

дом 56 НА ФРИДРИХА  
ЭНГЕЛЬСА

КВАРТАЛ  
ПРЕМИУМ-КЛАССА

[hals-development.ru](http://hals-development.ru)



О ПРОЕКТЕ

# КОРОТКО О ГЛАВНОМ

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ МЕТРО «БАУМАНСКАЯ» МЫ ВОЗВОДИМ «ДОМ 56» – ЖИЛОЙ КВАРТАЛ С ПЕРЕДОВОЙ АРХИТЕКТУРОЙ И СУТЬЮ ВИЗИОНЕРА, КОТОРЫЙ ОРГАНИЧНО ВПИШЕТСЯ В НОВУЮ НАУЧНО-КРЕАТИВНУЮ СРЕДУ.

Район продолжает стремительно развиваться. Скоро на Яузе возникнет «Бауманская технологическая долина» с научно-образовательными учреждениями. Корпуса свяжут пешеходные маршруты, а между ними появятся зоны отдыха.

 СМОТРЕТЬ ВИДЕО  
О ПРОЕКТЕ

20–27

количество этажей

510

количество квартир

212

количество машиномест

0,69

площадь участка [га]

29 336

площадь квартир, общая [м<sup>2</sup>]

1 258

площадь коммерческих  
помещений [м<sup>2</sup>]



- Проект премиум-класса с футуристической архитектурой в ЦАО
- Высокая транспортная доступность — весь город рядом
- Набережные и множество парков в округе для вашего активного досуга или неспешных прогулок
- Развитое окружение — десятки различных точек притяжения
- Соседство Технологической долины с центром новейших технологических достижений и всем необходимым для запуска стартапа
- Уникальные жилые форматы: от студий до просторных квартир с собственной террасой — всегда есть выбор
- Чистовая отделка — остаётся купить мебель и начать жить
- 100% квартир с окнами в пол
- Закрытый зелёный двор с различными сценариями досуга для детей и взрослых
- Высокотехнологичные инженерные решения — уровень, достойный XXI века
- Гранд-лобби — центральная входная группа с возможностью перехода в любой корпус по крытой галерее
- Просторная зона ожидания, детский игровой клуб и колясочные на первом этаже только для жителей
- Сильный бренд девелопера — можно быть уверенным в сделанном выборе

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ВСЁ РЯДОМ



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

КОРПУСА «ДОМА 56» НАХОДЯТСЯ ВБЛИЗИ ОТ НАБЕРЕЖНОЙ, ТТК И БАКУНИНСКОЙ УЛИЦЫ, ПЕРЕХОДЯЩЕЙ В СПАРТАКОВСКУЮ И МАРОСЕЙКУ.

ДО ЛЮБОГО РАЙОНА ВЫ ДОБЕРЁТЕСЬ ПОЧТИ БЕЗ СВЕТОФОРОВ, А ДО ЦЕНТРА МОСКВЫ ДОЕДЕТЕ ПО ПРЯМОЙ.

На автомобиле (мин.)

2

до ТТК

15

до Китай-города

20

до Красной площади

Пешком (мин.)

2

до ул. Бакунинской

12

до метро  
«Бауманская»

10

до Лефортовского  
парка

25

до сада  
им. Баумана

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

НЕПОДАЛЁКУ ОТ «ДОМА 56» СФОРМИРОВАЛСЯ РАЙОН С ВЫСОКИМ СОЦИАЛЬНЫМ ИНТЕЛЛЕКТОМ И ПРИЯТНОЙ НЕФОРМАЛЬНОЙ АТМОСФЕРОЙ. ОБШИРНАЯ ПРИЛЕГАЮЩАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ СОТКАНА ИЗ ЦЕНТРОВ КУЛЬТУРНОЙ ГРАВИТАЦИИ – ТВОРЧЕСКИХ КЛАСТЕРОВ, КРЕАТИВНЫХ ЛАБОРАТОРИЙ, СТУДИЙ ДИЗАЙНА, ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ И ФЕСТИВАЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК.

В Басманном районе сложилась модная городская среда, притягивающая высокообразованных горожан, — с авторскими ресторанами и дизайнерскими кафе, пешеходными маршрутами и велосипедными дорожками, кинотеатрами и квестами, ораторскими выступлениями и музыкальными перформансами.

### Образование

14

детских садов

23

школы

9

колледжей

18

вузов

### Точки притяжения

13

театров

11

музеев

4

парка

280

ресторанов и кафе



Проспект Мира

М  
Проспект  
Мира

Площадь трёх  
вокзалов

Краснопрудная ул.

ТТК

Бакунинская ул.

56

М  
Электровозовская

Библиотека  
им. А.С. Пушкина

+39 Траттория

ул. Фридриха  
Энгельса

Рубцовская набережная

М  
Цветной бульвар

Садовая-Черногряская ул.

Сад имени  
Баумана

М  
Бауманская

Церковь  
Покрова

Рождественский бульвар

М  
Сретенский  
бульвар

Спартаковская ул.

Елоховский  
собор

Лефортовский  
парк

М  
Лефортово

М  
Кузнецкий  
мост

Чистопрудный бульвар

Суперметалл

Арма

Радио

Екатерининский  
дворец

Московский  
кремль

М  
Китай-город

Курский  
вокзал

Винзавод

ул. Земляной Вал

Золоторожская набережная  
Бенжаровская набережная

Artplay

Лефортовский тоннель

ш. Энтузиастов



56

М  
Бауманская

ул. Гаврикова

ул. Гаврикова

Русаковская эстакада

Бакунинская ул.

Ул. Фридриха Энгельса

Бакунинская ул.

Ул. Фридриха Энгельса

Лефортовский тоннель

Ул. Фридриха Энгельса

1-й Ирининский переулок

Большая Почтовая ул.

Рубцов переулок

Рубцовская набережная

ТТК





# ДОМ В ОТЛИЧНОЙ ФОРМЕ

ПЕРВОЕ, НО НЕ ЕДИНСТВЕННОЕ ОТЛИЧИЕ «ДОМА 56» — ЕГО НЕОБЫЧНАЯ ФОРМА С ЭФФЕКТОМ КРУЧЕНИЯ, КОГДА ГРАНИ ЗДАНИЙ СЛОВНО ПЕРЕТЕКАЮТ ОДНА В ДРУГУЮ.

Фасады, облицованные металлическими панелями с оттенками меди, стали и никеля, выглядят одетыми в материал будущего. Футуристическое впечатление от дома усиливает обилие стекла — окна в пол будут в каждой квартире.

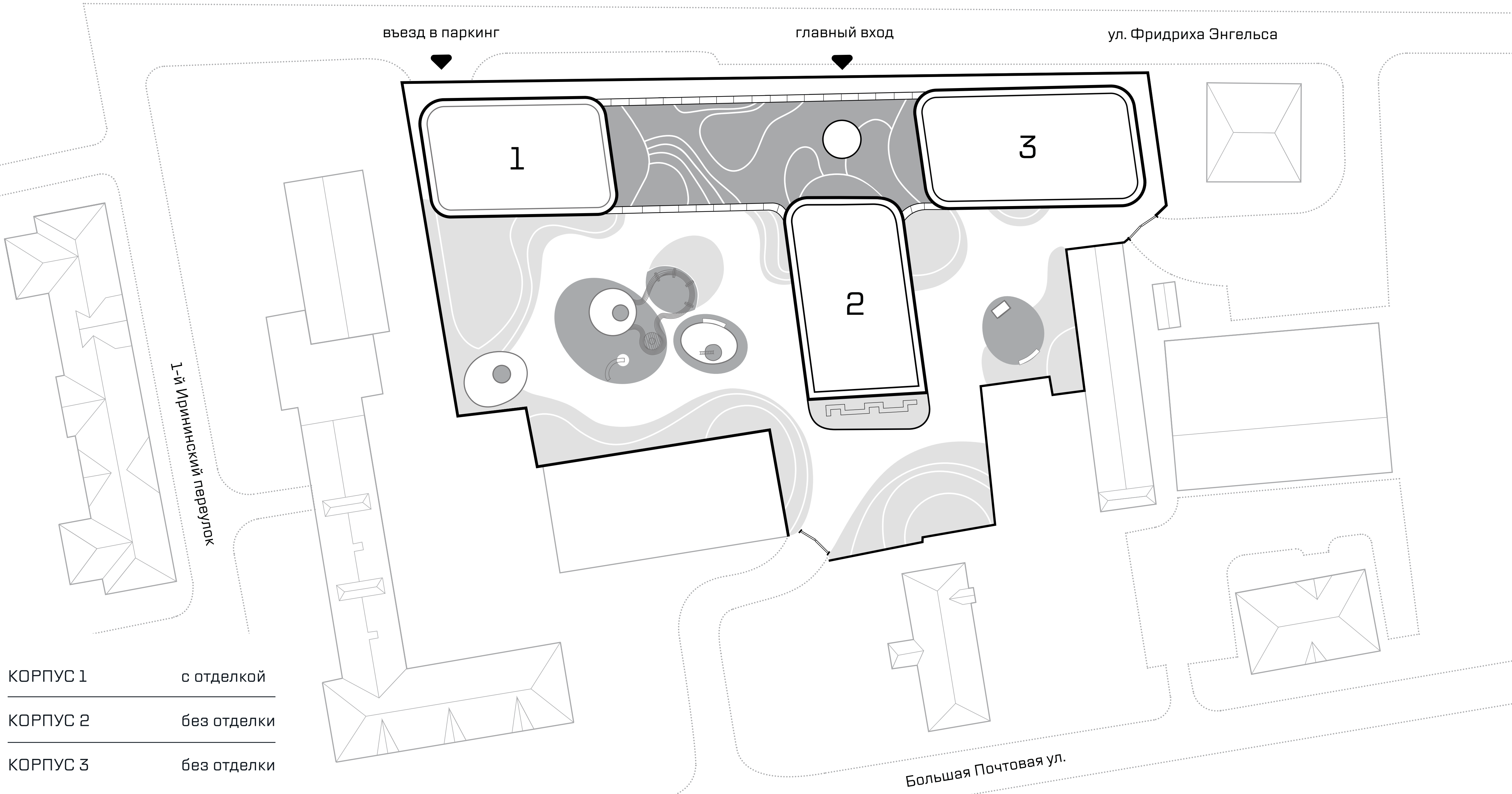
Пилоны устремлены ввысь, а остекление на две стороны в ряде квартир создаёт превосходный обзор.

Увеличенная площадь остекления обеспечивает максимальную инсоляцию квартир, а жилые помещения на последних этажах будут залиты естественным светом. Система освещения охватывает фасады, входные группы и двор, подчёркивая архитектуру. Неординарная архитектура «Дома 56» станет настоящим магнитом для взглядов.

# 98

метров — высота  
центрального корпуса

ГЕНПЛАН



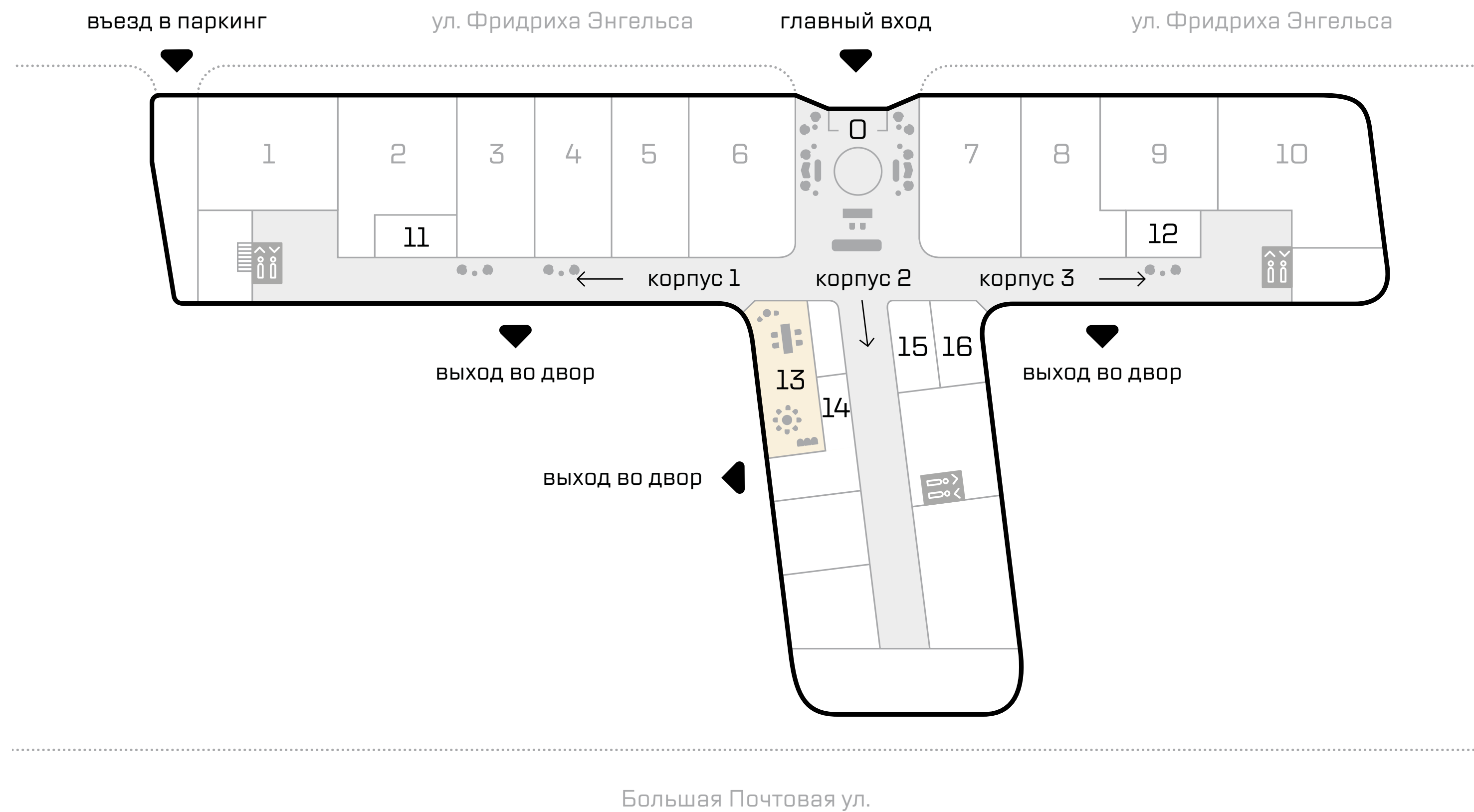


## ВХОД В ЗОНУ КОМФОРТА

БЛАГОДАРЯ ПАНОРАМНОМУ ОСТЕКЛЕНИЮ ИНТЕРЬЕР РАСПАХНУТ НАВСТРЕЧУ ЕСТЕСТВЕННОМУ СВЕТУ, А ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ, СВЕТЛЫЙ ПОЛ НА УРОВНЕ ЗЕМЛИ И СТИЛЬНОЕ ВНУТРЕННЕЕ УБРАНСТВО ДАРЯТ ОЩУЩЕНИЕ СВОБОДНОГО ПРОСТРАНСТВА, НАПОЛНЕННОГО ВОЗДУХОМ. ДОМ СПРОЕКТИРОВАН ДЛЯ ТЕХ, КТО НАЦЕЛЕН В БУДУЩЕЕ – И ВНУТРИ ОН ВЫГЛЯДИТ ТАКИМ ЖЕ СОВРЕМЕННЫМ, КАК СНАРУЖИ.

Входные группы и места общего пользования «Дома 56» спроектированы в дизайн-студии Naast. Зонирование продумано: к большому пространству лобби с ресепшеном и зоной ожидания относятся также детский игровой клуб для занятий с детьми, комната для приёма корреспонденции и колясочные. Интерьер выдержан в лаконичной гамме, поддерживающей стиль фасада. В любой корпус можно перейти по элегантной крытой галерее, что особенно комфортно в непогоду и холодное время года. В ресторан, кафе, пекарню и магазины, расположенные на первом уровне дома, можно зайти с улицы Фридриха Энгельса.

ПЛАН-СХЕМА 01 ЭТАЖА



ЛОББИ	0	КОЛЯСОЧНЫЕ	11, 12, 14	ПОЧТОВАЯ КОМНАТА	15
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	1-10	ДЕТСКИЙ КЛУБ	13	ОХРАНА	16
				ЛИФТЫ	↑↓



# ВНУТРЕННЕЕ ПРОСТРАНСТВО

ТРИ КОРПУСА ФОРМИРУЮТ КАМЕРНОЕ  
ВНУТРЕННЕЕ ПРОСТРАНСТВО, ПРЕДЛАГАЮЩЕЕ  
РЕЗИДЕНТАМ «ДОМА 56» ВОЗМОЖНОСТИ  
ДЛЯ БЕЗМЯТЕЖНОГО ОТДЫХА, – ТЕМ БОЛЕЕ  
ЧТО ТЕРРИТОРИЯ ОГОРОЖЕНА И НАХОДИТСЯ  
ПОД ПОСТОЯННЫМ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ.

Ландшафт с подобранными по сезону деревьями, декоративными кустарниками и цветами выглядит как уютный городской оазис.

Защищённая изящным ограждением благоустроенная территория предусматривает множество сценариев досуга и отдыха: здесь есть детская площадка для разных возрастов и активностей с надёжными конструкциями и безопасным покрытием, зона для утреннего воркаута и уютный лаундж с качелями под скульптурным навесом.





ТЕРРИТОРИЯ



# ДОМ С ВЫСШИМ ТЕХНИЧЕСКИМ

«ДОМ 56» ОСНАЩЁН СОВРЕМЕННЫМИ ИНЖЕНЕРНЫМИ СИСТЕМАМИ. С ЛЮБОГО ЭТАЖА В ЛОББИ И ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ СПУСКАЮТСЯ БЫСТРЫЕ И БЕСШУМНЫЕ ЛИФТЫ ПРЕМИАЛЬНОГО БРЕНДА.

Места общего пользования оборудованы энергоэффективной системой освещения. Вход на территорию, в здания и паркинг оборудован системой контроля и управления доступом. Все помещения снабжены датчиками противопожарной сигнализации и системой круглосуточного видеомониторинга.

Современные технологии позаботятся о вашем здоровье и создадут комфортный микроклимат. Вода дополнительно очищается и умягчается. Система водоподготовки насчитывает 5 ступеней: фильтр грубой очистки, угольный фильтр для удаления органических веществ, обезжелезивание, обеззараживание и умягчение. В квартирах с отделкой будет выполнена вся разводка для подключения систем кондиционирования. А мощные встроенные внутрипольные конвекторы обеспечат подачу тепла.



# КВАРТИРЫ

«ДОМ 56» ВПЕЧАТЛЯЕТ ВЫБОРОМ КВАРТИР НА САМЫЙ ИЗЫСКАННЫЙ ВКУС. ОТ КОМПАКТНЫХ СТУДИЙ ДО ПРОСТОРНЫХ МНОГОКОМНАТНЫХ КВАРТИР С ТЕРРАСАМИ — ЗДЕСЬ ЕСТЬ ВАРИАНТЫ ДЛЯ ЛЮБОГО ВОЗРАСТА, СЕМЕЙНОГО ПОЛОЖЕНИЯ И ОБРАЗА ЖИЗНИ.

Среди множества уникальных форматов можно выбрать самые редкие — квартиры с большим количеством окон и просторными террасами, выходящими во двор и на улицу Фридриха Энгельса. Таких всего шесть — это коллекционные лоты, ожидающие истинных ценителей.

В «Доме 56» вы можете выбрать квартиру без отделки или с чистовой отделкой в одном из двух вариантов — Smart White и Casual Grey.



квартир премиум-класса  
[шт.]

510

площадь квартир  
с двумя спальнями  
[м<sup>2</sup>]

61,8–89,7

площадь студий [м<sup>2</sup>]

26,7–29,6

площадь квартир  
с тремя спальнями  
[м<sup>2</sup>]

78,9–117

площадь квартир  
с одной спальней  
[м<sup>2</sup>]

44,4–63,4

площадь квартир  
с четырьмя спальнями  
[м<sup>2</sup>]

127–127,5



# ОТДЕЛКА

В «ДОМЕ 56» ПРЕДЛАГАЮТСЯ КВАРТИРЫ  
КАК С ГОТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ, ТАК И БЕЗ НЕЁ.

В башне 1 можно выбрать квартиру с отделкой в двух вариантах: Smart White и Casual Grey. Квартиры во 2 и 3 башне предлагаются без отделки с возможностью объединения лотов и создания индивидуального дизайн-проекта.



ОТДЕЛКА

## SMART WHITE ЖИЗНЬ В ТЁПЛЫХ ТОНАХ

Светлая гамма интерьера в стиле Smart White, построенная на сочетании белого и бежевого оттенков, создает ощущение лёгкости и воздушности.



ОТДЕЛКА

## CASUAL GREY УЮТНАЯ КРЕПОСТЬ

Отделка в стиле Casual Grey – это элегантная классика в современном прочтении. Белый и светло-серые оттенки интерьера дадут ощущение защищенности и настроят на спокойный отдых.





СХЕМА ПРОЕЗДА

# СХЕМА ПРОЕЗДА К ОФИСУ ПРОДАЖ

БОЛЬШАЯ ПОЧТОВАЯ  
УЛИЦА, 43-45С1

ГРАФИК РАБОТЫ:  
ПН-ПТ 9:00 – 21:00  
СБ, ВС 10:00 – 20:00

