

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и инсайдерская информация

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>

2. Содержание сообщения

Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид сделки: Дополнительное соглашение №7 к Договору №01-1520/15 аренды нежилых помещений от 05.10.2015г. (далее – «Дополнительное соглашение №7»).

Предмет сделки: Заключение Дополнительного соглашения №7 направлено на установление нового срока действия Договора №01-1520/15 аренды нежилых помещений от 05.10.2015г., по 31 декабря 2022 года включительно.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Заключение Дополнительного соглашения №7 направлено на установление нового срока действия Договора №01-1520/15 аренды нежилых помещений от 05.10.2015г., по 31 декабря 2022 года включительно.

Срок исполнения обязательств по сделке: Дополнительное соглашение №7 вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует по 31 декабря 2022 включительно.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ПАО «Галс-Девелопмент» - Арендодатель; ООО ВТБ ДЦ - Арендатор.

Размер сделки в денежном выражении: 647 188 798,90 (шестьсот сорок миллионов сто восемьдесят восемь тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 90 копеек – размер арендной платы за срок, на который продлевается Договор №01-1520/15 аренды нежилых помещений от 05.10.2015г.

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

1,05% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (2 квартал 2017 года).

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской отчетности: 61 792 694 тыс. руб.

Дата совершения сделки: «01» августа 2017 года (Дата подписания Дополнительного соглашения №7).

Сведения об одобрении сделки: В соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, не требуют обязательного предварительного согласия на их совершение. Требований о получении согласия на совершение указанной сделки в ПАО «Галс-Девелопмент» не поступало.

3. Подпись

Президент ПАО «Галс-Девелопмент» _____

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «01» августа 2017 г.

М.П.