	ЗАО "Алмаз-Пресс"	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ОАО "Чайка"	Член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО "БМ Проект"	Член Совета директоров
11.2011	настоящее время	ОАО "Объединенная компания"	член Совета директоров
11.2011	09.2013	ООО "ТД Межреспубликанский винзавод"	Член Совета директоров
11.2011	12.2013	ОАО "ММВЗ"	Член Совета директоров
11.2011	12.2013	ОАО "КОРНЕТ"	Член Совета директоров
11.2011	06.2013	ЗАО "Техноцентр"	Член Совета директоров
09.2011	настоящее время	ООО "Терра-Инвест"	Член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО "Терра-ИнвестХолдинг"	Член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ОАО "ПК "Пушкинская площадь"	Член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Инвестлеспром"	Член Совета директоров
06.2012	09.2013	ОА "Calarisi Divin" (Молдова)	Член Совета
04.2012	настоящее время	ЗАО "Доминанта"	Член Совета директоров
05.2012	04.2013	ООО "Европа-Моторс"	Член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ООО "КИНОФРЭШ"	Председатель Совета директоров
10.2012	07.2013	ЗАО "ПРОФИТ-СИНЕМА"	Председатель Совета директоров
11.2012	настоящее время	ЗАО "КУЗНЕЦКИЙ МОСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Член Совета директоров
12.2012	настоящее время	ОАО "Банк Москвы"	Советник руководителя Управления по работе с непрофильными активами (совместительство)
06.2012	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров
04.2013	настоящее время	ООО "БМ проект-Экология"	член Совета директоров
05.2013	настоящее время	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	член наблюдательного совета
06.2013	настоящее время	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	Генеральный директор (совместительство)

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Косов Павел Николаевич***

Год рождения: ***1976***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2007	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	Руководитель Департамента строительных проектов - старший вице-президент ОАО Банк ВТБ
06.2009	настоящее время	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	член Наблюдательного Совета
12.2009	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров
03.2011	07.2012	ООО "ВТБ Недвижимость"	Генеральный директор
05.2011	настоящее время	ООО "ВТБ Недвижимость"	член Совета директоров
04.2009	настоящее время	ООО ПЕТЕРБУРГ СИТИ	член Совета директоров
03.2010 (09.2010,09.2011)	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Председатель Комитета по стратегии Совета директоров
09.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Комитета по корпоративному управлению
12.2010 (09.2011)	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Член Комитета по аудиту

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в

области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Плаксенков Евгений Анатольевич**

Год рождения: **1966**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2004	настоящее время	ЗАО МИЭЛЬ (холдинговая компания)	член Совета директоров
10.2007	06.2009	ЗАО "МИЭЛЬ" (холдинговая компания)	Генеральный директор
12.2009	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров
10.2010	настоящее время	Финансовый Университет при Правительстве РФ, МШБ	Доцент
06.2011	настоящее время	ООО РЭСИИ	Генеральный директор
03.2010	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Председатель Комитета по аудиту, Комитета по кадрам и вознаграждениям, член Комитета по корпоративному управлению Совета директоров
09.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Комитета по стратегии Совета директоров
04.2013	настоящее время	Финансовый Университет при Правительстве РФ, МШБ	Директор центра докторантуры и международных программ МШБ

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Моос Герберт**

Год рождения: **1972**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2009	11.2009	ОАО Банк ВТБ	Старший Вице-президент
2008	настоящее время	ВТБ Капитал плс	Председатель Совета директоров
06.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	Открытое Акционерное Общество "ТрансКредитБанк"	член Совета директоров
11.2009	настоящее время	ВТБ Лизинг (Открытое акционерное общество)	член Совета директоров
01.2010	настоящее время	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)	член Наблюдательного совета
05.2009	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Холдинг ВТБ Капитал"	член Совета директоров
10.2008	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью Холдинг ВТБ Капитал Ай Би	член Совета директоров
10.2009	07.03.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме преобразования в ООО ВТБ Долговой центр)	ЗАО ВТБ Долговой центр	член Совета директоров
12.2009	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Факторинг	член Совета директоров
07.2011	настоящее время	Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)	член Совета директоров
09.2009	настоящее время	Закрытое акционерное общество "ВТБ Капитал"	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО ВТБ ДЦ	Член Совета директоров
03.2012	11.2012	ООО ВТБ Долговой центр	член Совета директоров

	(прекращение деятельности и путем реорганизации в форме присоединения)		
11.2009	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	Заместитель Президента - Председателя Правления
02.2010	настоящее время	Публичное Акционерное Общество "ВТБ Банк"	Член Наблюдательного совета
11.2012	настоящее время	ОАО "Лето Банк"	член Наблюдательного совета

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Лугинин Андрей Викторович***

Год рождения: ***1972***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2010	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	Начальник управления - старший вице-президент, Юридический департамент ОАО Банк ВТБ
07.2009	07.2010	Государственная корпорация "РОСТЕХНОЛОГИИ"	Начальник казначейства
08.2010	03.2012 (прекращение)	ЗАО ВТБ Долговой центр	член Совета директоров

	деятельность и путем реорганизации в форме преобразования в ООО ВТБ Долговой центр)		
09.2010	05.2012	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	член Наблюдательного совета
12.2010	настоящее время	ЗАО "Алмаз-Пресс"	член Совета директоров
02.2011	04.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме присоединения)	ОАО "Терминал"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров
01.2007	06.2009	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент - начальник Управления оформления и контроля операций на финансовых рынках Департамента контроля кредитных операций; Старший вице-президент - начальник Управления оформления и контроля банковских операций Операционного департамента ОАО Банк ВТБ
03.2012	11.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме присоединения)	ООО ВТБ Долговой центр	член Совета директоров
02.2012	05.2013	ООО "ПЕТЕРБУРГ СИТИ"	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ОАО "Банк Москвы"	Вице-президент - начальник управления по работе с непрофильными активами (совместительство)
08.2010	04.2012	ООО "НАРТЕКС"	член Совета директоров
05.2011	06.2013	ООО "ВТБ Недвижимость"	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО ВТБ ДЦ	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО "БМ Проект"	Председатель Совета директоров
09.2011 (08.2012)	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Комитета по аудиту, член Комитета по кадрам и

			вознаграждениям, член Комитета по стратегии, Председатель комитета по корпоративному управлению Совета директоров
06.2012	настоящее время	ОАО "ПК "Пушкинская площадь"	Председатель Совета директоров
05.2013	настоящее время	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	член Наблюдательного совета

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Калинин Сергей Валерьевич*

Год рождения: *1973*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Президент, Председатель Правления
01.08.2007	06.2011	ЗАО KR "Properties"	Генеральный директор
06.2011	настоящее время	ОАО "ИРТ", ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ", ОАО "Бэйджинг-Инвест", ОАО "Лубянка-Девелопмент", ЗАО "Пансионат "Камелия", ЗАО "ПРОМРЕСУРС", ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров (Председатель)



04.2005	06.2007	ЗАО "Сармат"	Генеральный директор
12.2011	настоящее время	ООО "Галс-Резерв"	член Совета директоров
10.2011	настоящее время	CiTer Invest B.V.	член Наблюдательного совета
01.2012	настоящее время	ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Большой Сити", ЗАО "Галс-Строй СЗ", ЗАО "Инвест-Проект"	член Совета директоров
04.2012	настоящее время	ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
06.2013	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

**5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

ФИО: ***Стригин Владимир Вячеславович***

Год рождения: ***1971***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.2012	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-президент Директор департамента коммерческого управления и продаж жилья
03.2011	12.2011	ООО "Сити-Бокс"	Генеральный директор
03.2010	02.2011	ЗАО "KR Properties"	директор по развитию
06.2007	03.2010	ООО "ЮниМилк"	директор департамента стратегических ресурсов

09.2005	05.2007	ЗАО "Сармат"	коммерческий директор
04.2012	05.2013	ООО "Юрлак"	Генеральный директор
06.2012	настоящее время	ЗАО "Большой Сити", ЗАО "ПРОМРЕСУРС", ОАО "ТРК "Казань", ЗАО "Галс-Строй СЗ", ЗАО "Инвест-Проект"	член Совета директоров
04.2012	04.2013	ООО "ГалсОблСтрой"	член Совета директоров
03.2013	настоящее время	ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"	член Совета директоров
06.2013	настоящее время	ЗАО "Пансионат "Камелия", ЗАО "Галс Северо-Запад", ЗАО "Система-Галс СЗ"	член Совета директоров
04.2013	настоящее время	ООО "Преображенка-Сити", ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	член Совета директоров
02.2013	01.2014	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	Генеральный директор
08.2013	настоящее время	Leto S.a.r.l., Leto Financing S.a.r.l	член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Гринин Дмитрий Геннадиевич**

Год рождения: **1976**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-президент-директор имущественно-правового департамента
08.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Член Правления
03.2009	06.2010	Филиал Компании с ограниченной	директор Дирекции по

		ответственностью "РСГ ПТД" (Республика Кипр) в г. Москве Российской Федерации	правовым вопросам
07.2005	01.2009	ЗАО "М.О.Р.Е.-Плаза"	директор Юридического департамента, старший юрист
10.2011	настоящее время	СiTer Invest B.V.	член Наблюдательного совета

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Боркин Евгений Валентинович***

Год рождения: ***1969***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-Президент - директор Департамента коммерческой недвижимости
2010	настоящее время	ОАО "Гостиница-Корона-Интурист", ЗАО "Пансионат "Камелия", ОАО "ТРК "Казань", ООО "ГалсОблСтрой"	Член Совета директоров
2009	2009	ОАО "Главстрой"	Управляющий директор
2007	2009	ООО "Компания "Базовый Элемент"	Управляющий директор
2007	2009	ООО "Альтиус", ООО "Русские отели", ООО "БЭЛ Девелопмент", ООО "Базэл Регион"	Член Совета директоров
1998	2007	Bovis Lend Lease	Менеджер проекта, Управляющий, Генеральный директор представительства
02.2011	02.2013	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	Генеральный директор

02.2011	04.2013	ЗАО "Галс Северо-Запад"	Генеральный директор
03.2011	08.2011	ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров
2010	06.2011	ЗАО "Система-Галс Юг"	член Совета директоров
07.2010	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Правления
2010	04.2011	ООО "Система-Галс Приволжье"	член Совета директоров
02.2011	08.2011	ОАО "ТРК "Казань"	Генеральный директор
02.2011	настоящее время	ОАО "Лубянка-Девелопмент"	Генеральный директор
10.2010	настоящее время	ООО "Галс-Индустрия"	член Совета директоров
04.2011	08.2011	ООО "Проект Настасьинский"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ОАО "ИЗОЛИТ", ЗАО "РемСтройТрест-701", ОАО "Бэйджинг-Инвест", ЗАО "Система-Галс Инвест", ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ", ЗАО "Большой Сити", ЗАО "Галс-Строй", ОАО "ИРТ"	член Совета директоров
11.2011	04.2013	ООО "ПРЕОБРАЖЕНКА-СИТИ"	член Совета директоров
09.2011	06.2012	ЗАО "ПРОМРЕСУРС"	член Совета директоров
2010	04.2012	ООО "Земли поселений"	член Совета директоров
02.2011	02.2012	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	член Правления
03.2012	04.2013	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	член Совета директоров
06.2011	01.2012	ОАО "РТИ Эстейт"	член Совета директоров
12.2011	01.2014	ООО "Галс-Резерв"	член Совета директоров
01.2012	06.2013	ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ОАО "Лубянка-Девелопмент"	член Совета директоров
01.2012	настоящее время	ООО "Галс-Резерв"	Генеральный директор
03.2012	настоящее время	ООО "ГалсОблСтрой"	Генеральный директор
02.2011	07.2012	ЗАО "Бизнеспарк Новая Рига"	Генеральный директор
06.2012	настоящее время	ЗАО "Система-Галс Юг"	Член Совета директоров
06.2011	06.2012	ОАО "Система-Темп"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Инвест-Проект"	член Совета директоров
2011	настоящее время	CiTer Invest B.V.	член Правления; управляющий директор
06.2011	06.2013	ЗАО "Галс Северо-Запад",	член Совета директоров
11.2011	06.2013	ОАО "Система-Галс СЗ"	член Совета директоров
06.2012	06.2013	ЗАО "Галс-Строй СЗ"	член Совета директоров
05.2011	настоящее время	филиал CiTer Invest B.V.	глава филиала
05.2010	настоящее время	Dolores Investments Limited	директор
03.2013	настоящее время	ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров
12.2012	настоящее время	ООО "УК Камелия"	член Совета директоров
03.2011	настоящее время	SistemApsys S.a.r.l.	член Совета директоров

	время	
--	-------	--

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Капков Леонид Григорьевич**

Год рождения: **1972**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-Президент - Директор Департамента жилой недвижимости
09.2011	настоящее время	ООО "ГалсОблСтрой", ОАО "Система-Темп"	Член Совета директоров
09.2011	06.2012	ОАО "Система-Темп"	Член коллегиального исполнительного органа
08.2011	настоящее время	ООО "Проект Настасьинский"	член Совета директоров
08.2011	настоящее время	ОАО "ТРК "Казань"	Генеральный директор
09.2011	настоящее время	ОАО "ГОК "Пекин"	Генеральный директор
01.03.2011	07.2011	ООО "Мастердрафт"	Генеральный директор
03.09.2007	28.02.2011	ЗАО "Кр Пропертиз"	Директор департамента управления
01.08.2006	20.07.2007	ООО "Прага Бар-2"	Генеральный директор
08.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Правления
11.2011	настоящее время	ЗАО "Система-Галс СЗ"	член Совета директоров

09.2011	настоящее время	ОАО "ТРК "Казань"	Член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО "Галс-Индустрия", ООО "Галс-Резерв"	член Совета директоров
03.2012	04.2012	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	член Совета директоров
09.2011	04.2012	ООО "ЮРЛАК"	Генеральный директор
03.2012	настоящее время	ЗАО "Галс-Технопарк", ООО "Галс-Инвест"	Генеральный директор
09.2011	настоящее время	ОАО "Гостиница-Корона-Интурист", ЗАО "ПРОМРЕСУРС", ЗАО "РемСтройТрест-701"	член Совета директоров
04.2012	настоящее время	ООО "Земли Поселений", ООО "Система-Галс Приволжье", ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Система-Галс Юг", ЗАО "Галс-Строй СЗ", ЗАО "ЭЗН в Хамовниках", ЗАО "Инвест-Проект"	член Совета директоров
04.2012	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	Генеральный директор
03.2012	настоящее время	ЗАО "Кунцево-Инвест", ООО "Проект Всеволожский", ООО "Проект Арбат", ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	Генеральный директор
07.2012	настоящее время	ЗАО "Бизнеспарк Новая Рига"	Генеральный директор
06.2012	настоящее время	ОАО "Изолит", ОАО "ИРТ", ОАО "Лубянка-Девелопмент", ЗАО "Пансионат "Камелия", ЗАО "Галс Северо-Запад", ЗАО "Галс-Строй", ЗАО "Кунцево-Инвест", ЗАО "Система-Галс Инвест"	член Совета директоров
09.2011	06.2012	ЗАО "Большой Сити"	член Совета директоров
03.2012	10.2012	ЗАО "Инвест-Проект"	Генеральный директор
08.2011	03.2013	ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров
03.2012	02.2013	ОАО "Бэйджинг-Инвест"	Генеральный директор
06.2013	настоящее время	ОАО "Бэйджинг-Инвест", ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров
01.2013	настоящее время	ЗАО "Инвест-Проф"	Генеральный директор
08.2013	настоящее время	ООО "ПРЕОБРАЖЕНКА-СИТИ"	Генеральный директор
09.2013	настоящее время	ЗАО "Престиж"	Генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в

области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Круглова Виктория Владимировна***

Год рождения: ***1980***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2010	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-президент, Директор Департамента финансов
06.2011	настоящее время	ЗАО "Галс-Строй", ОАО "ИЗОЛИТ", ЗАО "Галс Северо-Запад", ОАО "Система-Темп", ОАО "ТРК "Казань", ОАО "Гостиница-Корона-Интурист", ЗАО "Пансионат "Камелия", ООО "ГалсОблСтрой"	член Совета директоров
11.2007	12.2009	ОАО "Трубная Металлургическая Компания"	заместитель начальника Управления консолидированной отчетности, главный специалист (по совместительству)
08.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Правления
11.2011	настоящее время	ЗАО "Система-Галс СЗ"	член Совета директоров
03.2012	настоящее время	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	член Совета директоров
06.2011	06.2012	ЗАО "Большой Сити"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Система-Галс Юг", ОАО "Лубянка-Девелопмент", ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров
04.2012	настоящее время	ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
12.2012	настоящее время	ООО "УК Камелия"	член Совета директоров
06.2013	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров
08.2011	настоящее время	Sistem Apsys S.a.r.l.	член Совета директоров
11.2013	настоящее время	ЗАО "Галс-Финанс"	Генеральный директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Сивак Михаил Рувимович**

Год рождения: **1977**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-президент - Директор административного Департамента, член Правления
04.2010	11.2010	ООО "Хевел"	заместитель генерального директора по персоналу и административным вопросам
11.2006	04.2010	ОАО "Силовые машины-ЗТЛ.ЛМЗ. Электросила, Энергомашэкспорт"	директор по персоналу и социальным вопросам, начальник отдела развития и подбора персонала
12.2005	10.2006	ООО "Русская управляющая компания"	менеджер по персоналу

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:



***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Калинин Сергей Валерьевич**

Год рождения: **1973**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Президент, Председатель Правления
01.08.2007	06.2011	ЗАО KR "Properties"	Генеральный директор
06.2011	настоящее время	ОАО "ИРТ", ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ", ОАО "Бэйджинг-Инвест", ОАО "Лубянка-Девелопмент", ЗАО "Пансионат "Камелия", ЗАО "ПРОМРЕСУРС", ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров (Председатель)
04.2005	06.2007	ЗАО "Сармат"	Генеральный директор
12.2011	настоящее время	ООО "Галс-Резерв"	член Совета директоров
10.2011	настоящее время	CiTer Invest B.V.	член Наблюдательного совета
01.2012	настоящее время	ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Большой Сити", ЗАО "Галс-Строй СЗ", ЗАО "Инвест-Проект"	член Совета директоров
04.2012	настоящее время	ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
06.2013	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Суханцева Анастасия Владимировна***

Год рождения: ***1976***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Директор департамента маркетинга
10.2007	08.2011	ЗАО "КР Пропертиз"	Директор в дирекции маркетинга
11.2006	09.2007	ООО "Аванта Сайнс"	Директор по маркетингу

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Абуев Денис Витальевич***

Год рождения: ***1981***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в

настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Директор департамента приобретения и продаж активов
06.2010	02.2011	ОАО "Московский булочно-кондитерский комбинат "КОЛОМЕНСКОЕ"	Заместитель директора по инвестициям
07.2009	06.2010	ООО "Фаворит"	старший менеджер по продажам
04.2012	настоящее время	ООО "Система-Галс Приволжье", ООО "Земли Поселений", ООО "Проект Настасьинский"	член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2013
Вознаграждение за участие в работе органа управления	620.9
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0

Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
<b>ИТОГО</b>	<b>620.9</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**В соответствии с Положением о Совете директоров, утвержденном общим собранием акционеров Эмитента 28.06.2011, Протокол №21, по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членом Совета директоров Общества. Размер и порядок выплаты членам Совета директоров вознаграждений и компенсаций определяется решением Общего собрания акционеров.**

Коллегиальный исполнительный орган  
 Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2013
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	164 968.4
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
<b>ИТОГО</b>	<b>164 968.4</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**Выплаты коллегиальному исполнительному органу производятся на основании трудовых договоров.**

Дополнительная информация:  
*отсутствует.*

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Левина Любовь Михайловна**

Год рождения: **1964**

Образование:  
**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2012	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Ревизионной комиссии

06.2011	03.2013	ОАО Банк ВТБ	Руководитель группы внутреннего контроля в филиале Управления текущего мониторинга Департамента внутреннего контроля
11.2004	06.2011	ОАО Банк ВТБ	Эксперт группы внутреннего контроля в филиале Управления текущего мониторинга Департамента внутреннего контроля
03.2013	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	Региональный менеджер по внутреннему аудиту Управления текущего мониторинга Департамента внутреннего контроля

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Михайловский Илья Валентинович***

Год рождения: ***1980***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.2013	настоящее время	ПАО "ВТБ Банк"	член Ревизионной комиссии
04.2013	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Ревизионной комиссии
03.2013	настоящее время	ООО ВТБ ДЦ	член Ревизионной комиссии
02.2013	настоящее время	ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	член Ревизионной комиссии

	время		
10.2012	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	директор отдела мониторинга и аудита банков Группы Управления координации систем внутреннего контроля в Группе Департамента внутреннего контроля
04.2012	10.2012	ОАО Банк ВТБ	начальник отдела кредитования Филиала ОАО Банк ВТБ в г. Новосибирске
04.2009	04.2012	ОАО Банк ВТБ	начальник отдела кредитования и анализа рисков Филиала ОАО Банк ВТБ в г. Новосибирске
06.2006	04.2009	ОАО Банк ВТБ	руководитель группы юридического сопровождения Филиала ОАО Банк ВТБ в г. Новосибирске

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Алексеев Георгий Львович***

Год рождения: ***1968***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2013	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Ревизионной комиссии
06.2007	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	Директор Управления

	время	аудиторских проверок и ревизий Департамент внутреннего контроля
--	-------	---

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Служба внутреннего контроля**

ФИО: **Кочура Валерий Валерьевич**

(**председатель**)

Год рождения: **1976**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2006	07.2008	ОАО "Группа Е4"	Менеджер по работе с ключевыми клиентами, Администратор проектов, Начальник Управления администрирования проектов Центр Управления проектами, Руководитель группы планирования и координации проектов Департамент ген. подрядной деятельности Дирекция Юг г. Краснодар
11.2008	01.2010	ЗАО "ЭНТСПРОМ"	Начальник производственного технического отдела Управления промышленным

			строительства.
02.2010	07.2010	ОАО "ТРАНССИГНАЛСТРОЙ"	Начальник отдела по строительству объектов энергетики
07.2010	02.2012	ООО "ЭНЕРГОСТРОЙ"	Руководитель проектов (финансово-строительный контроль)
05.2012	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Руководитель Службы внутреннего контроля

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Зуев Иван Николаевич***

Год рождения: ***1984***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2007	09.2008	ОАО "Группа Е4"	Ведущий специалист по планированию
11.2008	01.2010	ЗАО "ЭНСТРОМ"	Главный специалист производственно-технического отдела
02.2010	08.2012	ОАО "Трансигналстрой"	Начальник отдела строительства объектов энергетики
08.2012	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Заместитель Руководителя Службы внутреннего контроля



***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Спицына Ольга Геннадьевна***

Год рождения: ***1968***

Образование:

***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.2013	по наст. время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Эксперт по сметно-экономическому анализу
07.2012	03.2013	"Трейдюник С.Р.Л."	Финансовый менеджер проекта
05.2011	07.2012	ЗАО НПО "Элевар"	Ведущий специалист по сметно-договорным отношениям
04.2010	04.2011	МБУ "Тюменский экспертный центр"	Ведущий инженер - эксперт
02.2004	04.2011	ООО "Уралавтострой"	Ведущий специалист по сметно-договорным отношениям

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимися членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала:

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2013
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*Указанные соглашения отсутствуют.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Служба внутреннего контроля*

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2013
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за	0

финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	
Заработная плата	4 147.1
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
<b>ИТОГО</b>	<b>4 147.1</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**Выплаты Службе внутреннего контроля производятся на основании трудовых договоров.**

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2013
Средняя численность работников, чел.	355
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	731 244.8
Выплаты социального характера работников за отчетный период	115 500.9

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **5**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **114**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **21.05.2013**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1114**

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5**

**процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения

**190000 Россия, Санкт-Петербург, Большая Морская 29**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **31.5%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **31.5%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Полное фирменное наименование: **Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом**

Сокращенное фирменное наименование: **Росимущество**

Место нахождения

**109012 Россия, город Москва, Никольский переулок 9**

ИНН: **7710723184**

ОГРН: **1087746829994**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

**участие в юридическом лице, являющемся акционером эмитента**

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **60.9348**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **60.9348**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Номинальный держатель**

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения

**125009 Россия, Москва, Средний Кисловский переулок 1/13 стр. 8**

ИНН: 7702165310  
ОГРН: 1027739132563  
Телефон: (495) 956-2790  
Факс: (495) 956-2792  
Адрес электронной почты: *info@ndc.ru*

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия:

***Бессрочная***

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***ФКЦБ (ФСФР) России***

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *4 587 791*

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *0*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Полное фирменное наименование: ***Blairwood Limited (Блэирвуд Лимитед)***

Сокращенное фирменное наименование: ***нет***

Место нахождения

***3035 Kypр, Limassol (Лимассол), Olympion (Олимпион) 25***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *13.8%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *13.8%*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

***Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)***

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

***Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Полное фирменное наименование: ***Stoneflower Limited (Стоунфлауэр Лимитед)***

Сокращенное фирменное наименование: ***нет***

Место нахождения

***3095 Kypр, Limassol (Лимассол), Omirou (Омироу) 10***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *13.8%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *13.8%*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

***Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)***

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

***Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

*Указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет*

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **17.05.2012**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **THE BANK OF NEW YORK INTERNATIONAL NOMINEES**

Сокращенное фирменное наименование: **THE BANK OF NEW YORK INTERNATIONAL NOMINEES**

Место нахождения: **неизвестно**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.76**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.76**

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.24**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51.24**

Полное фирменное наименование: **Blairwood Limited (Блэирвуд Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **3035, Лимассол, Олимпион,35**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.8**

Полное фирменное наименование: **Stoneflower Limited (Стоунфлауэр Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **3095, Лимассол, Омироу, 10**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.8**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **28.02.2013**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **THE BANK OF NEW YORK INTERNATIONAL NOMINEES**

Сокращенное фирменное наименование: **THE BANK OF NEW YORK INTERNATIONAL NOMINEES**

Место нахождения: **неизвестно**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.1695**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.1695**

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.2368**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51.2368**

Полное фирменное наименование: **Blairwood Limited (Блэирвуд Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **3035, Лимассол, Олимпион,35**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.8**

Полное фирменное наименование: **Stoneflower Limited (Стоунфлауэр Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **3095, Лимассол, Омироу, 10**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.8**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **21.05.2013**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **THE BANK OF NEW YORK INTERNATIONAL NOMINEES**

Сокращенное фирменное наименование: **THE BANK OF NEW YORK INTERNATIONAL NOMINEES**

Место нахождения: *One Wall Street, NY 10286, New York, USA*

*Не является резидентом РФ*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *10.1987*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *10.1987*

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (открытое акционерное общество)*

Место нахождения: *190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29*

ИНН: *7702070139*

ОГРН: *1027739609391*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *51.2368*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *51.2368*

Полное фирменное наименование: *Blairwood Limited (Блэирвуд Лимитед)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *3035, Лимассол, Олимпион,35*

*Не является резидентом РФ*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *13.8*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *13.8*

Полное фирменное наименование: *Stoneflower Limited (Стоунфлауэр Лимитед)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *3095, Лимассол, Омироу, 10*

*Не является резидентом РФ*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *13.8*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *13.8*

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	178	10 618 360 923
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	178	10 618 360 923
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены	0	0



Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Дата совершения сделки: **26.12.2013**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**Заключение Дополнительного соглашения направлено на прекращение ипотеки в отношении Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, 26 – этажный (подземных этажей - 5), назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер: 77-77-12/035/2012-612, инв. № 2157/88 (03408339), общей площадью 49 983,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 80, а равно всех нежилых помещений, входящих в состав вышеуказанного здания, ранее находившихся в ипотеке в соответствии с Договором об ипотеке зданий №2624-ДИ от 20.05.2013г., заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Галс-Девелопмент» перед ОАО Банк ВТБ по Кредитному соглашению №2624 от 17.09.2010г. с учетом дополнительных соглашений к нему (далее – «Кредитное соглашение»). В соответствии с Дополнительным соглашением ипотека в отношении Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, 26-этажный (подземных этажей -5), назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер: 77-77-12/035/2012-613, инв. №2157/87 (03408291), общей площадью 49 986,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 79, продолжает действовать.**

Стороны сделки: **Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Заемщик, Залогодатель. ОАО Банк ВТБ – Залогодержатель, Кредитор, Банк.**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**акционер Эмитента, имеющий совместно с его аффилированными лицами 20 и более процентов голосующих акций Эмитента, является стороной по сделке.**

ФИО: **Пучков Андрей Сергеевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**является членом Совета директоров Эмитента и занимает должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке**

ФИО: **Моос Герберт**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**является членом Совета директоров Эмитента и занимает должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке**

Размер сделки в денежном выражении: **6 037 178 848,84 RUR x 1**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **6.33**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **установлен в соответствии с Договором об ипотеке зданий №2624-ДИ от 20.05.2013г. и не изменяется Дополнительным соглашением, равен сроку исполнения обязательств ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик) по Кредитному соглашению - 1 460 календарных дней с даты**

*вступления в силу Кредитного соглашения.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *Общее собрание акционеров (участников)*

Дата принятия решение об одобрении сделки: *27.06.2013*

Дата составления протокола: *27.06.2013*

Номер протокола: *25*

*Сделка также одобрена решением Правления от 16.12.2013, Протокол №87*

*Залоговая стоимость предмета ипотеки, определенная по соглашению сторон - 4 400 383 932,00 руб., что составило 4,61% от стоимости активов эмитента.*

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

*Указанных сделок не совершалось*

Дополнительная информация:  
*отсутствует.*

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

Не указывается в данном отчетном квартале

## **VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

#### **7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале

#### **7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале

#### **7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале

#### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Существенные аспекты учетной политики.*

##### **1. Основы составления отчетности:**

*Бухгалтерский учет в обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства Финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).*

*Годовая бухгалтерская отчетность, состоящая из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличном и текстовом формате, сформирована исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета, положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н, и форм бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н.*

*Принятая организацией учетная политика на 2012г. применяется последовательно от одного отчетного периода к другому (допущение последовательности применения учетной политики). Изменения учетной политики организации производятся в случаях, установленных главой III Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2008 N 106н.*

*Предприятие использует план счетов бухгалтерского учета, утвержденный приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г. №94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению».*  
*Для ОАО «Галс-Девелопмент» отчетным годом является период с 01 января 2013 по 31 декабря 2013 года.*

*Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.*  
*Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием программы «1С: Предприятие».*

**2. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»**  
*Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2000, утвержденного приказом Минфина РФ от 10 января 2000 г. № 2н.*

*Операции, выраженные в иностранной валюте, учитываются в российских рублях. Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, в российские рубли производится по курсу, установленному Центральным банком РФ для этой иностранной валюты по отношению к российскому рублю на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности.*

*Курсовые разницы относятся на счет прибылей и убытков в составе прочих внереализационных доходов или расходов за период, когда они возникли.*

### **3. Основные средства**

*Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с пунктами 7,8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации). Основные средства принимаются к налоговому учету в соответствии со ст. 257 НК РФ по первоначальной стоимости, за исключением сумм амортизационной премии согласно п.9 ст.258 НК РФ.*

*В соответствии с п. 15 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» Общество производит переоценку земельных участков. Периодичность осуществления переоценки – 1 раз в год. По иным группам объектов основных средств, не перечисленным в данном пункте, переоценка не проводится.*

*Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Начисление амортизации по объектам основных средств в бухгалтерском и налоговом учете производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования. Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. №1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования. Нормы амортизации ниже установленных ст.259 НК РФ не используются. Для целей налогового учета Общество применяет амортизационную премию.*

*Начисление амортизации осуществляется линейным способом. Начисление амортизации приостанавливается в случае перевода основного средства на консервацию на срок более 3-х месяцев, а также в период реконструкции и модернизации продолжительностью свыше 12 месяцев. Изменение первоначальной стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации объектов основных средств.*

*Расходы на ремонт объектов основных средств принимаются по фактическим затратам и относятся в тот отчетный период, в котором они были произведены.*

*В 2013г Общество применяло лимит стоимости основных средств для их учета в составе материально-производственных запасов в сумме 40 000 руб.*

### **4. Нематериальные активы**

*Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2000, утвержденного приказом Минфина РФ от 16 октября 2000 г. № 91н.*

*Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском балансе по фактическим затратам на приобретение, изготовление и затратам по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации.*

*Для целей налогового учета, расходы на приобретение (создание) нематериальных активов*

стоимостью менее суммы стоимости амортизируемого имущества, определенной п. 1 ст. 256 НК РФ в размере 40 000 рублей, признаются единовременно в составе материальных расходов на основании пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ.

Срок полезного использования определяется Обществом в месяцах исходя из срока действия прав на нематериальный актив.

Амортизируются линейным методом в течение срока их полезного использования.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке

Нематериальные активы, без учета НДС

#### 5. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение.

Учет финансовых вложений ведется в разрезе краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений. К долгосрочным финансовым вложениям относятся вложения, если они произведены с намерением получать доходы по ним более одного года. Финансовые вложения отражены в составе оборотных активов, если предполагаемый срок владения ими не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Перевод долгосрочных финансовых вложений в состав краткосрочных финансовых вложений производится при наступлении срока до даты погашения менее 12 месяцев. Начисление причитающегося Обществу дохода по финансовым вложениям осуществляется ежемесячно.

По выданным займам расчет их оценки по дисконтированной стоимости не осуществляется.

Начисление резерва под обесценение финансовых вложений, производится на основании проверки на обесценение финансовых вложений, которая производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. Методика проверки на обесценение финансовых вложений устанавливается отдельным локальным нормативным актом Общества.

#### 6. Материально-производственные запасы (МПЗ)

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных Запасов» ПБУ 5/01, утвержденного приказом Минфина РФ от 9 июня 2001 г. № 44н.

Материально-производственные запасы учитываются в сумме фактических затрат на их приобретение, с учетом транспортно-заготовительных расходов, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ о налогах и сборах). Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем непосредственного (прямого) их включения в фактическую себестоимость сырья и материалов.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости, складывающейся из стоимости и количества остатков на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.

Актив стоимостью до 40 000 руб. и сроком службы до года списываются на затраты по мере отпуска их в производство и отражается забалансом для осуществления контроля за сохранностью.

В отчетном периоде МПЗ не передавались в залог, создан резерв под обесценение.

#### 7. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

Резервы по сомнительным долгам создаются ежеквартально.

На 31.12.2013г. задолженность с истекшим сроком исковой давности отсутствует.

#### 8. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и Денежные эквиваленты отражены по строке 1250 Баланса.

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

#### 9. Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008).

9.1 Условные обязательства и условные активы отсутствуют на отчетную дату.

## **9.2. Оценочные резервы и оценочные обязательства**

**Общество формирует следующие оценочные резервы:**

**по сомнительным долгам - величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Резервы по сомнительным долгам создаются ежеквартально. В связи с не признанием сумм резервов в налоговом учете, в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в бухгалтерском учете отражаются временные разницы. Резервы по сомнительным долгам создаются на основе данных проведенной инвентаризации дебиторской задолженности. Результаты выявленных на конец отчетного периода неплатежеспособных дебиторов и сумм дебиторской задолженности оформляются в инвентаризационной ведомости. Начисление сумм резервов отражается на основании Приказа руководителя компании.**

**Начисление резерва под обесценение процентов по выданным займам, учитываемых по дебету счета 76/03 «Расчеты по дивидендам», отражается бухгалтерской записью по дебету счета 91/2 «Прочие расходы» в корреспонденции с кредитом счета 63 «Резервы по сомнительным долгам».**

**По задолженности аффилированных лиц в случае, если Общество имеет оперативную возможность повлиять на результаты экономической деятельности организации-должника, в том числе, на понуждение последнего совершить оплату за отгруженные товары (работы, услуги), резерв по сомнительным долгам Обществом не создается.**

**Во всех остальных случаях по задолженности аффилированных лиц резерв по сомнительным долгам создается в обычном порядке.**

**Резерв по сомнительным долгам используется лишь на покрытие убытков от безнадежных долгов.**

**Если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Резерв учитывается на счете 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений» Резерв образуется за счет финансовых результатов Общества (в составе прочих расходов), восстановление резерва отражается в прочих доходах.**

## **10. Доходы и расходы.**

**Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.**

**Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее выручка).**

**Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям (оказания услуг заказчикам) в соответствии с условиями договоров.**

**Управленческие расходы ежемесячно в полном объеме признаются в расходах, и состоят из следующих статей:**

**Наименование статей**

**Расходы на оплату труда**

**Юридические услуги**

**Аудиторские услуги**

**Арендная плата**

**Обслуживание арендованных объектов недвижимости**

**Страховые взносы**

**Амортизация**

**Подбор, подготовка и переподготовка кадров**

**Программное обеспечение**

**Добровольное медицинское страхование сотрудников**

**Архивные услуги**

**Услуги связи**

**Информационно-консультационные услуги**

**Канцелярские расходы**

**Командировочные расходы**

**Содержание автотранспорта**

**Представительские расходы**

**Налог на имущество**

**Прочие**

**Коммерческие расходы состоят из расходов на рекламу, PR-мероприятия и ежемесячно в полном объеме признаются в расходах. Коммерческие расходы отражаются в отчете о финансовых**

*результатах по строке «Коммерческие расходы».*

*Кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности списывается ежеквартально и отражается в составе прочих доходов.*

*Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, за отчетный период отсутствует.*

*Прочие доходы, не зачисленные на счет прибылей и убытков в отчетном периоде отсутствуют.*

*Начисление амортизации основных средств, производится независимо от результатов хозяйственной деятельности организации в отчетном периоде.*

*В соответствии с требованием ПБУ 22/2010 корректировки показателей в отчетности Общества отражаются ретроспективно, если ошибка признается существенной.*

*Существенной признается ошибка, если её сумма в отношении к общему итогу соответствующего показателя за отчетный период составляет 5% и более. При применении критерия существенности учитывается аналогичный уровень существенности (5% и более) соответствующего совокупного показателя в валюте бухгалтерского баланса и/или совокупной величине доходов/расходов отчета о финансовых результатах. В отчетном периоде не выявлены неточности показателей бухгалтерского учета.*

#### **11. Займы и кредиты полученные.**

*Учет расходов по полученным займам и кредитам, включая привлечение заемных средств путем выдачи векселей осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. №107н.*

*За отчетный период нецелевое использование заемных средств не выявлено. Заемные средства, взятые на цели изготовления инвестиционного актива, были использованы по целевому назначению, проценты включены в стоимость инвестиционного актива. Заемные средства взятые не на цели изготовления инвестиционного актива, но использованы на изготовление инвестиционного актива за отчетный период отсутствуют.*

#### **12. Оценка имущества.**

*В соответствии с п.1 Статьи 11 Федерального закона №402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении:*

- *имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку;*
- *имущества, полученного безвозмездно - по рыночной стоимости на дату оприходования;*
- *имущества, произведенного в самой организации – по фактической стоимости его изготовления.*

#### **13. Учет расчетов по налогу на прибыль.**

*Налоговый учет ведется методом начисления. Общество применяет общий режим налогообложения.*

*Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые обязательства, возникшие в результате возникновения временных и постоянных разниц, отражены в регистрах налогового учета.*

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Содержание изменения: **Приобретение в состав имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Объект основных средств, предназначенный для предоставления во временное пользование**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Многофункциональный комплекс с подземной**

*автостоянкой по адресу г.Москва, Ленинградский проспект д.39 Блок Б (Скайлайт Башня Б)*

Основание для изменения: **Включение объекта в состав основных средств**

Дата наступления изменения: **01.03.2013**

Цена приобретения имущества: **5 961 381**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Приобретение в состав имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Объект основных средств, предназначенный для предоставления во временное пользование**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой по адресу г.Москва, Ленинградский проспект д.39 Блок А (Скайлайт Башня А)**

Основание для изменения: **Включение объекта в состав основных средств**

Дата наступления изменения: **13.04.2013**

Цена приобретения имущества: **6 256 144**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Помещения-объекты основных средств, предназначенные для предоставления во временное пользование**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Часть помещений (16 267,27 м.кв.) в Многофункциональном комплексе с подземной автостоянкой по адресу г.Москва, Ленинградский проспект д.39 Блок Б (Скайлайт Башня Б)**

Основание для изменения: **Выбытие в связи с продажей по договорам купли продажи**

Дата наступления изменения: **31.12.2013**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **1 844 340**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **2 679 000**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Дополнительная информация:

**Строительство указанных выше объектов осуществлялось Эмитентом в период с 2007 по 2013 годы.**

**В 2013 году произведен ввод указанных выше объектов в эксплуатацию.**

**7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

**Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала**

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **560 854 700**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **560 854 700**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

**Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам Эмитента.**

**Часть акций эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента**

Категории (типы) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации

Вид ценной бумаги: **акции**

Категория акций: **обыкновенные**

Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **10.14**

Иностранный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: **THE BANK OF NEW YORK (Банк оф Нью-Йорк),**

Место нахождения: **101 Барклей Стрит, 22В, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк 10286, США**

Краткое описание программы (типа программы) выпуска депозитарных ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа):

**Выпуск депозитарных расписок по 1) Правилу S и 2) Правилу 144A;**

Сведения о получении разрешения федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг на размещение и/или организацию обращения акций эмитента соответствующей категории (типа) за пределами Российской Федерации (если применимо):

**Согласно Уведомлению ФСФР от 17.10.2006г. в соответствии с Приказом ФСФР России от 12 октября 2006 года №06-2307/пз-и акции ОАО «Система-Галс» в количестве, не превышающем 25% от общего количества размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций, были допущены к обращению за пределами РФ;**

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются акции эмитента (депозитарные ценные бумаги, удостоверяющие права в отношении акций эмитента) (если такое обращение существует):

**Лондонская Фондовая Биржа.**

Иные сведения об обращении акций эмитента за пределами Российской Федерации, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**отсутствуют**

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

**Изменений размера УК за данный период не было**

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

**Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили**

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **GALTIEMO TRADING LIMITED (ГАЛТИЕМО ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**



Место нахождения

**3035 Kypri, Limassol (Лимассол), Olimpiou (Олимпиу) 25**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7731138751**

ОГРН: **1027739026204**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **19%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **19%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Проф"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Проф"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705560491**

ОГРН: **1037739843811**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Приволжье"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Приволжье"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **5260217533**

ОГРН: **1085260001750**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Галс Северо-Запад"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс Северо-Запад"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7838373807**

ОГРН: **1077847000550**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Юрлак"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Юрлак"**

Место нахождения

**103001 Россия, Москва, Большая Садовая 5**

ИНН: **7710169928**

ОГРН: **1027700111141**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "ТРК Казань"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ТРК Казань"**

Место нахождения

**420012 Россия, Республика Татарстан, Казань, Щапова 27**

ИНН: **1655072897**

ОГРН: **1031621011586**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс ЦЕНТР"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс ЦЕНТР"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705560445**

ОГРН: **1037739843701**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **FRANOZA INVESTMENTS LIMITED (ФРАНОЗА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**3106 Кипр, Лимассол (Limassol), Gr. Xenopoulou, P.C. (Гр.Ксенопулу) 17**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **CELOSITA HOLDING LTD (КЕЛОСИТА ХОЛДИНГ ЛТД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**3106 Кипр, Лимассол (Limassol), МАКСИМОС ПЛАЗА 3 оф. 3502**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Система-Темп"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Система-Темп"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7704174430**

ОГРН: **1027739085362**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Горки-8"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Горки-8"**

Место нахождения

**143081 Россия, Московская область, Одинцовский район, деревня Солослово, КИЗ «Горки-8» 275**

ИНН: **5032208554**

ОГРН: **1095032005276**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **74.9%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Инвест-Проект"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Инвест-Проект"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705619314**

ОГРН: **1047796711247**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Инвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Инвест"**

Место нахождения

**113184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705560396**

ОГРН: **1037739843591**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Галс-Финанс"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс-Финанс"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705761896**

ОГРН: **1067759061050**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0.1%**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество**

**"Гостиница-Корона-Интурист"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Гостиница-Корона-Интурист"**

Место нахождения

**103062 Россия, Москва, Покровка 40 стр. 3**

ИНН: **7709035278**

ОГРН: **1027700219931**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ГалОблСтрой"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГалОблСтрой"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705619280**

ОГРН: **1047796711093**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99.99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Инвест-Проф"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Инвест-Проф"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705619508**

ОГРН: **1047796713535**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Менеджмент"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705623543**

ОГРН: **1047796784430**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Индустрия"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Индустрия"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705930720**

ОГРН: **1107746845293**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99%**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Галс-Строй"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс-Строй"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7706131985**

ОГРН: **1027739004590**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99.9%**  
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **99.9%**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **CAPRA INVESTMENTS LIMITED (КАПРА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**3035 Кипр, Limassol (Лимассол), Olympiou (Олимпиу) 25**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **HLEROUMA HOLDINGS LIMITED (ХЛЕРОУМА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**3035 Кипр, Limassol (Лимассол), Olympiou (Олимпиу) 25**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **ADRAMILA HOLDINGS LIMITED (АДРАМИЛА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**3035 Кипр, Limassol (Лимассол), Olympiou (Олимпиу) 25**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **SAPIDUS HOLDINGS LIMITED (САПИДУС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**3106 Кипр, Limassol (Лимассол), Gr. Xenopoulou (Гр. Ксенопулу) 17**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Украина"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Украина"**

Место нахождения

**01133 Украина, Киев, Бульвар Леси Украинки 7Б оф. 104**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **BAROMIX HOLDINGS LIMITED (БАРОМИКС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**3035 Кипр, Limassol (Лимассол), Olympiou (Олимпиу) 25**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Альянс - Буд"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Альянс - Буд"**

Место нахождения

**Украина, Киев, Леси Украинки 7 корп. Б оф. 104**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **51%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **WOULOSIA HOLDINGS LIMITED (ВУЛОСИЯ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**3035 Кипр, Limassol (Лимассол), Olympiou (Олимпиу) 25**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **BARIETY HOLDINGS LIMITED (БАРИЕТИ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**3035 Кипр, Limassol (Лимассол), Olympiou (Олимпиу) 25**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Система-Галс Северо-Запад"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Система-Галс Северо-Запад"**

Место нахождения

**199034 Россия, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О. 19 корп. А**

ИНН: **7810221272**

ОГРН: **1037821006607**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **76%**  
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **76%**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Проект Настасьинский"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Проект Настасьинский"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705619561**

ОГРН: **1047796714591**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Галс-Технопарк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс-Технопарк"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705619307**

ОГРН: **1047796711214**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **50%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **50%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Терра"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Терра"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Б. Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **5018091784**

ОГРН: **1035003384063**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Система-Галс Юг"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Система-Галс Юг"**

Место нахождения

**354057 Россия, Краснодарский край, Сочи, Туапсинская 21**

ИНН: **7708523716**

ОГРН: **1047796303510**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Система-Галс Инвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Система-Галс Инвест"**

Место нахождения

*115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4*

ИНН: 7715290572

ОГРН: 1027739004688

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Амираль Б.В."**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Амираль Б.В."**

Место нахождения

*123001 Россия, Москва, Спиридоновка 9/2 стр. 4*

ИНН: 7703514549

ОГРН: 1047796196414

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **50%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "СтройПромОбъект"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "СтройПромОбъект"**

Место нахождения

*115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4*

ИНН: 7719281561

ОГРН: 1037719048619

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За отчетный квартал

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

##### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

##### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением**



Государственный регистрационный номер выпуска (идентификационный номер выпуска)	Дата государственной регистрации (дата присвоения идентификационного номера)
--	---

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением обязано раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности: **Нет**

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, добровольно принимает на себя обязательство раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности: **Нет**

По лицу, предоставившему банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, в приложении к ежеквартальному отчету дополнительно раскрываются сведения в объёме, предусмотренном разделами I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII ежеквартального отчета для эмитента ценных бумаг: **Да**

Сведения о лице, предоставившем обеспечение

Полное фирменное наименование лица: **Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Гарант"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Б. Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705844623**

ОГРН: **1087746692846**

Вид предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **поручительство**

Размер (сумма) предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **5000000000 RUR x 1**

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением:

**Поручитель, предоставивший обеспечение, несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Эмитентом обязательств по Облигациям. С переходом прав на Облигацию к ее приобретателю переходят права по предоставленному поручительству в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из предоставленного поручительства, без передачи прав на Облигацию, является недействительной.**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям: **hals-development.ru/#1/35**

Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

#### **8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

**Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены**

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

**Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили**

#### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

- **Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98 с последующими изменениями и дополнениями;**
- **Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00 с последующими изменениями и дополнениями;**

- *Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96 с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999 года N 160-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» № 86-ФЗ от 10.07.02 с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ. с последующими изменениями и дополнениями;*
- *«Положение о порядке представления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций», утвержденное Центральным банком РФ 01.06.2004 № 258-П;*
- *Инструкция Центрального банка РФ от 15.06.2004 № 117-И «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации при осуществлении валютных операций, порядке учета уполномоченными банками валютных операций и оформления паспортов сделок» (в ред. Указание ЦБ РФ от 06.08.06 № 1713-У);*
- *Инструкция Банка России от 01.06.2004 N 114-И «О порядке резервирования и возврата суммы резервирования при осуществлении валютных операций» – данный документ фактически утратил силу с 01.01.07, в связи с отменой требования о резервировании, установленного ст.16 Федерального закона от 10.12.03г. № 173-ФЗ;*
- *Инструкция Банка России от 30.03.2004 N 111-И "Об обязательной продаже части валютной выручки на внутреннем валютном рынке Российской Федерации" (в ред. от 29.03.06 № 1676-У);*
- *Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;*
- *Иные законодательные акты.*

#### 8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

#### 8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

*Налогообложение доходов по размещенным акциям Эмитента регулируется Налоговым Кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, а в случае, если получателем дохода является иностранная организация или физическое лицо, не являющееся налоговым резидентом Российской Федерации, – международными договорами (соглашениями) РФ об избежании двойного налогообложения.*

#### Налоговые ставки

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Российские юридические лица, постоянные представительства ИЮЛ**	Нерезиденты***	Резиденты	Нерезиденты***
Доход от реализации ценных бумаг	20%	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов	0%****	9%	9%	15%

*\* Доходами от источников в Российской Федерации в соответствии с пп. 5 п. 1 ст. 309 НК считается реализация акций (долей) российских организаций, более 50 процентов активов которых состоит из недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации, а также финансовых инструментов, производных от таких акций (долей), за исключением акций, признаваемых обращающимися на организованном рынке ценных бумаг в соответствии с п. 3 ст. 280 НК РФ. При этом доходы от реализации на иностранных биржах (у иностранных организаторов торговли) ценных бумаг или производных от них финансовых инструментов, обращающихся на этих биржах, не признаются доходами от источников в Российской Федерации.*

*\*\* При налогообложении дивидендов, полученных иностранной организацией из российских источников и относящихся к российскому отделению иностранной организации - резидента государства, в отношении которого у Российской Федерации действует соглашение об избежании двойного налогообложения, содержащее соответствующие положения о недискриминации, применяется ставка налога, предусмотренная пп. 1 п. 3 ст. 284 НК РФ, в размере 0 или 9 процентов, в противном случае, налогообложение производится по ставке 15 %.*

*\*\*\* - При определении порядка налогообложения резидента государства, с которым у Российской Федерации заключено Соглашение об избежании двойного налогообложения, следует руководствоваться порядком, изложенным в соответствующем Соглашении, в противном случае применяются ставки, отраженные в таблице.*

*\*\*\*\* - Ставка 0 % определяется по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов.*

## **ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

*Налогообложение физических лиц – резидентов Российской Федерации*

*В соответствии с п. 2 ст. 207 НК РФ налоговыми резидентами Российской Федерации признаются физические лица (независимо от гражданства), фактически находящиеся на территории Российской Федерации не менее 183 дней в течение 12 месяцев подряд (т.е. в расчет принимаются и месяцы проживания, предшествующие текущему календарному году). Период нахождения физического лица в Российской Федерации не прерывается на периоды его выезда за пределы Российской Федерации для краткосрочного (менее шести месяцев) лечения или обучения.*

*Доходы в виде дивидендов, полученные физическими лицами – резидентами Российской Федерации*

*Согласно статье 208 НК РФ дивиденды, полученные от российской организации, относятся к доходам от источников в Российской Федерации, подлежащим обложению налогом на доходы физических лиц.*

*Согласно п. 3 статьи 214 НК РФ исчисление суммы и уплата налога в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов, осуществляются лицом, признаваемым налоговым агентом, отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов по налоговым ставкам, предусмотренным статьей 224 НК РФ, в порядке, предусмотренном статьей 275 НК РФ.*

*В отношении дивидендов, полученных физическими лицами – налоговыми резидентами Российской Федерации от российских организаций, применяются положения п. 3 ст. 275 НК РФ:*

*Сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:*

$H = K * C_n * (d - D)$ , где:

*H* - сумма налога, подлежащего удержанию;

*K* - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

*C<sub>n</sub>* - соответствующая ставка налога в размере 9%, установленная п. 4 ст. 224 НК РФ;

*d* - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех получателей;

*D* - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, указанных в пп. 1 п. 3 ст. 284 НК РФ) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

В случае если значение *H* составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

*Доходы от реализации ценных бумаг, полученные физическими лицами – резидентами Российской Федерации*

*Особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога на доходы по операциям реализации ценных бумаг приводятся в статье 214.1 НК РФ.*

*Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученных от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными и фактически осуществленными суммами расходов на приобретение, реализацию, хранение и погашение ценных бумаг.*

*К указанным расходам относятся: суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором; оплата услуг, оказываемых депозитарием; комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг; биржевой сбор (комиссия); оплата услуг регистратора; проценты по привлекаемым кредитам, займам для приобретения ценных бумаг; налог на наследование, уплаченный налогоплательщиком при получении ценных бумаг в порядке наследования; налог, уплаченный налогоплательщиком при получении акций в порядке дарения, в соответствии с п. 18.1 ст. 217 НК РФ; другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные в оплату услуг, оказываемых профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.*

*Налогоплательщики, получившие убытки в предыдущих налоговых периодах по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, от операций с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке, вправе уменьшить налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке, соответственно в последующем налоговом периоде на всю сумму полученного ими убытка или на часть этой суммы (перенести убыток на будущие периоды). Налогоплательщик вправе осуществлять перенос убытка на будущие периоды в течение 10 лет, следующих за тем налоговым периодом, в котором получен этот убыток.*

*Порядок переноса убытков на будущее регламентирован ст. 220.1 НК РФ.*

*Доходы по операциям с ценными бумагами, полученные физическими лицами – налоговыми резидентами РФ, облагаются налогом на доходы физических лиц по ставке 13%.*

*В случае если физическое лицо заключало сделки купли-продажи при участии налогового агента (брокера, доверительного управляющего, иного лица, действовавшего на основании договора поручения или иного подобного договора в пользу налогоплательщика), расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.*

*При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или*

иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится физическими лицами самостоятельно в соответствии со статьей 228 НК.

В случае если физическое лицо заключало сделки купли-продажи без участия налогового агента, расчет и уплата налога по итогам налогового периода производятся физическим лицом самостоятельно.

При уплате налога самостоятельно физическое лицо обязано представить в налоговый орган декларацию за соответствующий налоговый период.

Кроме того, в соответствии со статьей 212 НК РФ включению в доходы физического лица подлежат доходы, полученные в виде материальной выгоды, полученной от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

### *Налогообложение физических лиц – нерезидентов Российской Федерации*

#### *Доходы в виде дивидендов, полученные физическими лицами – нерезидентами Российской Федерации*

Особенности определения налоговой базы по доходам, полученным физическими лицами, не являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, от долевого участия в российских организациях, установлены статьями 214 и 275 НК РФ.

Согласно пункту 3 статьи 275 НК РФ в случае, если российская организация - налоговый агент выплачивает дивиденды физическому лицу, не являющемуся резидентом Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика - получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка 15% (п. 3 статьи 224 НК РФ).

Дивиденды, полученные физическим лицом, не являющимся налоговым резидентом РФ, от российских организаций, могут не облагаться налогом в Российской Федерации (или облагаться по пониженной ставке), если это предусмотрено действующим международным договором (соглашением), регулирующим вопросы избежания двойного налогообложения, заключенным между Российской Федерацией и государством, в котором это физическое лицо имеет постоянное местонахождение.

В целях применения норм такого договора (соглашения) налогоплательщик (физическое лицо, не являющееся налоговым резидентом РФ) должен представить в налоговые органы официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Россия заключила договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Такое подтверждение должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства и в случае, если подтверждение составлено на иностранном языке, должен быть также представлен перевод на русский язык.

Порядок применения норм договора (соглашения) недостаточно четко описан в действующем законодательстве, в частности, Налоговый Кодекс не указывает, в какой налоговый орган должны быть поданы документы для подтверждения освобождения – в налоговую инспекцию по месту учета физического лица или налогового агента. На практике документы могут быть представлены налоговому агенту для получения в налоговом органе, в котором налоговый агент состоит на учете, разрешения осуществить возврат излишне уплаченного налога.

Если до даты выплаты доходов в виде дивидендов права налогоплательщика на освобождение (обложение по пониженной ставке) подтверждено налоговым органом, в котором состоит на учете налоговый агент, налогообложение доходов в виде дивидендов производится налоговым агентом в порядке, предусмотренном международным договором

(соглашением).

Если подтверждение того, что физическое лицо, не являющееся налоговым резидентом РФ, является резидентом иного государства, не заверено налоговым органом, налоговый агент производит удержание налога по ставке 15%, что, однако, не лишает налогоплательщика права обратиться за возвратом излишне удержанного налога, либо применить иные нормы соответствующего договора (соглашения), регулирующие порядок устранения двойного налогообложения.

Документ, подтверждающий тот факт, что физическое лицо является резидентом иного иностранного государства, с которым РФ имеет соответствующий договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения, должен быть представлен в налоговые органы либо до уплаты налога, либо в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения.

**Доходы от реализации ценных бумаг, полученные физическими лицами – нерезидентами Российской Федерации**

Порядок исчисления налоговой базы и суммы налога, а также порядок уплаты налога в бюджет в отношении доходов от реализации акций, полученных физическим лицом, не являющимся налоговым резидентом РФ, аналогичен порядку, действующему в отношении физических лиц – налоговых резидентов Российской Федерации.

К доходам, полученным нерезидентами, применяется налоговая ставка 30% (п. 3 ст. 224 НК РФ).

Порядок устранения двойного налогообложения в отношении доходов от операций с акциями, полученных физическими лицами, имеющими постоянное местонахождение в государствах, с которыми у Российской Федерации имеется действующее соглашение об избежании двойного налогообложения, аналогичен порядку, изложенному выше применительно к доходам в виде дивидендов по акциям.

## **ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ АКЦИОНЕРОВ – ОРГАНИЗАЦИЙ**

**Налогообложение российских организаций**

**Доходы в виде дивидендов, полученные российскими организациями**

Особенности определения налогооблагаемой базы по доходам, полученными российскими организациями от долевого участия в других российских организациях, установлены п. 4 статьи 275 НК РФ.

Удержание налога с доходов, полученных российскими организациями с дивидендов, производится налоговым агентом – источником выплаты дохода (российской организацией, выплачивающей дивиденды).

Сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:

$$H = K * C_n * (d - D),$$

где:

*H* - сумма налога, подлежащего удержанию;

*K* - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

*C<sub>n</sub>* - соответствующая налоговая ставка, установленная пп. 1 и 2 п. 3 ст. 284 НК РФ (соответственно 0% и 9%);

*d* - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех получателей;

*D* - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, указанных в пп. 1 п. 3 ст. 284 НК РФ) к моменту распределения дивидендов в

пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

В случае если значение  $H$  составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

Ставка 0% (согласно пп. 1 п. 3 ст. 284 НК РФ) применяется при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов период владения организацией составляет не менее 365 дней; доля владения не менее 50-%. В других случаях ставка составляет 9%.

*Доходы по операциям с ценными бумагами, полученные российскими организациями*

*Особенности определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами регламентируются ст. 280 НК РФ.*

*Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, уплаченной покупателем налогоплательщику.*

*Доходы налогоплательщика от операций по реализации или от иного выбытия ценных бумаг (в том числе от погашения), номинированных в иностранной валюте, определяются по курсу Центрального банка Российской Федерации, действовавшему на дату перехода права собственности либо на дату погашения.*

*Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг, определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги.*

*При определении расходов по реализации (при ином выбытии) ценных бумаг цена приобретения ценной бумаги, номинированной в иностранной валюте (включая расходы на ее приобретение), определяется по курсу Центрального банка Российской Федерации, действовавшему на момент принятия указанной ценной бумаги к учету. Текущая переоценка ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте, не производится.*

*Ценные бумаги также признаются реализованными (приобретенными) в случае прекращения обязательств налогоплательщика передать (принять) соответствующие ценные бумаги зачетом встречных однородных требований, в том числе в случае прекращения таких обязательств при осуществлении клиринга в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:*

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;*
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;*
- 3) если по ним в течение последних трех месяцев, предшествующих дате совершения налогоплательщиком сделки с этими ценными бумагами, рассчитывалась рыночная котировка, если это предусмотрено применимым законодательством.*

*Под рыночной котировкой ценной бумаги понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такого организатора торговли на рынке ценных бумаг, такой фондовой биржи, или цена закрытия по ценной бумаге, рассчитываемая иностранной фондовой биржей по сделкам, совершенным в течение торгового дня через такую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такой фондовой биржи. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, то налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае, если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, то в целях настоящей главы за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.*



*Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае совершения сделки через организатора торговли под датой совершения сделки следует понимать дату проведения торгов, на которых соответствующая сделка с ценной бумагой была заключена. В случае реализации ценной бумаги вне организованного рынка ценных бумаг датой совершения сделки считается дата определения всех существенных условий передачи ценной бумаги, то есть дата подписания договора. Если по одной и той же ценной бумаге сделки на указанную дату совершались через двух и более организаторов торговли на рынке ценных бумаг, то налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать организатора торговли, значения интервала цен которого будут использованы налогоплательщиком для целей налогообложения.*

*При отсутствии информации об интервале цен у организаторов торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки налогоплательщик принимает интервал цен при реализации этих ценных бумаг по данным организаторов торговли на рынке ценных бумаг на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних трех месяцев.*

*При соблюдении налогоплательщиком порядка, изложенного выше, фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, находящаяся в соответствующем интервале цен, принимается для целей налогообложения в качестве рыночной цены.*

*В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная (максимальная) цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.*

*При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:*

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);*
- 2) по стоимости единицы.*

*Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены ст. 283 НК РФ.*

*Перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.*

*Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.*

### **Налогообложение иностранных организаций**

*Доходы в виде дивидендов, полученные иностранными организациями, не осуществляющими в РФ деятельность через постоянное представительство.*

*Особенности определения налогооблагаемой базы по доходам, полученными иностранными организациями от долевого участия в российских организациях, установлены п. 2 статьи 275 НК РФ.*

*Согласно указанной норме сумма налога, подлежащая удержанию из доходов иностранной организации - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по каждой такой*



*выплате, с учетом ставки 15% (пп. 3 п. 3 статьи 284 НК РФ).*

*Налоговый агент осуществляет перечисление удержанного при выплате дивидендов иностранной организации налога в бюджет в валюте Российской Федерации не позднее дня, следующего за днем выплаты (п. 4 ст. 287 НК РФ).*

*Дивиденды, полученные иностранными организациями, не осуществляющими деятельность через постоянное представительство, от российских организаций могут не облагаться налогом на доходы у источника в Российской Федерации (или облагаться по пониженной ставке), если это предусмотрено действующим международным договором (соглашением), регулирующим вопросы избежания (устранения) двойного налогообложения, заключенным между Российской Федерацией и государством, в котором соответствующая иностранная организация имеет постоянное местонахождение.*

*В целях применения норм такого договора (соглашения) иностранная организация должна представить налоговому агенту (российской организации, выплачивающей дивиденды) подтверждение своего постоянного местонахождения в соответствующем государстве, которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства и в случае, если подтверждение составлено на иностранном языке, должен так же быть предоставлен перевод на русский язык. Если указанное подтверждение предоставлено налоговому агенту до даты выплаты дохода, налогообложение доходов в виде дивидендов производится налоговым агентом в порядке, предусмотренном международным договором (соглашением). Если подтверждение постоянного местонахождения иностранной организации не представлено налоговому агенту до даты выплаты дохода, налоговый агент производит удержание налога по ставке 15%, что однако не лишает соответствующую иностранную организацию права обратиться за возвратом излишне удержанного налога либо применить иные нормы соответствующего договора (соглашения), регулирующего порядок устранения двойного налогообложения.*

*Возврат ранее удержанного налога по выплаченным иностранным организациям доходам, в отношении которых международными договорами Российской Федерации, регулирующими вопросы налогообложения, предусмотрен особый режим налогообложения, осуществляется при условии предоставления следующих документов:*

*заявления на возврат удержанного налога по форме, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов;*

*подтверждения того, что эта иностранная организация на момент выплаты дохода имела постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения, которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства;*

*копии договора (или иного документа), в соответствии с которым выплачивался доход иностранному юридическому лицу, и копии платежных документов, подтверждающих перечисление суммы налога, подлежащего возврату, в бюджет.*

*В случае если вышеупомянутые документы составлены на иностранном языке, то налоговый орган вправе потребовать их перевод на русский язык. Нотариального заверения контрактов, платежных документов и их перевода на русский язык не требуется.*

*Требование каких-либо иных, кроме вышеперечисленных документов, не допускается.*

*Заявление о возврате сумм ранее удержанных в Российской Федерации налогов, а также выше перечисленные документы представляются иностранным получателем дохода в налоговый орган по месту постановки на учет налогового агента в течение трех лет с момента окончания налогового периода, в котором был выплачен доход.*

*Возврат ранее удержанного (и уплаченного) налога осуществляется налоговым органом по месту постановки на учет налогового агента в той валюте, в которой этот налог был удержан и перечислен в бюджет налоговым агентом, в месячный срок со дня подачи заявления и документов по приведенному перечню.*

*Доходы в виде дивидендов, полученные иностранными организациями, осуществляющими в РФ деятельность через постоянное представительство.*

*Доходы в виде дивидендов, полученные иностранными организациями, осуществляющими*

деятельность через постоянное представительство, и связанные с этим постоянным представительством, облагаются налогом на доходы у источника в порядке, аналогичном налогообложению доходов в виде дивидендов, полученных иностранными организациями, не осуществляющими в РФ деятельность через постоянное представительство, за исключением случая, когда налоговый агент до момента выплаты дохода получил уведомление от получателя дохода, что выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российской Федерации, и в распоряжении налогового агента находится нотариально заверенная копия свидетельства о постановке получателя дохода на учет в налоговых органах, оформленная не ранее, чем в предшествующем налоговом периоде. В этом случае иностранная организация, осуществляющая деятельность в РФ через постоянное представительство, самостоятельно уплачивает налог по доходам в виде дивидендов, относящимся к постоянному представительству, по ставке 15%.

Если дивиденды относятся к постоянному представительству иностранной организации в Российской Федерации - резидента государства, в отношении с которым у Российской Федерации действует соглашение об избежании двойного налогообложения, содержащее положения о недискриминации резидентов соответствующего иностранного государства по отношению к резидентам Российской Федерации, применительно к доходам в виде дивидендов применяются ставки налога, установленные пп. 1, 2 п. 3 ст. 284 НК РФ для российских организаций - получателей дивидендов, в размере 0 и 9 процентов, соответственно. При этом иностранный получатель дивидендов должен подтвердить свое постоянное местопребывание в государстве, в отношении с которым у Российской Федерации действует соответствующее соглашение об избежании двойного налогообложения.

Если налог с доходов в виде дивидендов, относящихся к постоянному представительству иностранной организации в РФ, был фактически удержан и перечислен в бюджет, то сумма налога, подлежащая уплате этой организацией в бюджет, в которой перечислена сумма удержанного налога, уменьшается на сумму удержанного налога.

*Доходы от операций с акциями эмитента, полученные иностранными организациями, не осуществляющими в РФ деятельность через постоянное представительство.*

*Доходы иностранной организации, не осуществляющей деятельность в РФ через постоянное представительство, от реализации акций российских организаций, относятся к доходам от источников в РФ и подлежат обложению налогом, удерживаемым у источника выплаты в случае, если более 50% активов соответствующих российских организаций состоит из недвижимого имущества, находящегося на территории РФ. При исчислении налоговой базы доходы, полученные иностранной организацией от реализации акций российской организации, могут быть уменьшены на сумму расходов, связанных с приобретением и реализацией акций, включая цену приобретения акций. Указанные расходы иностранной организации учитываются при определении налоговой базы, если к дате выплаты этих доходов в распоряжении налогового агента, удерживающего налог с таких доходов, имеются представленные иностранной организацией документально подтвержденные данные о таких расходах.*

*Налог с таких доходов, полученных иностранной организацией, исчисляется и удерживается налоговым агентом – российской организацией или иностранной организацией, осуществляющей деятельность в РФ через постоянное представительство, выплачивающими доход иностранной организации.*

*Вышеуказанные доходы от операций с ценными бумагами, полученные иностранными организациями, не осуществляющими деятельность через постоянное представительство, от российских организаций могут не облагаться налогом на доходы у источника в Российской Федерации (или облагаться по пониженной ставке), если это предусмотрено действующим международным договором (соглашением), регулирующим вопросы избежания (устранения) двойного налогообложения, заключенным между Российской Федерацией и государством, в котором соответствующая иностранная организация имеет постоянное местонахождение.*

**8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**  
*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

**8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-01017-Н*

Дата государственной регистрации выпуска: *04.09.2008*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

**Отчет об итогах выпуска**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *14.05.2009*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Количество облигаций выпуска: *3 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *3 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

*Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался: 448 740 000 рублей.*

*В 3 квартале 2009 года (13.10.2009г.) был выплачен доход по первому купону в размере 224 370 000 рублей.*

*Во 2 квартале 2010 года (13.04.2010г.) был выплачен доход по второму купону в размере 224 370 000 рублей.*

*В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг 15.04.2010г.*

*Эмитент выкупил все облигации выпуска.*

*В соответствии с ст. 413 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994г. N 51-ФЗ (ред. от 23.07.2013г.) доходы по указанным выше облигациям за все купонные периоды с 15.04.2010г. (облигации серии 01) по настоящий момент не начисляются в силу совпадения в одном лице должника и кредитора.*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *именные бездокументарные*

Серия: *02*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-02-01017-Н*

Дата государственной регистрации выпуска: *04.09.2008*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

**Отчет об итогах выпуска**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *21.05.2009*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Количество облигаций выпуска: *2 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *2 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

*Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался: 239 360 000 рублей.*

*В 3 квартале 2009 года (27.10.2009г.) был выплачен доход по первому купону в размере 119 680 000 рублей.*

*Во 2 квартале 2010 года (20.04.2010г.) был выплачен доход по второму купону в размере 119 680 000 рублей.*

*В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг 22.04.2010г.*

*Эмитент выкупил все облигации выпуска.*

*В соответствии с ст. 413 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994г. N 51-ФЗ (ред. от 23.07.2013г.) доходы по указанным выше облигациям за все купонные периоды с 22.04.2010г. по настоящий момент не начисляются в силу совпадения в одном лице должника и кредитора.*

#### **8.9. Иные сведения**

*отсутствуют.*

#### **8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*

**Приложение к ежеквартальному отчету. Информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента**

## **П Р И Л О Ж Е Н И Е   К**

### **Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н О М У   О Т Ч Е Т У**

**эмитента эмиссионных ценных бумаг**

**(информация о лице, предоставившем обеспечение по  
облигациям эмитента)**

*Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Гарант"*

**за 4 квартал 2013 г.**

Место нахождения лица, предоставившего обеспечение: **115184 Россия, город Москва,  
Большая Татарская 35 стр. 4**

**Информация, содержащаяся в настоящем приложении к ежеквартальному отчету  
эмитента эмиссионных ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с  
законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

**I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте лица, предоставившего обеспечение, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**1.1. Лица, входящие в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение  
*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом*

Единоличный исполнительный орган лица, предоставившего обеспечение  
*Полномочия единоличного исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение, переданы управляющей организации*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Система-Галс Менеджмент"*

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

*Указанная лицензия отсутствует*

Состав совета директоров управляющей организации  
*Совет директоров не предусмотрен Уставом*

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО	Год рождения
Карпов Максим Анатольевич	1978

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации  
*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Состав коллегиального исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение  
*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

**1.2. Сведения о банковских счетах лица, предоставившего обеспечение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) лица, предоставившего обеспечение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**1.4. Сведения об оценщике лица, предоставившего обеспечение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**1.5. Сведения о консультантах лица, предоставившего обеспечение**

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

**1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

Иных подписей нет

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии лица, предоставившего обеспечение

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности лица, предоставившего обеспечение

Не указывается в отчете за 4 квартал

### 2.2. Рыночная капитализация лица, предоставившего обеспечение

Не указывается лицами, предоставившими обеспечение, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

### 2.3. Обязательства лица, предоставившего обеспечение

#### 2.3.1. Кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

#### 2.3.2. Кредитная история лица, предоставившего обеспечение

Описывается исполнение лицом, предоставившим обеспечение, обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые лицо, предоставившее обеспечение, считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Договор займа, ДЗ3110/12-ГД-ГГ от 31.10.2012	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент", 115184, Москва ул.Б. Татарская д.35 стр.4
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	20 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	35 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,25
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	29.10.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	



Лицо, предоставившее обеспечение, не имело указанных обязательств: *Нет*

### **2.3.3. Обязательства лица, предоставившего обеспечение, из обеспечения, предоставленного третьим лицам**

*Указанные обязательства отсутствуют*

### **2.3.4. Прочие обязательства лица, предоставившего обеспечение**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии лица, предоставившего обеспечение, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **III. Подробная информация о лице, предоставившем обеспечение**

### **3.1. История создания и развитие лица, предоставившего обеспечение**

#### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) лица, предоставившего обеспечение**

Полное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение: *Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Гарант"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *29.05.2008*

Сокращенное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение: *ООО "Галс-Гарант"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *29.05.2008*

Все предшествующие наименования лица, предоставившего обеспечение, в течение времени его существования

*Наименование лица, предоставившего обеспечение, в течение времени его существования не менялось*

#### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации лица, предоставившего обеспечение**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1087746692846*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *29.05.2008*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве*

#### **3.1.3. Сведения о создании и развитии лица, предоставившего обеспечение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения лица, предоставившего обеспечение

*115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 14*

Телефон: *589-2222*

Факс: *580-7743*

*Адреса электронной почты не имеет*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация о лице, предоставившем обеспечение, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *hals-development.ru/*

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

7705844623

### **3.1.6. Филиалы и представительства лица, предоставившего обеспечение**

*Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет филиалов и представительств*

### **3.2. Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение**

#### **3.2.1. Отраслевая принадлежность лица, предоставившего обеспечение**

Основное отраслевое направление деятельности лица, предоставившего обеспечение, согласно ОКВЭД.: 45.2

#### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение**

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

#### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики лица, предоставившего обеспечение**

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

#### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) лица, предоставившего обеспечение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **3.2.5. Сведения о наличии у лица, предоставившего обеспечение, разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **3.2.6. Дополнительные требования к лицам, предоставившим обеспечение, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами**

Лицо, предоставившее обеспечение, не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

#### **3.2.7. Дополнительные требования к лицам, предоставившим обеспечение, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, не является добыча полезных ископаемых

#### **3.2.8. Дополнительные требования к лицам, предоставившим обеспечение, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, не является оказание услуг связи

### **3.3. Планы будущей деятельности лица, предоставившего обеспечение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.4. Участие лица, предоставившего обеспечение, в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.5. Подконтрольные лицу, предоставившему обеспечение, организации, имеющие для него существенное значение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств лица, предоставившего обеспечение, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств лица, предоставившего обеспечение**

#### **3.6.1. Основные средства**

Не указывается в отчете за 4 квартал

## **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение**

Не указывается в отчете за 4 квартал

### **4.2. Ликвидность лица, предоставившего обеспечение, достаточность капитала и оборотных средств**

Не указывается в отчете за 4 квартал

### **4.3. Финансовые вложения лица, предоставившего обеспечение**

Не указывается в отчете за 4 квартал

### **4.4. Нематериальные активы лица, предоставившего обеспечение**

Не указывается в отчете за 4 квартал

### **4.5. Сведения о политике и расходах лица, предоставившего обеспечение, в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

Не указывается в отчете за 4 квартал

### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности лица, предоставившего обеспечение**

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили: *Да*

#### **4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность лица, предоставившего обеспечение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **4.6.2. Конкуренты лица, предоставившего обеспечение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, органов лица, предоставившего обеспечение, по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) лица, предоставившего обеспечение**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления лица, предоставившего обеспечение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение**

#### **5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение**

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом*

#### **5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе лица, предоставившего обеспечение**

*Полномочия единоличного исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение, переданы управляющей организации*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Менеджмент"**

Основание передачи полномочий: **Договор №01-2009-СГМ-ГГ от 05.02.2009**

Место нахождения: **115184, Москва г, Татарская Б. ул, дом № 35, строение 4**

ИНН: **7705623543**

ОГРН: **1047796784430**

Телефон: **(495) 589-2222**

Факс: **(495) 580-7743**

**Адреса электронной почты не имеет**

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

**Указанная лицензия отсутствует**

Состав совета директоров управляющей организации

**Совет директоров не предусмотрен Уставом**

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО: **Карнов Максим Анатольевич**

Год рождения: **1978**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2006	07.2009	ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"	начальник юридического управления
07.2009	01.2010	ОАО "Галс-Девелопмент"	начальник отдела правовой защиты юридического департамента
01.2010	03.2012	ОАО "Галс-Девелопмент"	начальник отдела правовой защиты юридического управления
03.2012	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	начальник юридического управления
03.2012	настоящее время	ООО "Система-Галс Менеджмент"	Генеральный директор
04.2012	настоящее время	ООО "ГалсОблСтрой", ООО "Галс-Индустрия", ООО "Система-Галс Приволжье"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Галс-Строй", ЗАО "Большой Сити", ЗАО "РемСтройТрест-701", ЗАО "Система-Галс Инвест", ОАО "Гостиница-Корона-Интурист", ЗАО "Галс Северо-Запад", ОАО "Система-Темп", ОАО	член Совета директоров

		"ТРК "Казань", ЗАО "Система-Галс СЗ", ЗАО "Система-Галс Юг", ЗАО "Галс-Строй Северо-Запад", ЗАО "Инвест-Проект"	
01.2014	настоящее время	ООО "Галс-Резерв"	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

**5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение**

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

**5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления лица, предоставившего обеспечение**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления лица, предоставившего обеспечение). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Управляющая организация

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2013
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0

ИТОГО	0
-------	---

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*указанные соглашения отсутствуют.*

Дополнительная информация:  
*отсутствует.*

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение: *Ревизор*

ФИО: *Сладкова Светлана Александровна*

Год рождения: *1973*

Образование:  
*высшее, кэн*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2007	ООО "Профит-Баланс"	Бухгалтер, главный бухгалтер
2007	по наст время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Старший бухгалтер, заместитель главного бухгалтера, начальник отдела консолидированной бухгалтерской отчетности

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

В случае наличия у лица, предоставившего обеспечение, службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии лица, предоставившего обеспечение, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимися членами соответствующего органа лица, предоставившего обеспечение, по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены лицом, предоставившим обеспечение, за последний завершённый финансовый год:

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение: *Ревизор*

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2013
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*Выплат не производилось.*

Дополнительная информация:

*Вознаграждения, льгот и/или компенсации по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица не было.*

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение, а также об изменении численности сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2013
Средняя численность работников, чел.	0
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	0
Выплаты социального характера работников за отчетный период	0

*Численность сотрудников лица, предоставившего обеспечение, за раскрываемый период не изменилась.*

**5.8. Сведения о любых обязательствах лица, предоставившего обеспечение, перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение**

*Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале лица, предоставившего обеспечение*

**VI. Сведения об участниках (акционерах) лица, предоставившего обеспечение, и о совершенных лицом, предоставившим обеспечение, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение**

Общее количество участников лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания отчетного квартала: 2

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) лица, предоставившего обеспечение, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) лица, предоставившего обеспечение, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Галс-Инвест"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Галс-Инвест"*

Место нахождения

*115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4*

ИНН: *7705560396*

ОГРН: *1037739843591*

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: *99%*

Лица, контролирующие участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Галс-Девелопмент"*

Место нахождения

*115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4*

ИНН: *7706032060*

ОГРН: *1027739002510*

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение):

*участие в юридическом лице, являющемся участником лица, предоставившего обеспечение.*

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, такого контроля : *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение, право назначать единоличный исполнительный орган участника лица, предоставившего обеспечение*



Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, %: **100**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Иные сведения, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению: **отсутствуют**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

**Указанных лиц нет**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение

**Указанных лиц нет**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении лицом, предоставившим обеспечение, - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

**Указанное право не предусмотрено**

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение**

**Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале лица, предоставившего обеспечение, нет**

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала лица, предоставившего обеспечение, а для лиц, предоставивших обеспечение, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний  
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: **24.03.2012**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Галс-Инвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Инвест"**

Место нахождения: **РФ, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4**

ИНН: **7705560396**

ОГРН: **1037739843591**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **99**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников)

лица, предоставившего обеспечение: 27.03.2013

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Галс-Инвест"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Галс-Инвест"*

Место нахождения: *РФ, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4*

ИНН: *7705560396*

ОГРН: *1037739843591*

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **99**

#### **6.6. Сведения о совершенных лицом, предоставившим обеспечение, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение, и иная финансовая информация**

#### **7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение**

Не указывается в данном отчетном квартале

#### **7.2. Квартальная бухгалтерская(финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение, за последний заверченный отчетный квартал**

Не указывается в данном отчетном квартале

#### **7.3. Сводная бухгалтерская отчетность лица, предоставившего обеспечение, за последний заверченный финансовый год**

Не указывается в данном отчетном квартале

#### **7.4. Сведения об учетной политике лица, предоставившего обеспечение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Не указывается в данном отчетном квартале

#### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, после даты окончания последнего заверченного финансового года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

Дополнительная информация:  
*отсутствует.*

**7.7. Сведения об участии лица, предоставившего обеспечение, в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение**

*Лицо, предоставившее обеспечение, не участвовало/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

## **VIII. Дополнительные сведения о лице, предоставившем обеспечение, и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

**8.1. Дополнительные сведения о лице, предоставившем обеспечение**

**8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) лица, предоставившего обеспечение**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **100 000**

Размер долей участников общества

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество "Галс-Инвест"***

Место нахождения

***115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4***

ИНН: **7705560396**

ОГРН: **1037739843591**

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: **99**

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"***

Место нахождения

***115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4***

ИНН: **7705623543**

ОГРН: **1047796784430**

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: **1**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам лица, предоставившего обеспечение:

***Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам лица, предоставившего обеспечение.***

**8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) лица, предоставившего обеспечение**

***Изменений размера УК за данный период не было***

**8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение**

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

**8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых лицо, предоставившее обеспечение, владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

***Указанных организаций нет***

**8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных лицом, предоставившим обеспечение**

За отчетный квартал

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах лица, предоставившего обеспечение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций лица, предоставившего обеспечение**

Не указывается лицами, предоставившими обеспечение, не являющимися акционерными обществами

#### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение, за исключением акций лица, предоставившего обеспечение**

##### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

##### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

*Лицо, предоставившее обеспечение, не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций не осуществлялся*

##### **8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Лицо, предоставившее обеспечение, не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам лица, предоставившего обеспечение**

*Налогообложение доходов по вкладам в уставной капитал регулируется Налоговым Кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации.*

#### **ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ**

*Доходы в виде дивидендов, полученные российскими организациями*

*Особенности определения налогооблагаемой базы по доходам, полученными российскими организациями от долевого участия в других российских организациях, установлены п. 4 статьи 275 НК РФ.*

*Удержание налога с доходов, полученных российскими организациями с дивидендов, производится налоговым агентом – источником выплаты дохода (российской организацией, выплачивающей дивиденды).*

*Сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:*

$$H = K * C_n * (d - D),$$

*где:*

*Н* - сумма налога, подлежащего удержанию;

*К* - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

*Сн* - соответствующая налоговая ставка, установленная пп. 1 и 2 п. 3 ст. 284 НК РФ (соответственно 0% и 9%);

*д* - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех получателей;

*Д* - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, указанных в пп. 1 п. 3 ст. 284 НК РФ) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

В случае если значение *Н* составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

Ставка 0% (согласно пп. 1 п. 3 ст. 284 НК РФ) применяется при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов период владения организацией составляет не менее 365 дней; доля владения не менее 50-%; в остальных случаях ставка – 9% (пп.2 п.3 ст.284 НК РФ).

*Доходы по операциям с долями в уставном капитале, полученные российскими организациями*

*Особенности определения налоговой базы по операциям с имущественными правами (долями в уставном капитале) регулируются ст. 268 НК РФ.*

*Выручка от реализации долей в уставном капитале признается в том отчетном периоде, в котором произошла реализация.*

*При этом доходы от реализации долей уменьшаются на:*

*1) цену приобретения имущественных прав (долей, паев);*

*2) сумму расходов, связанных с их приобретением и реализацией (пп. 2.1 п. 1 ст. 268 НК РФ).*

*Например, переоценка, консультационные и юридические услуги.*

*При реализации доли в уставном капитале с убытком, данный убыток можно учесть в целях налогообложения прибыли (п. 2 ст. 268 НК РФ).*

*Реализация российской организации долей в уставном капитале облагается налогом на прибыль по ставке 20% или 0%. Применение нулевой ставки возможно при выбытии долей, которые непрерывно находились в собственности организации не менее пяти лет (п. 1 ст. 284.2 НК РФ).*

*При этом такое правило применяется в отношении долей, приобретенных начиная с 1 января 2011 г.*

**8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям лица, предоставившего обеспечение, а также о доходах по облигациям лица, предоставившего обеспечение**

**8.8.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход**

*Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществлял эмиссию облигаций*

**8.9. Иные сведения**

*Отсутствуют.*

**8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и лице, предоставившем обеспечение, представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Лицо, предоставившее обеспечение, не является эмитентом, представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*